ПРОТОКОЛ № 5/2023

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 3, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск 27 октября 2023 г

Дата и место проведения собрания 5 октября 2023 г, время в 19 30 **минут**, во дворе дома ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома (детская площадка).

Инициаторы общего собрания:

- собственники квартир: 15, 65, 97, 202, дома № 101, корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 12709 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 10415,80 кв.м., что составляет 81,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем настоящего собрания собственник кв. № 65
2. Избрать секретарем настоящего собрания: , собственник кв №97.

3.Избрать состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования собственников МКД в составе: , кВ № 15; ., кв №97; кв. №202.

4. Утвердить состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе 3 человек, сроком на 2 года: кВ № 15; , кв №97; кв. №202.

Председателем Совета МКД выбрать ., кв №97, сроком на 2 года.

5. Наделение Совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями:
- на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Полет»;
- утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ежегодный тариф;
- решение вопросов и подписанию договоров по благоустройству территории МКД по адресу Красный путь 101 кор.3 за счет средств, получаемых от аренды общего имущества: соблюдение прав жильцов МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101, кор.3; проверку любой отчетности от ООО «УК « Полет» по вопросам дома;
- принимать участие в подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

6 . Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3.указаных в пунктах 6.1.-6.7. Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального

Входящий
№ 998 г от 17.10.2023

ремонта МКД. Наделить полномочиями от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3,(согласование условий, а как же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): кВ № 15; и (или) , кВ. №97; и (или) , кв. №202. Срок проведения данных работ с 23.10.23 по 05.01.2025 г. включительно.

6.1. Заключить договор подряда на демонтаж, монтаж, входных металлических дверей подъездов № 1,2,3,4, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ООО «Новое окно» (ИНН 5501238003) и, или, ООО «Алтеза» (ИНН 5503242421). Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 700000 рублей. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

6.2. Заключить договор подряда» с ООО «Радуга - Мастерфайбер» (ИНН 5505213225) и, или ИП Жидков А.С. (ИНН 550518923500), на выемку грунта и заливку бетона на детской площадке для резинового покрытия в 2023 году, укладку резинового покрытия в 2024 году, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 650000 рублей, В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) и продлению и изменению сроков выполнения работ, без проведения нового собрания собственников.

6.3. Заключить договор подряда на изготовление и установку металлического ограждения на баскетбольной площадке, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ИП Сафоновым Е.В. ИНН 550503031787. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 450000 рубле. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

6.4. Заключить договор подряда с ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637, приобретение оборудования по пожарной безопасности, подключения элементов питания металлических ворот , шлагбаума, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 300000 рублей В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

6.5. Заключить договор подряда на изготовление и установку металлического ограждения по периметру земельного участка, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ИП Сафоновым Е.В. ИНН 550503031787, и, или ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 850000 рубле. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

6.6. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома и ООО «УК «Полет», по выбору подрядной организации и заключения договора подряда на выполнение работ по устройству 10 дополнительных парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общедолевой собственности жителям МКД по

адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3. Источник финансирования, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в сумме до 300000 рублей.
6.7 Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома и ООО «УК «Полет», для заключения договора подряда, выбора подрядной организации, совместному подписанию акта приема-передачи работ по выполнению ремонтных работ: локальному устранению повреждений, косметический ремонта в требуемых местах, дренаж в подвале, утепление тех этажа. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, по капитальному ремонту общего имущества МКД г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 400000 рублей.
7. Утилизировать путем сдачи в пункт приема металлолома демонтированные и не подлежащие (в следствие износа) к дальнейшему использованию: входные металлические двери в количестве 8шт, малые формы, сушилки для белья и ковров, полученные денежные средства перенаправить на благоустройство придомовой территории.
8. Наделить полномочиями от лица всех собственников МКД по адресу ул. Красный путь д.101 кор.3, Совет дома, в составе: , кВ № 15; , кв №97; кв. №202. Представлять интересы собственников МКД по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах государственной власти, прокуратуры, судах, росреестре и иных организациях, а также заключать от лица всех собственников договор на предоставление услуг с лицами, оказывающими юридическое и адвокатское представительство в случае нарушения прав собственников жилья, в том числе по вопросам гарантийного обслуживания МКД. Расходы на адвоката и затраты необходимые для заключения данного договора, оплачиваются за счет текущего ремонта.
9. Наделить полномочиями Совет дома от лица всех собственников МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101 кор.3, по заключению договора ограниченного пользования земельным участком(сервитут) под частью земельного участка, занятого теплотрассой. Размер платы по договору определяется согласно оценки независимой экпертиры. Денежные средства подлежат к перечислению на расчетный счет МКД.
10. Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать Председателем настоящего собрания: , кв. № 65

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем настоящего собрания: , кв. № 65

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10318,80 кв.м.) - 81,19 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (97,3 кв.м.) - 0,77 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем настоящего собрания: :
кв. № 65

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать секретарем настоящего собрания: , кв №97

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем настоящего собрания: , кв №97

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10373,3,0 кв.м.) - 81,62 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (42,7кв.м.) - 0,34 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем настоящего собрания: , кв №97

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: : Избрать состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования собственников МКД в составе: , кВ № 15; , кв №97; кв. №202.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования собственников МКД в составе: , кВ № 15; кв №97; кв. №202.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10296,30 кв.м.) - 81,01 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (119,70 кв.м.) - 0,94 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав Счетной комиссии для подведения итогов настоящего голосования собственников МКД в составе: , кВ № 15; кв №97; кв. №202.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе 3 человек, сроком на 2 года: кВ № 15; , кв №97; кв. №202. Председателем Совета МКД выбрать кв №97, сроком на 2 года.

год.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 97, которая предложила утвердить состав совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе 3 человек, сроком на 2 года: , кВ № 15; ., кв №97; , кв. №202. Председателем Совета МКД выбрать , кв №97, сроком на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10334,0 кв.м.) - 81,31 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (82 кв.м.) - 0,65 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе 3 человек, сроком на 2 года:

кВ № 15; кв №97;
кв. №202. Председателем Совета МКД выбрать
кв №97, сроком на 2 года.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделение Совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями:
- на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Полет»;
- утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ежегодный тариф;
- решение вопросов и подписанию договоров по благоустройству территории МКД по адресу Красный путь 101 кор.3 за счет средств, получаемых от аренды общего имущества: соблюдение прав жильцов МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101, кор.3; проверку любой отчетности от ООО «УК « Полет» по вопросам дома;
- принимать участие в подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение Совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями:
- на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Полет»;
- утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ежегодный тариф;
- решение вопросов и подписанию договоров по благоустройству территории МКД по адресу Красный путь 101 кор.3 за счет средств, получаемых от аренды общего имущества: соблюдение прав жильцов МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101, кор.3; проверку любой отчетности от ООО «УК « Полет» по вопросам дома;
- принимать участие в подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:
- **«ЗА** (10416,00 кв.м.) - 81,96 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ Наделение Совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, полномочиями:
- на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Полет»;
- утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ежегодный тариф;
- решение вопросов и подписанию договоров по благоустройству территории МКД по адресу Красный путь 101 кор.3 за счет средств, получаемых от аренды общего имущества: соблюдение прав жильцов МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101, кор.3; проверку любой отчетности от ООО «УК « Полет» по вопросам дома;
- принимать участие в подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3.указаных в пунктах 6.1.-6.7. Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Наделить полномочиями от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3,(согласование условий, а как же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): кВ № 15; и (или) , кв №97; и (или) , кв. №202. Срок проведения данных работ с 23.10.23 по 05.01.2025 г. включительно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3.указаных в пунктах 6.1.-6.7. Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Наделить полномочиями от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3,(согласование условий, а как же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): кВ № 15; и (или) кв №97; и (или) кв. №202. Срок проведения данных работ с 23.10.23 по 05.01.2025 г. включительно.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10296,30 кв.м.) - 81,01 % голосов;
- **«Против»** (77,0 кв.м.) - 0,61% голосов;
- **«Воздержался»** (42,7 кв.м.) - 0,34 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3.указаных в пунктах 6.1.-6.7. Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Наделить полномочиями от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3,(согласование условий, а как же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): кВ № 15; и (или) ., кв №97; и (или) кв. №202. Срок проведения данных работ с 23.10.23 по 05.01.2025 г. включительно.

ПО ВОПРОСУ ШЕСТЬ. ОДИН. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Заключить договор подряда на демонтаж, монтаж, входных металлических дверей подъездов № 1,2,3,4, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ООО «Новое окно» (ИНН 5501238003) и, или, ООО «Алтеза» (ИНН 5503242421). Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 700000 рублей. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор подряда на демонтаж, монтаж, входных металлических дверей подъездов № 1,2,3,4, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ООО «Новое окно» (ИНН 5501238003) и, или, ООО «Алтеза» (ИНН 5503242421). Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 700000 рублей. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10045,80.м.) - 79,04 % голосов;
- **«Против»** (233,30 кв.м.) - 1,84 % голосов;
- **«Воздержался»** (136,70 кв.м.) - 1,08 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор подряда на демонтаж, монтаж, входных металлических дверей подъездов № 1,2,3,4, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ООО «Новое окно» (ИНН 5501238003) и, или, ООО «Алтеза» (ИНН 5503242421). Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 700000 рублей. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ ШЕСТЬ. ДВА. ПОВЕСТКИ ДНЯ Заключить договор подряда» с ООО «Радуга - Мастерфайбер» (ИНН 5505213225) и, или ИП Жидков А.С. (ИНН 550518923500), на выемку грунта и заливку бетона на детской площадке для резинового покрытия в 2023 году, укладку резинового покрытия в 2024 году, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ,в размере не более 650000 рублей, В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) и продлению и изменению сроков выполнения работ, без проведения нового собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор подряда» с ООО «Радуга - Мастерфайбер» (ИНН 5505213225) и, или ИП Жидков А.С. (ИНН 550518923500), на выемку грунта и заливку бетона на детской площадке для резинового покрытия в 2023 году, укладку резинового покрытия в 2024 году, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 650000 рублей, В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) и продлению и изменению сроков выполнения работ, без проведения нового собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10038,00.м.) - 78,98 % голосов;
- **«Против»** (175,10 кв.м.) - 1,38 % голосов;
- **«Воздержался»** (202,70 кв.м.) - 1,59 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор подряда» с ООО «Радуга - Мастерфайбер» (ИНН 5505213225) и, или ИП Жидков А.С. (ИНН 550518923500), на выемку грунта и заливку бетона на детской площадке для резинового покрытия в 2023 году, укладку резинового покрытия в 2024 году, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 650000 рублей, В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) и продлению и изменению сроков выполнения работ, без проведения нового собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ ШЕСТЬ. ТРИ. ПОВЕСТКИ ДНЯ: . Заключить договор подряда на изготовление и установку металлического ограждения на баскетбольной площадке, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ИП Сафоновым Е.В. ИНН 550503031787. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не

более 450000 рубле. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: . Заключить договор подряда на изготовление и установку металлического ограждения на баскетбольной площадке, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ИП Сафоновым Е.В. ИНН 550503031787. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 450000 рубле. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9749,50.м.) - 76,71 % голосов;
- **«Против»** (324,20 кв.м.) - 2,55 % голосов;
- **«Воздержался»** (342,10 кв.м.) - 2,69 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . Заключить договор подряда на изготовление и установку металлического ограждения на баскетбольной площадке, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ИП Сафоновым Е.В. ИНН 550503031787. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 450000 рубле. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ ШЕСТЬ. ЧЕТЫРЕ. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Заключить договор подряда с ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637, приобретение оборудования по пожарной безопасности, подключения элементов питания металлических ворот , шлагбаума, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 300000 рублей В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор подряда с ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637, приобретение оборудования по пожарной безопасности, подключения элементов питания металлических ворот , шлагбаума, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 300000 рублей В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9906,80.м.) - 77,95 % голосов;

- **«Против»** (403,10 кв.м.) - 3,17 % голосов;

- **«Воздержался»** (105,90 кв.м.) - 0,83 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор подряда с ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637, приобретение оборудования по пожарной безопасности, подключения элементов питания металлических ворот , шлагбаума, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 300000 рублей В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ ШЕСТЬ. ПЯТЬ. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Заключить договор подряда на изготовление и установку металлического ограждения по периметру земельного участка, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ИП Сафоновым Е.В. ИНН 550503031787, и, или ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 850000 рубле. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор подряда на изготовление и установку металлического ограждения по периметру земельного участка, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ИП Сафоновым Е.В. ИНН 550503031787, и, или ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 850000 рубле. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9749,90.м.) - 76,71 % голосов;

- **«Против»** (569,90 кв.м.) - 4,48 % голосов;

- **«Воздержался»** (96,00 кв.м.) - 0,76 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор подряда на изготовление и установку металлического ограждения по периметру земельного участка, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк» с ИП Сафоновым Е.В. ИНН 550503031787, и, или ООО «СБ ЖК» ИНН 5501191637. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 850000 рубле. В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ ШЕСТЬ. ШЕСТЬ. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома и ООО «УК «Полет», по выбору подрядной организации и заключения

договора подряда на выполнение работ по устройству 10 дополнительных парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общедолевой собственности жителям МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3. Источник финансирования, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в сумме до 300000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома и ООО «УК «Полет», по выбору подрядной организации и заключения договора подряда на выполнение работ по устройству 10 дополнительных парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общедолевой собственности жителям МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3. Источник финансирования, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ,в сумме до 300000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9838,40.м.) - 79,00 % голосов;
- **«Против»** (270,00 кв.м.) - **2,12** % голосов;
- **«Воздержался»** (262,80 кв.м.) - 2,07 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома и ООО «УК «Полет», по выбору подрядной организации и заключения договора подряда на выполнение работ по устройству 10 дополнительных парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:15219, принадлежащим на праве общедолевой собственности жителям МКД по адресу г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3. Источник финансирования, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в сумме до 300000 рублей.

ПО ВОПРОСУ ШЕСТЬ. СЕМЬ. ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома и ООО «УК «Полет», для заключения договора подряда, выбора подрядной организации, совместному подписанию акта приема-передачи работ по выполнению ремонтных работ: локальному устранению повреждений, косметический ремонта в требуемых местах, дренаж в подвале, утепление тех этажа. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, по капитальному ремонту общего имущества МКД г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 400000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома и ООО «УК «Полет», для заключения договора подряда, выбора подрядной организации, совместному подписанию акта приема-передачи работ по выполнению ремонтных работ: локальному устранению повреждений, косметический ремонта в требуемых местах, дренаж в подвале, утепление тех этажа. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, по капитальному ремонту общего имущества МКД г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 400000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10050,40) - 79,08 % голосов;

- **«Против»** (94,50 кв.м.) - 0,74 % голосов;

- **«Воздержался»** (270,90 кв.м.) - 2,13 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома и ООО «УК «Полет», для заключения договора подряда, выбора подрядной организации, совместному подписанию акта приема-передачи работ по выполнению ремонтных работ: локальному устранению повреждений, косметический ремонта в требуемых местах, дренаж в подвале, утепление тех этажа. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, по капитальному ремонту общего имущества МКД г. Омск, ул.Красный путь дом 101, корпус 3, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ, в размере не более 400000 рублей.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утилизировать путем сдачи в пункт приема металлолома демонтированные и не подлежащие (в следствие износа) к дальнейшему использованию: входные металлические двери в количестве 8шт, малые формы, сушилки для белья и ковров, полученные денежные средства перенаправить на благоустройство придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утилизировать путем сдачи в пункт приема металлолома демонтированные и не подлежащие (в следствие износа) к дальнейшему использованию: входные металлические двери в количестве 8шт, малые формы, сушилки для белья и ковров, полученные денежные средства перенаправить на благоустройство придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10028,75м.) - 78,91 % голосов;

- **«Против»** (171,95 кв.м.) - 1,35 % голосов;

- **«Воздержался»** (215,10 кв.м.) - 1,69 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утилизировать путем сдачи в пункт приема металлолома демонтированные и не подлежащие (в следствие износа) к дальнейшему использованию: входные металлические двери в количестве 8шт, малые формы, сушилки для белья и ковров, полученные денежные средства перенаправить на благоустройство придомовой территории.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить полномочиями от лица всех собственников МКД по адресу ул. Красный путь д.101 кор.3, Совет дома, в составе: кВ № 15; ., кв №97; кв. №202. Представлять интересы собственников МКД по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах государственной власти, прокуратуры, судах, росреестре и иных организациях, а также заключать от лица всех собственников договор на предоставление услуг с лицами, оказывающими юридическое и адвокатское представительство в случае нарушения прав собственников жилья, в том числе по вопросам гарантийного обслуживания МКД. Расходы на адвоката и затраты необходимые для заключения данного договора, оплачиваются за счет текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Наделить полномочиями от лица всех собственников МКД по адресу ул. Красный путь д.101 кор.3, Совет дома, в составе: кВ № 15; ., кв №97; , кв. №202. Представлять интересы собственников МКД по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах государственной власти, прокуратуры, судах, росреестре и иных организациях, а также заключать от лица всех собственников договор на предоставление услуг с лицами, оказывающими юридическое и адвокатское представительство в случае нарушения прав

собственников жилья, в том числе по вопросам гарантийного обслуживания МКД. Расходы на адвоката и затраты необходимые для заключения данного договора, оплачиваются за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10139,10 кв.м.) - 79,78 % голосов;
- **«Против»** (214,20 кв.м.) - 1,69 % голосов;
- **«Воздержался»** (62,50 кв.м.) - 0,49 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями от лица всех собственников МКД по адресу ул. Красный путь д.101 кор.3, Совет дома, в составе:
кВ № 15; , кВ. №97;
№202. Представлять интересы собственников МКД по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, в органах государственной власти, прокуратуры, судах, росреестре и иных организациях, а также заключать от лица всех собственников договор на предоставление услуг с лицами, оказывающими юридическое и адвокатское представительство в случае нарушения прав собственников жилья, в том числе по вопросам гарантийного обслуживания МКД. Расходы на адвоката и затраты необходимые для заключения данного договора, оплачиваются за счет текущего ремонта.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить полномочиями Совет дома от лица всех собственников МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101 кор.3, по заключению договора ограниченного пользования земельным участком(сервитут) под частью земельного участка, занятого теплотрассой. Размер платы по договору определяется согласно оценки независимой экспертизы. Денежные средства подлежат к перечислению на расчетный счет МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома от лица всех собственников МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101 кор.3, по заключению договора ограниченного пользования земельным участком(сервитут) под частью земельного участка, занятого теплотрассой. Размер платы по договору определяется согласно оценки независимой экспертизы. Денежные средства подлежат к перечислению на расчетный счет МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10129,20 кв.м.) - 79,70 % голосов;
- **«Против»** (171,50 кв.м.) - 1,35 % голосов;
- **«Воздержался»** (115,10 кв.м.) - 0,91 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Совет дома от лица всех собственников МКД по адресу ул. Красный путь, д. 101 кор.3, по заключению договора ограниченного пользования земельным участком(сервитут) под частью земельного участка, занятого теплотрассой. Размер платы по договору определяется согласно оценки независимой экспертизы. Денежные средства подлежат к перечислению на расчетный счет МКД.
ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для

дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10353,30 кв.м.) - 81,46 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (62,50 кв.м.) - 0,49 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на 2 листах.
2. Протокол от 27 октября 2023 года **№ 5/2023,** внеочередного собрания собственников многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 13 листах.
3. Реестр регистрации собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в очно – заочной форме голосования, на 9 листах.
4. БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, в форме очно-заочного голосования на 751 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

1) _____

2) _____

3) _____