

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Г.П.

«31» августа 2022 года

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу:  
г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 21 с 01.09.2022г.

|            | Наименование работ  | Стоимость за<br>1 кв.м.<br>(руб./мес.) |
|------------|---|--|
|            | <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>  | <b>26,51</b>                           |
| <b>1</b>   | <b>Управление многоквартирным домом:</b>  |  |
| 1.1        | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 5,89                                   |
| 1.2        | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 0,00                                   |
| 1.3        | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>   | 0,77                                   |
| 1.4        | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,18                                   |
| <b>2</b>   | <b>Содержание общего имущества:</b>   |  |
| <b>2.1</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>  |  |
| 2.1.1      | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,34                                   |
| 2.1.2      | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,05                                   |
| <b>2.2</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   |  |
| 2.2.1      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00                                   |
| 2.2.2      | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы дымоудаления и пожаротушения   | 4,27                                   |
| 2.2.3      | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,58                                   |
| 2.2.4      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,00                                   |
| 2.2.5      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 4,47                                   |
| 2.2.6      | страхование лифтов  | 0,03                                   |
| <b>2.3</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  |  |
| 2.3.1      | сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества  | 2,40                                   |
| 2.3.2      | дератизация, дезинсекция  | 0,07                                   |
| 2.3.3      | очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов  | 3,40                                   |
| 2.3.4      | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов  | 0,05                                   |
| 2.3.5      | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,02                                   |
| 2.3.6      | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,18                                   |
| <b>3</b>   | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>2,81</b>                            |
| <b>4</b>   | <b>Расходы на оплату холодной, горячей воды, отведение сточных вод и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.</b> | <b>-</b>                               |