Протокол № 20260400110948

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Перелёта, дом 23 в форме очно-заочного голосования

г. Омск **«19» июня 2026 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе Каракаш Мадины Сабитовны – собственницы квартиры №204.

Дата проведения собрания: с «19» апреля 2026 г.- по «19» июня 2026 г.

Дата и место очного голосования: «19» апреля 2026г. (на придомовой территории МКД Перелёта 23, 4 подъезд с 20:00 до 22:00).

Дата заочного голосования с «19» апреля 2026 г. до «19» июня 2026 г.

Место приёма решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений Г. Омск, ул. Перелёта, д. 23, кв. 204

Дата окончания приёма решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании не позднее 22:00 «19» июня 2026 г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счётной комиссией «27» июня 2026 г. в 17:00 по адресу ул. Перелёта, дом 23, кв. 204.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД Перелёта 23 по вопросам, поставленным на голосовании: помещение ООО «УК «Полёт», расположенном по адресу ул. Перелета, д. 27 (вход с торца здания) с последующей передачей бланков с голосованием в Государственную жилищную инспекцию Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, 3).

На дату проведения собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 17756,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД Перелёта 23 (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая места общего пользования и технические помещения) составляет 17756,4 кв.м. и приравнивается к 100% (1 кв.м. равен 1%).

Количество голосов собственников помещений в МКД Перелёта 23, принявших участие в голосовании, составляет 59% (10456 кв.м) голосов от общего количества голосов всех собственников МКД Перелёта 23.

Кворум по вопросам № 1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13 имеется. Общее собрание собственников помещений МКЛ Перелёта 23 правомочно. Реестр собственников прилагается (см. Приложение №2).

Входящий
№ 921/07/07/08/2026

Примечание: решения по вопросам, поставленным на голосовании, принималось большинством собственником, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД Перелёта 23.

Повестка общего собрания собственников от «19» апреля 2026 г.

п/п	Вопросы, поставленные на повестку дня:
1.	Выбор председателем собрания — Каракаш Мадину Сабитовну, кв. 204, секретарем собрания собственника — Аксиньин Андрей Анатольевич, кв. 188. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Задорожный Игорь Николаевич, кв. 286, Лабутин Валерий Алексеевич, кв. 104.
2.	Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: -Каракаш Мадина Сабитовна — собственника квартиры № 204; -Гончарук Александр Сергеевич — собственника квартиры № 215; -Задорожный Игорь Николаевич - собственника квартиры № 286; -Лабутин Валерий Алексеевич — собственника квартиры № 104; -Ярков Дмитрий Яковлевич — собственника квартиры № 14; -Аксиньин Андрей Анатольевич - собственника квартиры № 188; -Коновалов Олег Александрович — собственника квартиры № 33.
3.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома Каракаш Мадину Сабитовну, собственника квартиры № 204 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.
4.	Наделение полномочиями Совета дома: - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, в группах в месенджерах, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК « Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 ”О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения”; - подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и

	(или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
5.	Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 2,0 руб. с кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13 ^{0}/0 (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.
б.	Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
7.	Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1000 руб. с 1 кв.м., по ранее размещенным вывескам (ЗИС) до принятия решения на данном ОСС установить стоимость размещения 1000р. с 1 кв.м за период с 2023 года.
8.	- Наделить управляющую организацию — ООО «УК «Полет» правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества. - Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного — управляющей организации. - Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения

	уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.
9.	Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мерее их накопления решением Совета дома.
10.	Выбрать Каракаш Мадину Сабитовну, проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, квартиры, № 204, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ.
11.	Уполномочить собственника квартиры 204 Каракаш Мадину Сабитовну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персонатных данных
12.	Выбрать в качестве уполномоченного лица Каракаш Мадину Сабитовну собственника квартиры № 204 от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядным организациям, проводившим капитальный ремонт многоквартирного дома. В связи с чем ему предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23. Во всех хозяйственных обществах и товариществах, налоговых органах, администрациях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции Омской области, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем ей предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи

	пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава — исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать за меня ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего ей предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.
13.	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников МКД Перелёта 23, проведенного в период с «19» апреля 2026 г. по «19» июня 2026

Вопрос № 1. Выбор председателем собрания — Каракаш Мадину Сабитовну, кв. 204, секретарем собрания собственника — Аксиньина Андрея Анатольевича, кв. 188.
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Задорожный Игорь Николаевич, кв. 286, Лабутин Валерий Алексеевич, кв. 104.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: выбрать председателем собрания — Каракаш Мадину Сабитовну, кв. 204, секретарем собрания собственника — Аксиньина Андрея Анатольевича, кв. 188.
Утверждить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Задорожного Игоря Николаевича, кв. 286, Лабутина Валерия Алексеевича, кв. 104.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10456 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
59%	0%	0%

Решили: выбрать председателем собрания — Каракаш Мадину Сабитовну, кв. 204, секретарем собрания собственника — Аксиньина Андрея Анатольевича, кв. 188.
Утверждить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Задорожного Игоря Николаевича, кв. 286, Лабутина Валерия Алексеевича, кв. 104.

Вопрос № 2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
-Каракаш Мадина Сабитовна — собственника квартиры № 204;
-Гончарук Александр Сергеевич — собственника квартиры № 215;
-Задорожный Игорь Николаевич - собственника квартиры № 286;
-Лабутин Валерий Алексеевич — собственника квартиры № 104;
-Ярков Дмитрий Яковлевич — собственника квартиры № 14;
-Аксиньин Андрей Анатольевич - собственника квартиры № 188;
-Коновалов Олег Александрович — собственника квартиры № 33.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: выбрать в Совета МКД Перелёта 23 сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
-Каракаш Мадину Сабитовну — собственника квартиры № 204;
-Гончарука Александра Сергеевича — собственника квартиры № 215;
-Задорожного Игоря Николаевича - собственника квартиры № 286;
-Лабутина Валерия Алексеевича — собственника квартиры № 104;
-Яркова Дмитрия Яковлевича — собственника квартиры № 14;
-Аксиньина Андрея Анатольевича - собственника квартиры № 188;
-Коновалова Олега Александровича — собственника квартиры № 33.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10456 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
59%	0%	0%

Решили: выбрать в Совета МКД Перелёта 23 сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
-Каракаш Мадину Сабитовну — собственника квартиры № 204;
-Гончарука Александра Сергеевича — собственника квартиры № 215;
-Задорожного Игоря Николаевича - собственника квартиры № 286;
-Лабутина Валерия Алексеевича — собственника квартиры № 104;

-Яркова Дмитрия Яковлевича — собственника квартиры № 14;
-Аксиньина Андрея Анатольевича - собственника квартиры № 188;
-Коновалова Олега Александровича — собственника квартиры № 33.

Вопрос № 3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома Каракаш Мадину Сабитовну, собственницу квартиры № 204 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома Каракаш Мадину Сабитовну, собственницу квартиры № 204 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10456 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
59%	0%	0%

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома Каракаш Мадину Сабитовну, собственницу квартиры № 204 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Наделение полномочиями Совета дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, в группах в месенджерах, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК « Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, в группах в мессенджерах, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения

ООО «УК « Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10381 кв.м	0 кв.м	74.17 кв.м
58.6%	0%	0.4%

Решили: наделить полномочиями Совет дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, в группах в месенджерах, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК « Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Вопрос № 5. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 2,0 руб. с кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13 ^{0}/0 (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 2,0 руб. с кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13 ^{0}/0 (НДФЛ). Уполномочить ООО

«УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9369 кв.м	787 кв.м	354 кв.м
53%	4%	2%

Решили: утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 2,0 руб. с кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13 ^{0}/0 (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

Вопрос № 6. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10101 кв.м	177,5 кв.м	177,5 кв.м
57%	1%	1%

Решили: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в

случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Вопрос № 7. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1000 руб. с 1 кв.м., по ранее размещенным вывескам (ЗИС) до принятия решения на данном ОСС установить стоимость размещения 1000р. с 1 кв.м за период с 2023 года.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1000 руб. с 1 кв.м., по ранее размещенным вывескам (ЗИС) до принятия решения на данном ОСС установить стоимость размещения 1000р. с 1 кв.м за период с 2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9923,5 кв.м	177.5 кв.м	355 кв.м
56%	1%	2%

Решили: передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1000 руб. с 1 кв.м., по ранее размещенным вывескам (ЗИС) до принятия решения на данном ОСС установить стоимость размещения 1000р. с 1 кв.м за период с 2023 года.

Вопрос № 8.

- Наделить управляющую организацию — ООО «УК «Полет» правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.
- Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного — управляющей организации.
- Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено:

- Наделить управляющую организацию — ООО «УК «Полет» правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.

- Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного — управляющей организации.
- Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9215,6 кв. м	708,8 кв.м.	531.6 кв.м
52%	4%	3%

Решили:
- Наделить управляющую организацию — ООО «УК «Полет» правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.
- Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного — управляющей организации.
- Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Вопрос № 9. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мерее их накопления решением Совета дома.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мерее их накопления решением Совета дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9923,5 кв.м	177.5 кв.м	355 кв.м
56%	1%	2%

Решили: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мерее их накопления решением Совета дома.

Вопрос № 10. Выбрать Каракаш Мадину Сабитовну, проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, квартиры, № 204, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального

ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: Выбрать Каракаш Мадину Сабитовну, проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, квартиры, № 204, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10367,25 кв.м	0 кв.м	88,75 кв.м
58,5 %	0%	0,5%

Решили: Выбрать Каракаш Мадину Сабитовну, проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, квартиры, № 204, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ.

Вопрос № 11. Уполномочить собственника квартиры 204 Каракаш Мадину Сабитовну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: Уполномочить собственника квартиры 204 Каракаш Мадину Сабитовну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10369,2 кв.м	44,8 кв.м	42 кв.м
59%	0%	0%

Решили: Уполномочить собственника квартиры 204 Каракаш Мадину Сабитовну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Вопрос № 12. Выбрать в качестве уполномоченного лица Каракаш Мадину Сабитовну собственника квартиры № 204 от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядным организациям, проводившим капитальный ремонт многоквартирного дома. В связи с чем ему предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23. Во всех хозяйственных обществах и товариществах, налоговых органах, администрациях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции Омской области, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем ей предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава — исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать за меня ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу,

получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего ей предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: Выбрать в качестве уполномоченного лица Каракаш Мадину Сабитовну собственника квартиры № 204 от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядным организациям, проводившим капитальный ремонт многоквартирного дома. В связи с чем ему предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23. Во всех хозяйственных обществах и товариществах, налоговых органах, администрациях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции Омской области, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем ей предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава — исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать за меня ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего ей предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10233,3 кв.м	178, 3 кв.м	44,4 кв.м
58%	1%	0%

Решили: выбрать в качестве уполномоченного лица Каракаш Мадину Сабитовну собственника квартиры № 204 от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядным организациям, проводившим капитальный ремонт многоквартирного дома. В связи с чем ему предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23. Во всех хозяйственных обществах и товариществах, налоговых органах, администрациях, судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, в Государственной жилищной инспекции Омской области, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем ей предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его ко взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава — исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать за меня ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего ей предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Вопрос № 13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: Каракаш Мадину Сабитовну- собственницу квартиры 204.

Предложено: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10413,3 кв.м	**0 кв.м**	**42,7 кв.м**
59%	**0%**	**0 %**

Решили: передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в трёх идентичных экземплярах от «27» июня 2026 года на 16 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на 1 листе.
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на 13 листах.

Председатель собрания: Каракаш М.С.

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Задорожный С.Н.