ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	499 536,98	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 149 563,50	руб.	*Площадь жилых помещений*	*7184,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 509 322,64	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*334,50*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	139 777,84	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*7518,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	2 148 439,89	2 046 356,96
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	475 476,24	475 476,24
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	62 253,96	62 253,96
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	13 533,48	13 533,48
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 969,24	27 969,24
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 511,16	4 511,16
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	345 554,88	345 554,88
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	46 916,04	46 916,04
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	360 892,80	360 892,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 706,72	2 706,72
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	193 979,88	193 979,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 315,60	6 315,60
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	275 180,76	275 180,76
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	32 029,23	32 029,23
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	10 601,22	10 601,22
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 511,16	4 511,16
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 804,44	1 804,44
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	94 734,36	94 734,36
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	189 468,72	87 385,79

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-25 472,11**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**189 468,72**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**163 996,61**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			**14 008,37**	
Смена дверных приборов: пружины	шт.	50	5 724,50	февраль, сентябрь
Замена врезных замков	шт.	1	614,46	июль
Установка дверного доводчика	шт.	4	6 792,58	апрель, август
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	5	876,83	ноябрь
Центральное отопление:			**926,57**	
Замена прокладок	шт.	10	108,64	апрель
Установка кранов воздушных	шт.	2	817,93	октябрь
Система ХВС			**3 763,04**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	5	2 458,38	июнь
Окраска фланцев	м2	2,5	658,78	апрель
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			645,88	июнь
Система ГВС			**10 568,62**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	11	6 605,58	июнь, август
Замена прокладок	шт.	45	162,95	апрель
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	340,00	май
Замена кранов шаровых д-25	шт.	1	3 460,09	июль
Система канализации			**1 210,84**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			707,48	апрель, июнь
Герметизация резьбовых соединений	м	0,8	503,36	сент.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**27 972,13**	
Замена ламп	шт.	222	25 068,54	февр,март,июнь,июль,авг.,сент.,нояб.
Замена розеток	шт.	1	159,82	июнь
Замена автоматических выключателей	шт.	4	1 702,33	июнь
Замена выключателей	шт.	2	268,23	июнь
Монтаж кабеля	м	10	773,21	июнь
Вентиляция:			**391,50**	
Утепление вент.каналов на кровле	м2	0,7	391,50	ноябрь
Внутреннее благоустройство:			**3 240,27**	
Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	м2	1,458	2 997,75	ноябрь
Укрепление коробов			242,52	январь

Внешнее благоустройство:			**23 131,19**	
Побелка бордюр	м2	96,9	3 363,89	июль
Доставка грунта	усл.	5	6 150,00	июнь, июль
Доставка песка	усл.	2	2 415,00	июль, сентябрь
Установка вазона для цветов	шт.	3	11 100,00	март
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			102,30	август
Озеленение придомовой территории			**2 173,26**	
Посадка цветов	шт.	100	2 173,26	июнь
ИТОГО:			**87 385,79**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **87 385,79 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **76 610,82 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Тимошова И.В.

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	13 950,00	1 050,00	12 600,00	11 550,00	0,00	35 818,00	2 100,00
ООО "Ягода"	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	11 349,80	10 318,00			1 031,80
Итого:		**13 950,00**	**1 050,00**	**23 949,80**	**21 868,00**	**0,00**	**35 818,00**	**3 131,80**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**13 950,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**21 868,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**35 818,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	

Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **35 818,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Тимофеева Н.В./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	824,76	3 611,06	4 222,39	213,43
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	824,74	3 611,06	4 229,23	206,57
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	-743,02	14 444,00	13 072,52	628,46
КРСОИ электроэнергия	67 893,00	304 649,44	353 470,88	19 071,56