ПРОТОКОЛ № 2025/04/06-КР

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3 (именуемом далее МКД)

Российская Федерация, город Омск «06» апреля 2025 года

Место проведения: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3.

Дата проведения собрания: Очная часть общего собрания состоялась «16» марта 2025 года в 17 часов 00 минут на территории детской площадки дома 105 к. 3 по ул. Красный путь.

Заочная часть собрания состоялась с 20 часов 00 минут «16» марта 2025 года по 22 часа 00 минут «01» апреля 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «01» апреля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 22 часа 20 минут «01» апреля 2025 года, 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, квартира 186.

Дата и место составления Протокола: «06» апреля 2025 года; 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, квартира 186.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187 (Собственность 55:36:070107:10316-55/092/2021-8 выдан 30.09.2021), Реутовой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 90 (Собственность 55:36:070107:10219-55/001/2017-1 выдан 26.01.2017), Королевой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 184, 185, 186 (Собственность 55:36:070107:10315).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 644033, город Омск, улица Красный путь, дом 105, корпус 3, общая площадь помещений, находящихся в собственности, составляет **11 625,51** кв. м.

(за исключением помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности), в том числе всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Входящий №379 от 09.04.2025 г.

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее - Д); при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании, применена формула:

Д = S1 / S2,

где:

Д - доля собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S1 - общая площадь помещения, находящаяся в индивидуальной собственности собственника согласно правоустанавливающим документам (без учета летних помещений);

S2 - суммарная площадь всех помещений многоквартирного дома (без учета летних помещений) за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11 625,51 голосов** (1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу).

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие в голосовании **8 765,20 голосов**, что составляет **74,83 %** от общего количества голосов собственников помещений.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания – Губель Юрия Игоревича – собственника квартиры № 187, секретарем собрания собственника – Реутову Ирину Владимировну – собственника квартиры № 90. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Королевой Татьяны Александровны – собственника квартиры № 184, 185, 186, Губель Ксении Андреевны – собственника квартиры № 187.

2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 в 2025-2026 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 1;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 2;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 3;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 4;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 1;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 2;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 3;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 4.

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный Путь, д.105 к 3 в размере **не более 7 200 000 руб. 00 коп** и выбрать ООО «Автомобильные Дороги и Мосты» (далее ООО «АДМ») ИНН 9721157163 в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д.105 к.3 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

4. Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

5. Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп.**

6. Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп.**

7. Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп.**

8. Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп.**

9. Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп.**

10. Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп.**

11. Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп.**

12. Дать согласие ООО «АДМ» ИНН 9721157163 на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

13. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ООО «СтройКонтроль» (ООО «СК») ИНН 5501189765 на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Красный Путь, д. 105 к.3. Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля **не более 400 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников

14. Выбрать Губеля Юрия Игоревича – собственника квартиры № 187, Реутову Ирину Владимировну – собственника квартиры № 90, Королеву Татьяну Александровну – собственника квартиры № 184,185,186 в качестве уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187, секретаря общего собрания – Реутовой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 90, об утверждении счетной комиссии: Королевой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 184, 185, 186, Губель Ксении Андреевны, собственника квартиры № 187.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187, секретарем общего собрания – Реутову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 90. Утвердить счетную комиссию в составе: Королевой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 184, 185, 186, Губель Ксении Андреевны, собственника квартиры № 187.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Губеля Юрия Игоревича, собственника квартиры № 187, секретарем общего собрания – Реутову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 90. Утвердить счетную комиссию в

составе: Королевой Татьяны Александровны, собственника квартиры № 184, 185, 186, Губель Ксении Андреевны, собственника квартиры № 187.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8601,30	73,43	0,00	0,00	163,90	1,40

2. По второму вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 в 2025-2026 году.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 в 2025-2026 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 1;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 2;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 3;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 4;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 1;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 2;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 3;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 4.

Решили (постановили): Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 в 2025-2026 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 1;

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 2;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 3;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъезда № 4;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 1;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 2;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 3;
- капитальный ремонт кровли машинного отделения подъезда № 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8707,50	74,33	0,00	0,00	57,70	0,49

3. По третьему вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный Путь, д.105 к 3 в размере **не более 7 200 000 руб. 00 коп** и о выборе ООО «Автомобильные Дороги и Мосты» (далее ООО «АДМ») ИНН 9721157163 в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д.105 к.3 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный Путь, д.105 к 3 в размере **не более 7 200 000 руб. 00 коп** и выбрать ООО «Автомобильные Дороги и Мосты» (далее ООО «АДМ») ИНН 9721157163 в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д.105 к.3 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

Решили (постановили): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный Путь, д.105 к 3 в размере **не более 7 200 000 руб. 00 коп** и выбрать ООО «Автомобильные Дороги и Мосты» (далее ООО «АДМ») ИНН 9721157163 в качестве подрядной организации на проведение

работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный Путь, д.105 к.3 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8605,70	73,46	0,00	0,00	159,50	1,36

4. По четвертому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**б установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8619,80	73,58	0,00	0,00	145,40	1,24

5. По пятому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8619,80	73,58	0,00	0,00	145,40	1,24

6. По шестому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**о выборе об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8663,40	73,96	0,00	0,00	101,80	0,87

7. По седьмому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1 500 000 рублей. 00 коп**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8619,80	73,58	0,00	0,00	145,40	1,24

8. По восьмому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8659,20	73,92	0,00	0,00	106,00	0,90

9. По девятому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8659,20	73,92	0,00	0,00	106,00	0,90

10. По десятому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8702,80	74,29	0,00	0,00	62,40	0,53

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о выборе подрядной организации Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 4 за счет

финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

Решили (постановили): Выбрать подрядную организацию ООО «АДМ» ИНН 9721157163 для заключения договора на капитальный кровли машинного отделения подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 300 000 рублей. 00 коп**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8659,20	73,92	0,00	0,00	106,00	0,90

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о том, чтобы дать согласие ООО «АДМ» ИНН 9721157163 на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Дать согласие ООО «АДМ» ИНН 9721157163 на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Решили (постановили): Дать согласие ООО «АДМ» ИНН 9721157163 на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8624,00	73,62	0,00	0,00	141,20	1,21

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ООО «СтройКонтроль» (ООО «СК») ИНН 5501189765 на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Красный Путь, д. 105 к.3. Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля **не более 400 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Предложено: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ООО «СтройКонтроль» (ООО «СК») ИНН 5501189765 на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Красный Путь, д. 105 к.3. Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля **не более 400 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Решили (постановили): Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ООО «СтройКонтроль» (ООО «СК») ИНН 5501189765 на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Красный Путь, д. 105 к.3. Определить общую стоимость договора на проведение строительного контроля **не более 400 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных

обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8369,30	71,62	259,00	2,21	116,90	1,00

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Слушали: Губеля Юрия Игоревича о том, чтобы выбрать Губеля Юрия Игоревича – собственника квартиры № 187, Реутову Ирину Владимировну – собственника квартиры № 90, Королеву Татьяну Александровну – собственника квартиры № 184, 185, 186 в качестве уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Предложено: Выбрать Губеля Юрия Игоревича – собственника квартиры № 187, Реутову Ирину Владимировну – собственника квартиры № 90, Королеву Татьяну Александровну – собственника квартиры № 184, 185, 186 в качестве уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКДФ.

Решили (постановили): Выбрать Губеля Юрия Игоревича – собственника квартиры № 187, Реутову Ирину Владимировну – собственника квартиры № 90, Королеву Татьяну Александровну – собственника квартиры № 184, 185, 186 в качестве уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к.3 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8539,00	72,89	0,00	0,00	226,20	1,93

Приложение:

1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 343 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания Губель Юрий Игоревич

Секретарь общего собрания Реутова Ирина Владимировна

Член счетной комиссии Королева Татьяна Александровна

Член счетной комиссии Губель Ксения Андреевна