



Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу:  
г. Омск, ул. Крупской, д. 14, корп 2 с 01.08.2021г.

|            | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость за<br>1 кв.м.<br>(руб./мес.) |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|            | <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>25,05</b>                           |
| <b>1</b>   | <b>Управление многоквартирным домом:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| 1.1        | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 5,66                                   |
| 1.2        | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях                                                                                                                                                                                 | 0,00                                   |
| 1.3        | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>                                                                                                      | 0,74                                   |
| 1.4        | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                                      | 0,17                                   |
| <b>2</b>   | <b>Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| <b>2.1</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> |                                        |
| 2.1.1      | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                              | 0,33                                   |
| 2.1.2      | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                           | 0,05                                   |
| <b>2.2</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                                                                                |                                        |
| 2.2.1      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                      | 0,00                                   |
| 2.2.2      | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы дымоудаления и пожаротушения                                                                                                  | 4,11                                   |
| 2.2.3      | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                               | 0,56                                   |
| 2.2.4      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                         | 0,00                                   |
| 2.2.5      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта                                                                                                                                                                                                               | 4,30                                   |
| 2.2.6      | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,03                                   |
| <b>2.3</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                                                                                                                                                         |                                        |
| 2.3.1      | сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                   | 2,31                                   |
| 2.3.2      | дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                               | 0,07                                   |
| 2.3.3      | очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов                                                                                                                                                                                     | 3,27                                   |
| 2.3.4      | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                     | 0,05                                   |
| 2.3.5      | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                 | 0,02                                   |
| 2.3.6      | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                             | 1,13                                   |
| <b>3</b>   | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2,25</b>                            |
| <b>4</b>   | <b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме &lt;*&gt;</b>                                                                                                                      | <b>3,36</b>                            |
| 4.1        | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                            | 0,04                                   |
| 4.2        | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)                                                                                                                                                | 0,04                                   |
| 4.2.1      | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)                                                                                                                 | 0,20                                   |
| 4.3        | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                    | 3,08                                   |

<\*> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2021 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.