Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Крупской, дом 14, корпус 2.

город Омск «02» декабрь 2019 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Крупской, дом 14, корпус 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.10.2019 года в 19-30 часов по местному времени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03.10.2019 года по 30.11.2019 года. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01 декабря 2019 года, 18-00 ч.

Дата и место подсчета голосов «02» декабря 2019г, г. Омск, ул. Крупской, дом 14, корпус 2., кв 316

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения (Киреев Дмитрий Викторович, Кв.316).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, улица Крупской, дом 14, корпус 2 собственники владеют 18438,1 кв.м, всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее количество квартир – 376.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Крупской, дом 14, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 298 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу) владеющие 12 353,5 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Вопросы, поставленные на голосование на общем собрании собственников помещений:
Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение мест хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома ГЖИ Омской области.
4. Заключение с собственниками помещений индивидуальных договоров аренды системы видеонаблюдения многоквартирного дома с ООО "Безопасный город", с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)
5. Установление стоимости договора, арендной (абонентской) платы за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 55 рублей (27 рублей для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов) в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора.
6. Утвердить выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, улица Крупской, дом 14, корпус 2, в объеме: 19 камер

Входящий
№ 1233/09/11092024, 2

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Киреева Дмитрия Викторовича, Кв.316

- избрать секретарем общего собрания собственника, Полякову Зою Михайловну, кв.186

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11698,8 кв.м.	94,7	308,8 кв.м.	2,5	345,9 кв.м	2,8

Принято решение:

- избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Киреева Дмитрия Викторовича, Кв.316

- избрать секретарем общего собрания собственника, Полякову Зою Михайловну, кв.186

2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Полынцева Маргарита Васильевна, кв.78- председатель комиссии,

Кияшко Сергей Федорович, кв.292, Полякову Зою Михайловну, кв.186

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11698,8 кв.м.	94,7	308,8 кв.м.	2,5	345,9 кв.м	2,8

Принято решение:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Полынцева Маргарита Васильевна, кв.78- председатель комиссии,

Кияшко Сергей Федорович, кв.292, Полякову Зою Михайловну, кв.186

3. По третьему вопросу: утверждение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: утвердить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11698,8 кв.м.	94,7	308,8 кв.м.	2,5	345,9 кв.м	2,8

Принято решение: утвердить место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ Омской области.

4. По четвертому вопросу предложили: заключить с собственниками помещений индивидуальные договора аренды системы многоквартирного дома с ООО "Безопасный город", с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11229,3 кв.м.	90,9	667,1 кв.м.	5,4	457,1 кв.м	3,7

Принято решение: заключить с собственниками индивидуальные договора аренды системы видеонаблюдения многоквартирного дома с ООО "Безопасный город", с использованием общего имущества собственников МКД (в том числе элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения оборудования к питанию от ОДН)

5. По пятому вопросу предложили: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 55 рублей (27 рублей для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов) в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11229,3 кв.м.	90,9	667,1 кв.м.	5,4	457,1 кв.м	3,7

Принято решение: установить стоимость договора, арендную (абонентскую) плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: стандартный тариф 55 рублей (27 рублей для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов) в месяц (с каждой квартиры) с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением ее количества по инициативе Арендатора

6. По шестому вопросу предложили: выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Крупской, дом 14, корпус 2, в объеме: 19 камер

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11229,3 кв.м.	90,9	667,1 кв.м.	5,4	457,1 кв.м	3,7

Принято решение: выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу г. Омск ул. Крупской, дом 14, корпус 2, в объеме: 19 камер

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
3) Листки голосования (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____(Ф.И.О.) 02.12.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____(Ф.И.О.) 02.12.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____(Ф.И.О.) 02.12.2019
(подпись) (дата)

_____(Ф.И.О.) 02.12.2019
(подпись) (дата)

_____(Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)