

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 105 КОРПУС 1, ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск

18 декабря 2019 г

Инициаторы общего собрания:

- собственник квартиры №145
- собственник квартиры №177
- собственник квартиры №205

Дата и место проведения очной части общего собрания : г. Омск, улица Красный путь, дом 105 корпус 1 10 ноября 2019 года в 15:00

Даты проведения заочной части общего собрания: с 10 ноября 2019 года 15:00 до 10 декабря 2019 года 22:00.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 15362,90 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 6223,10 кв.м., что составляет 40,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

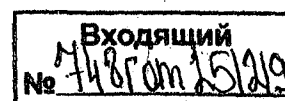
Место приема бланков решений собственников: бланки решений принимались инициативной группой дома, квартиры: 6, 53, 175, 205 и 266 дома № 105 корпус 1, по улице Красный путь, в городе Омске.

Подсчет голосов состоялся: 18 декабря 2019 года, в 15:00. в квартире 175 по адресу Красный путь 105 корпус 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: представители ООО "Управляющая компания "Полет"

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно.



ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
4. Утвердить порядок уведомления собственников жилья о проведении собраний, а также принятых на собрании решений путем размещения информации на досках объявлений в домах и в группе дома вконтакте.
5. Выбор состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
6. Наделить полномочиями Совет МКД на подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО «УК «Полет». Утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Решению вопросов и подписанию договоров об благоустройстве МКД по адресу Красный путь 105 кор.1, за счет средств, получаемых от сдачи общего имущества. Наделить полномочиями за соблюдением всех прав жильцов МКД по адресу Красный путь 105 кор.1, и проверкой любой отчетности от ООО «УК «Полет» по вопросам дома.
7. Выбор уполномоченных лиц для представления интересов собственников МКД на проведение кадастровых работ и заключения договора с кадастровым инженером на формирование и согласование местоположения границ земельного участка занятым МКД по адресу Красный путь 105 кор. 1 с правом согласования существующих условий договора, учитывая общие элементы благоустройства необходимые для их эксплуатации (включая стоимости работ по договору) произведения изменения вида расширенного использования, произведения постановления на кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности на сформированный земельный участок, с правом вносить сведения в ГКН о сформированном земельном участке, с правом предоставлять интересов собственников МКД по адресу Красный путь 105 кор.1 в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, с правом обращения с любыми заявлениями, а также в Федеральной кадастровой палате, Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии. Также при необходимости наделить правом ООО УК «Полет» обращаться в суд на признание права собственности на земельные участки о понуждение к передаче земельных участков занятого МКД по адресу Красный путь 105 кор.1 в общую долевую собственность собственников МКД по адресу

Красный путь 105 кор.1. За счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу Красный путь 105 кор.1.

8. Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры(нежилого помещения) в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию производит ремонт фасада многоквартирного дома в случае его повреждения при производстве работ по монтажу кондиционера или его проводки. Отдать часть лестничных клеток, жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник ведущий строительство подсобных помещений не может ограничить свободный доступ к общедомовым коммуникациям и электрическим щиткам.

9. Передать в пользование части общего имущества здания на возмездное пользование в целях размещения рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок для размещения рекламных конструкций. Выбрать и уполномочить ООО «УК «Полет» на заключение договоров и согласования существующих договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием частей общего имущества МКД в целях размещения рекламных конструкций.

-на сбор денежных средств за размещения рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок расположенных на фасаде МКД по адресу Красный путь 105кор1.

-наделить полномочиями «ООО «УК «Полет» осуществлять демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций и конструкций, оплата за которых не поступает более 3 месяцев.

- на ведение работы по выдаче технических условий, сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

За что ООО «УК «Полет» получает агентское вознаграждение в размере не более 30% (тридцати процентов) от стоимости услуг за месяц. Установить плату за размещение рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок на фасаде

МКД по адресу ул. Красный путь 105 корпус 1 не менее 700 рублей. Указанный размер платы может быть изменен по решению общего собрания. Денежными средствами распоряжаться могут только собственники дома и совет дома, для благоустройства МКД по адресу Красный Путь 105 кор. 1. Управляющая компания осуществляет сбор и хранение денежных средств.

10. Уполномочить и наделить ООО «УК «Полет» правом обращения в суд и другие инстанции, с правом составления и подписания исковых заявлений, за защиту нарушения прав собственников МКД по адресу Красный путь 105 кор. 1, в том числе о взыскании задолженности по заключенным договорам, а также с требованиями о самовольно установленных рекламных конструкциях. Обращений к застройщику о исправлении всех имеющихся нарушений на МКД по адресу Красный путь 105 кор1.

11. Предоставление доступа провайдерам и заключения договоров с Дом.ги, Омские Кабельные сети, Ростелеком, Модус и другим за вознаграждение в размере 1000 рублей в месяц. Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств. За что ООО «УК «Полет» получает агентское вознаграждение в размере не более 30% (тридцати процентов) от стоимости услуг за месяц. Распоряжаться данными денежными средствами могут только собственники дома и совет дома, для благоустройства МКД по адресу Красный Путь 105 кор. 1. Управляющая компания осуществляет сбор и хранение денежных средств.

12. Обязать ООО «УК «Полет» составлять финансовый отчет и предоставлять его совету дома. В отчет должны входить все суммы, получаемые ООО «УК «Полет» от сдачи в аренду, временного пользования мест общего имущества, фасадов здания, провайдеров и иные вознаграждения. Проводить ежегодные собрания с предоставлением годовой отчетности жильцам МКД по адресу Красный путь 105 кор1 для ознакомления.

13. Принятие решения о демонтаже малых форм для сушки белья и ковров, находящегося на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Красный путь 105 корпус 1.

14. Рассчитывать плату за расходы на коммунальные услуги на общедомовые нужды, а именно электроснабжение и холодное водоснабжение, ежемесячно по фактическим данным показателей ОДПУ с 01.12.2019 г. с внесением показаний в платежный документ жильцов.

15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

- 15.1. о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- 15.2. о выборе владельца специального счета;
- 15.3. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 15.4. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 15.5. об определении порядка представления платежных документов;
- 15.6. о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
16. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
17. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красный путь 105 кор 1.
18. Произвести работы по установке системы видео наблюдения на фасаде дома по адресу: ул. Красный путь 105 кор. 1 за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 – 2021 года. Систему видеонаблюдения отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 105 кор. 1.
19. Произвести работы по благоустройству детской площадки и установки малых форм на детской площадке по адресу: ул. Красный путь 105 кор. 1 за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 – 2021 года. Данные формы отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 105 кор. 1.
20. Произвести работы по озеленению(высадки деревьев) по адресу: ул. Красный путь 105 кор. 1 за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 – 2021 года. Данные деревья отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 105 кор. 1.
21. Определить места хранения копий протоколов общего собрания собственников МКД.
22. Подготовить информацию об отсутствии наружного освещения территории дома, а именно не включен не один светильник на опоре. Разъяснить на чьем балансе находятся данные светильники и почему они не функционируют. Также при

необходимости наделить правом ООО «УК «Полет» обращаться в суд по данному вопросу для защиты интересов жильцов.

23. Разъяснить отсутствие в ООО «УК «ПОЛЕТ» в микрорайоне Серебряный берег круглосуточной аварийно-диспетчерской службы, так как согласно Постановлению Правительства РФ от 27 марта 2018 г. N 331 "локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки.

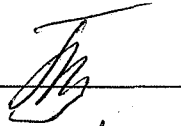
24. Предоставление отчета о заключённых договорах на размещение рекламных конструкций и задолженность на 01 ноября 2019 года.

25. Отчет ООО «УК «Полет» за год.

26. Обсуждение вопросов относительно обслуживания ООО «УК «ПОЛЕТ» в микрорайоне Серебряный берег.

Подписи инициаторов общего собрания:

собственник квартиры №145



собственник квартиры №177



собственник квартиры №205

