Протокол № 24
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, д.105

город Омск **«06» ноября 2023г.**

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, д.105, подъезд 2
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «06» октября 2023г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «06» октября 2023 года по 20 часов 00 минут «06» ноября 2023 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «06» ноября 2023 года.
Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «06» ноября 2023 г., город Омск, ул. Красный Путь, д. 105, кв.45.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, кв. 45, **проведено в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Шуляк Олеси Юрьевны, собственника квартиры 45 (Собственность №55:36:070107:10959-55/092/2021-3 от 19.11.2021).

На очной части собрания присутствовали собственники помещений согласно Приложению №1. Приглашенных лиц не было.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, д. 105, собственники владеют 7520,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7520,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, проводимом в форме очно- заочного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 117 человек, владеющие 5515,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,35 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о согласовании входной группы в нежилое помещение по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.105, кв.45 с установкой крыльца и лестничного спуска на площадь земельного участка, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного жилого дома.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: *Шуляк Олесю Юрьевну, собственника кв.45.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шуляк Олесю Юрьевну, собственника кв.45.

Входящий №1060ГОГ 09.11.2023г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шуляк Олесю Юрьевну, собственника кв.45.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5276,5	95,66%	89,5	1,62%	149,9	2,72%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шуляк Олесю Юрьевну, собственника кв.45.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Михайловскую Нину Юрьевну, собственника кв.116.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Михайловскую Нину Юрьевну, собственника кв.116.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5333,4	96,69%	89,5	1,62%	93	1,69%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Шуляк Олесю Юрьевну, собственника кв.45.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Шуляк О. Ю., кв.45;

-Михайловская Н.Ю., кв.116;

-Копьева Т.М., кв.102.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Шуляк О. Ю., кв.45;

-Михайловская Н.Ю., кв.116;

-Копьева Т.М., кв.102.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5276,5	95,66%	89,5	1,62%	149,9	2,72%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о согласовании входной группы в нежилое помещение по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, кв. 45 с установкой крыльца и лестничного спуска на площадь земельного участка, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: *Шуляк Олесю Юрьевну, собственника кв.45.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о согласовании входной группы в нежилое помещение по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.105, кв.45 с установкой крыльца и лестничного спуска на площадь земельного участка, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о согласовании входной группы в нежилое помещение по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.105, кв.45 с установкой крыльца и лестничного спуска на площадь земельного участка, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного жилого дома» - согласовать входную группу в нежилое помещение по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д.105, кв.45 с установкой крыльца и лестничного спуска на площадь земельного участка, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного жилого дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5034,6	91,27%	352,4	6,39%	128,9	2,34%

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шуляк Олесю Юрьевну, собственника кв.45.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в Государственной жилищной инспекции Омской области, копия у инициатора общего собрания с передачей через ООО «УК «Полет».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в Государственной жилищной инспекции Омской области, копия у инициатора общего собрания с передачей через ООО «УК «Полет».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5459,5	98,98%	0	0	56,4	1,02%

Приложение:

1) Список присутствующих на общем собрании с подписями на 1 л., в 1 экз.
2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
3) Копия текста уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 121 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Шуляк О.Ю.) 06.11.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Михайловская Н.Ю.) 06.11.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии _____ (Шуляк О.Ю.) 06.11.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Михайловская Н.Ю.) 06.11.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Котова Л.М.) 06.11.23г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)