Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Б. Г. Шаронова д. 25 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 17 » мая 2025 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Белявской Динары Алимчановны – собственника кв. № 49, Лачининой Анжелы Олеговны - собственника кв. № 101.

Дата проведения собрания: с «16» апреля 2025г. по «16 » мая 2025 г.

Место приема решений (заполнение и подписание) собственников помещений г. Омск, ул.Б. Г. Шаронова д. 25, кв. 49, кв.101.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «16 » мая 2025 г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «17» мая 2025 г. в 17.00 в кв. 49 по адресу ул. Б. Г. Шаронова д. 25.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении № 49 расположенном по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова д. 25.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 8514,6 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 8514,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 6062,37 кв.м или 71,2 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно.

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.	Выбор председателем собрания – Перину Елену Александровну, кв. 5, секретарем собрания собственника Кром Юлию Александровну, кв. 45. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Таньшину Ксению Михайловну, кв. 142, Барсукову Татьяну Александровну, кв. 75, Дьячкова Дениса Александровича, кв. 90.
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3.	Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
4.	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей и НДС за 1 кв.м. общей площади помещения
5.	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в

Входящий
№518ГОГ 28052025г.

	многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта
6.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта
7.	Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации
8.	Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
9.	Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. и НДС с 1 кв.м. общей площади помещения.
10.	Выбрать Лачинину Анжелу Олеговну – собственника квартиры № 101, Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
11.	Уполномочить Лачинину Анжелу Олеговну – собственника квартиры № 101, Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 25, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
12.	Уполномочить ООО «УК «Полет» в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.
13.	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1.

Избрать Председателя общего собрания в лице: Периной Елены Александровны, кв. 5, секретарем собрания собственника Кром Юлию Александровну, кв. 45.
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Таньшину Ксению Михайловну, кв. 142, Барсукову Татьяну Александровну, кв. 75, Дьячкова Дениса Александровича, кв. 90.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5961,77 кв.м.	37,4 кв.м.	63,2кв.м.
98,34%	0,62%	1,04%

Принято решение

«Общее собрание постановляет: Выбрать Председателя общего собрания в лице: Периной Елены Александровны, кв. 5,
секретарем собрания собственника Кром Юлию Александровну, кв. 45.
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Таньшину Ксению Михайловну, кв. 142, Барсукову Татьяну Александровну, кв. 75, Дьячкова Дениса Александровича, кв. 90.»

Вопрос №2.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5856,27 кв.м.	37,4 кв.м.	168,7 кв.м.
96,60%	0,62%	2,78%

Принято решение

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Вопрос №3.

Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5905,67 кв. м.	37,4 кв.м.	119,3 кв.м.
97,42%	0,62%	1,97%

Принято решение

Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Вопрос №4.
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей и НДС за 1 кв.м. общей площади помещения
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5952,77 кв. м.	109,6 кв.м.	0,00 кв.м.
98,19%	1,81%	0,00%

Принято решение
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей и НДС за 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос №5.
Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6024,97кв. м.	37,4 кв.м.	0,00 кв.м.
99,38%	0,62%	0,00%

Принято решение
Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №6.
Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5952,77 кв. м.	37,4 кв.м.	72,2 кв.м.
98,19%	0,62%	1,19%

Принято решение
Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос № 7
Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5856,47 кв. м.	70,5 кв.м.	135,4 кв.м.
96,60%	1,16%	2,23%

Принято решение
Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос №8.
Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5889,57кв. м.	109,6 кв.м.	63,2 кв.м.
97,15%	1,81%	1,04%

Принято решение
Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №9
Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. и НДС с 1 кв.м. общей площади помещения.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5746,57 кв. м.	182 кв.м.	133,8 кв.м.
94,79%	3,00%	2,21%

Принято решение
Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. и НДС с 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос № 10
Выбрать Лачинину Анжелу Олеговну – собственника квартиры № 101, Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5928,67 кв. м.	37,4 кв.м.	96,3 кв.м.
97,79%	0,62%	1,59%

Принято решение
Выбрать Лачинину Анжелу Олеговну – собственника квартиры № 101, Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №11
Уполномочить Лачинину Анжелу Олеговну – собственника квартиры № 101, Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 25, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5856,47 кв. м.	70,5 кв.м.	135,4 кв.м.
96,60%	1,16%	2,23%

Принято решение
Уполномочить Лачинину Анжелу Олеговну – собственника квартиры № 101, Белявскую Динару Алимчановну – собственника квартиры № 49, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 25, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Вопрос №12
Уполномочить ООО «УК «Полет» в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнечием ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5779,67 кв. м.	109,6 кв.м.	173,1 кв.м.
95,34%	1,81%	2,86%

Принято решение
Уполномочить ООО «УК «Полет» в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Вопрос №13
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ
Итоги голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5891,27 кв. м.	74,8 кв.м.	96,3 кв.м.
97,18%	1,23%	1,59%

Принято решение
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 17.05.2025 года на 6 листах.

Председатель собрания: Перина Е.А.

Секретарь общего собрания: Крест Ю.А.

Члены счетной комиссии: Тамышина К.М.
Барсукова Т.А.
Дьячков Д.А.
Мочешкина А.О.
Белявская Л.А.