

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д. 29 в форме очно-заочного голосования

Входящий
№ 103 от 21.02.2022

г. Омск

«11» февраля 2022 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Юрковой Ирины Григорьевны – собственника квартиры № 149 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:110101:22609-55/001/2017-2 выдан 30.09.2017г.)

Дата проведения собрания: с «16» октября 2021г. по «10» февраля 2022 г.

Дата и место очного голосования - 16 октября 2021г. (в 19 часов 30 минут на территории дома по адресу Перелета, д 29, между подъездами 2-3).

Дата заочного голосования с «16» октября 2021 г. по «10» февраля 2022 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.29 кв.149.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «10» февраля 2022г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «11» февраля 2022г. в 20.30 в кв. 149 по адресу ул. Перелета д. 29.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 8240,00 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 8240 голосов (1 голос равен 1 кв.м). Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 5947,90 кв. м. или 72,184 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников - участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93
2	Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по периметру дома и в лифтах четырех подъездов согласно коммерческому предложению от ООО «Актуальная безопасность» (количество уличных цилиндрических видеокамер 12 шт, внутренних купольных-8 шт., один 24-канальный видеорегиистратор и жесткий диск 4Тб)
3	Выбрать оператором по установке и сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Актуальная безопасность».
4	Установить ежемесячную абонентскую плату за пользование системой видеонаблюдения в размере 70 рублей. Для пенсионеров, многодетных семей и собственников с инвалидностью установить ежемесячную абонентскую плату в размере 35 рублей. Плата за видеонаблюдение будет осуществляться по квитанциям, предоставленным ООО «Актуальная безопасность».
5	Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием системы видеонаблюдения, в том числе по вопросам заключения договора, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93.

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретарем общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

5947,9	0,0	0,0
72,184%	0%	0%

Решили: Выбрать председателем общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретарем общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93.

Вопрос №2. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по периметру дома и в лифтах четырех подъездов согласно коммерческому предложению от ООО «Актуальная безопасность» (количество уличных цилиндрических видеокамер 12 шт, внутренних купольных-8 шт., один 24-канальный видеорегистратор и жесткий диск 4Тб)

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по периметру дома и в лифтах четырех подъездов согласно коммерческому предложению от ООО «Актуальная безопасность» (количество уличных цилиндрических видеокамер 12 шт, внутренних купольных-8 шт., один 24-канальный видеорегистратор и жесткий диск 4Тб)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5568	379,9	0,0
67,573%	4,611%	0%

Решили: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по периметру дома и в лифтах четырех подъездов.

Вопрос №3. Выбрать оператором по установке и сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Актуальная безопасность».

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать оператором по установке и сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Актуальная безопасность».

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5568	379,9	0,0
67,573%	4,611%	0%

Решили: Выбрать оператором по установке и сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Актуальная безопасность».

Вопрос №4. Установить ежемесячную абонентскую плату за пользование системой видеонаблюдения в размере 70 рублей. Для пенсионеров, многодетных семей и собственников с инвалидностью установить ежемесячную абонентскую плату в размере 35 рублей. Плата за видеонаблюдение будет осуществляться по квитанциям, предоставленным ООО «Актуальная безопасность».

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Установить ежемесячную абонентскую плату за пользование системой видеонаблюдения в размере 70 рублей. Для пенсионеров, многодетных семей и собственников с инвалидностью установить ежемесячную абонентскую плату в размере 35 рублей. Плата за видеонаблюдение будет осуществляться по квитанциям, предоставленным ООО «Актуальная безопасность».

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5568	379,9	0,0
67,573%	4,611%	0%

Решили: Установить ежемесячную абонентскую плату за пользование системой видеонаблюдения в размере 70 рублей. Для пенсионеров, многодетных семей и собственников с инвалидностью установить ежемесячную абонентскую плату в размере 35 рублей.

Вопрос №5. Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием системы видеонаблюдения, в том числе по вопросам заключения договора, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием системы видеонаблюдения, в том числе по вопросам заключения договора, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

5568	379,9	0,0

Решили: Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием системы видеонаблюдения, в том числе по вопросам заключения договора, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 11.02.2022 года на 3 листах. Оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передаются в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

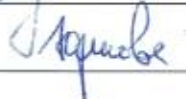
Приложение к протоколу:

1. Реестр для голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах;

Председатель собрания:  Аникин А.А.

Секретарь общего собрания:  Юркова И.Г.

Члены счетной комиссии:  Ангальдт В.А.

 Юркова И.Г.