ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э. Г.
"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	491 175,80	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 152 782,25	руб.	*Площадь жилых помещений*	*7184,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 144 421,07	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*334,50*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	499 536,98	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*7518,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	2 153 627,79	2 291 762,35
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	453 822,70	453 822,70
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	62 254,01	62 254,01
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 022,32	9 022,32
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	27 969,19	27 969,19
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 608,93	3 608,93
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	330 216,91	330 216,91
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	45 111,60	45 111,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	337 434,77	337 434,77
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 706,70	2 706,70
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	174 130,78	174 130,78
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 315,62	6 315,62
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	261 647,28	261 647,28
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	121 801,32	121 801,32
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	40 600,44	40 600,44
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 511,16	4 511,16
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 804,46	1 804,46
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	90 223,20	90 223,20
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	180 446,40	318 580,96

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**112 662,45**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**180 446,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**293 108,85**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**766,13**	
Устранение посторонних надписей	м2	5	766,13	март
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**14 347,16**	
Замена и установка пружин	шт.	72	6704,86	январь, сентябрь
Заклеивание окон на водомерном узле	м2	0,9	264,53	май
Замена врезных замков	шт.	2	641,12	май
Замена стекла	м2	1,458	2006,66	июнь
Замена ручек	шт.	1	132,86	август
Герметизация дверей в мусорокамерах	м2	5	691,37	октябрь
Утепление дверей на переходных балконах	м2	175	3905,76	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**28 915,17**	
Замена воздухоотводчиков д-15	шт.	16	7 531,59	февраль, май, июнь, декабрь
Замена обратного клапана д-65	шт.	2	2 221,76	май
Замена прокладок	шт.	16	281,60	май
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	10	15 875,49	май, июнь
Установка манометров	шт.	2	693,12	май
Установка отвода д-15	шт.	4	868,78	июнь
Установка радиаторов	шт.	1	534,62	август
Окрашивание фланцев на тепловом узле	м2	2	908,21	октябрь
Система ХВС			**3 085,34**	
Установка патрубка на шланг для подключения к водопроводу	шт.	2	58,00	март

Замена сгонов д-40	шт.	3	578,55	апрель
Замена запорной арматуры д-15	шт.	1	435,50	август
Подключение поливочного шланга	шт.	2	165,54	август
Замена обратного клапана д-50	шт.	2	1 847,75	октябрь
Система ГВС			**18 974,85**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20	шт.	28	11 254,30	февраль, март, май, июнь, ноябрь
Замена сгона д-40	шт.	3	669,55	март
Замена прокладок	шт.	250	2 332,21	май, июнь
Установка фильтра	шт.	1	382,04	май
Замена трубопровода	м	25	403,00	май
Установка счетчиков	шт.	20	3 933,75	сентябрь
Система канализации			**2 603,76**	
Замена сгонов д-25, д-32	шт.	12	1 014,98	май
Замена тройника	шт.	3	763,98	май
Замена трубопровода	м	2	824,80	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**59 711,01**	
Замена ламп	шт.	215	21 723,56	январь, март, май, июль, август, октябрь
Замена выключателей	шт.	5	515,96	февраль
Смена светильников	шт.	37	28 260,98	февраль, март, апрель, июнь, июль
Установка вилки в техподполье	шт.	5	295,00	май
Замена дросселя	шт.	2	378,00	октябрь
Установка фасадного светильника	шт.	1	8 537,51	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**76 542,35**	
Устройство противоскользящей дорожки	м2	11,1	7 538,35	январь, сентябрь
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	8 000,00	март
Косметический ремонт первого этажа	усл.	1	60 764,00	август
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	240,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**103 719,17**	
Изготовление и установка информационных табличек	усл.	1	800,00	январь
Побелка бордюр	м2	76	2 598,90	апрель
Установка санитарной зоны	усл.	1	50 900,00	май
Ремонт тротуарной дорожки	м2	10	1 334,39	май
Окрашивание МАФ	м2	13	1 115,22	июнь
Побелка бордюр	м2	105	3 040,36	июнь
Окраска площадки для сбора мусора	м2	25	1 196,24	июль
Установка табличек "по газонам не ходить"	шт.	5	1 330,06	август
Устройство лежачего полицейского	усл.	1	38 704,00	октябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	2 700,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**9 885,14**	
Посадка цветов	шт.	600	9 885,14	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	

Прочие:			**30,88**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			**30,88**	
ИТОГО:			**318 580,96**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **318 580,96 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-25 472,11 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	2 400,00	0,00	12 600,00	11 550,00	0,00	13 950,00	1 050,00
Итого:		**2 400,00**	**0,00**	**12 600,00**	**11 550,00**	**0,00**	**13 950,00**	**1 050,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**2 400,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**11 550,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**13 950,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	

Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **13 950,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Тимошова Н.В. /_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**3 607,78**	**3 563,46**	**44,32**
Январь 2018	300,71	158,83	141,88
Февраль 2018	300,71	257,35	43,36
Март 2018	300,71	325,82	-25,11
Апрель 2018	300,71	289,86	10,85
Май 2018	300,71	262,13	38,58
Июнь 2018	300,39	514,49	-214,10
Июль 2018	300,64	281,53	19,11
Август 2018	300,64	280,56	20,08
Сентябрь 2018	300,64	231,00	69,64
Октябрь 2018	300,64	337,70	-37,06
Ноябрь 2018	300,64	265,94	34,70
Декабрь 2018	300,64	358,25	-57,61
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**3 607,78**	**3 563,47**	**44,31**
Январь 2018	300,71	158,83	141,88
Февраль 2018	300,71	257,35	43,36
Март 2018	300,71	325,82	-25,11
Апрель 2018	300,71	289,85	10,86
Май 2018	300,71	262,14	38,57
Июнь 2018	300,39	514,48	-214,09
Июль 2018	300,64	281,55	19,09
Август 2018	300,64	280,56	20,08
Сентябрь 2018	300,64	231,02	69,62
Октябрь 2018	300,64	337,71	-37,07
Ноябрь 2018	300,64	265,92	34,72
Декабрь 2018	300,64	358,24	-57,60
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**11 424,46**	**15 674,55**	**-4 250,09**
Январь 2018	1 353,15	718,29	634,86
Февраль 2018	1 353,15	1 167,82	185,33
Март 2018	1 353,15	1 365,32	-12,17
Апрель 2018	1 353,15	1 316,70	36,45
Май 2018	1 353,15	1 185,07	168,08
Июнь 2018	1 351,65	2 342,27	-990,62
Июль 2018	1 427,90	1 297,38	130,52
Август 2018	1 427,90	1 310,65	117,25
Сентябрь 2018	1 427,90	1 090,01	337,89
Октябрь 2018	1 427,90	1 585,47	-157,57
Ноябрь 2018	1 427,90	1 265,30	162,60
Декабрь 2018	-3 832,44	1 030,27	-4 862,71
КРСОИ электроэнергия	**288 149,33**	**286 592,70**	**1 556,63**
Январь 2018	23 453,94	12 560,54	10 893,40
Февраль 2018	23 453,94	20 539,75	2 914,19
Март 2018	23 453,94	26 076,94	-2 623,00
Апрель 2018	23 453,94	23 085,31	368,63
Май 2018	23 453,94	20 550,36	2 903,58
Июнь 2018	23 427,23	41 374,52	-17 947,29
Июль 2018	24 575,40	22 479,09	2 096,31
Август 2018	24 575,40	22 682,41	1 892,99
Сентябрь 2018	24 575,40	18 847,24	5 728,16
Октябрь 2018	24 575,40	27 340,58	-2 765,18
Ноябрь 2018	24 575,40	21 881,64	2 693,76
Декабрь 2018	24 575,40	29 174,32	-4 598,92