ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 34

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г.П.
"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	1 144 839,73	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	9 419 969,91	руб.	*Площадь жилых помещений*	*29758,00*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	9 299 801,21	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*999,10*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	1 265 008,43	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*30757,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
		Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под.+ нежил., пом	Тариф для пом 4,5,6,7 под. + нежил., пом		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,96	24,11	9 404 900,04	9 222 405,00
1	**Управление многоквартирным домом:**				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	5,08	1 976 203,92	1 976 203,92
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	0,71	262 050,48	262 050,48
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	0,16	59 053,68	59 053,68
2	**Содержание общего имущества:**				
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	0,32	118 107,36	118 107,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	18 454,32	18 454,32
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	2,48	1 320 335,64	1 320 335,64
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	0,54	199 305,96	199 305,96
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	4,14	1 528 012,68	1 528 012,68
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	0,03	11 072,52	11 072,52
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	2,22	819 369,24	819 369,24
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	0,07	25 836,00	25 836,00
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	3,15	1 162 618,44	1 162 618,44
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	18 454,32	18 454,32
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	7 381,80	7 381,80
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	1,09	402 302,88	402 302,88
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	4,00	4,00	1 476 340,80	1 293 845,76

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"
/_____/Г.П. Андрейчиков

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Перелёта д.34 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-206 238,10**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**1 476 340,80**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**1 270 102,70**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**54 910,57**	
Утепление проемов лентой самоклеящейся уплотнительной	м	7	352,29	апрель
Замена стеклопакета	усл	1	2 000,00	июнь
Замена двери металлической противопожарной	шт	1	3 649,90	август
Установка дверного доводчика	шт	1	3 500,00	ноябрь
Установка дверных петлей	шт	4	2 279,71	декабрь
Установка дверей ПВХ в подъездах №4,5,6,7	усл	5,53	42 410,51	декабрь
Закрытие окон фанерой на тех.этаже	лист	1	718,16	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**57 800,00**	
Установка мягкой кровли на козырьках	шт	1	57 800,00	декабрь
Центральное отопление:			**26 994,82**	
Поверка и калибровка манометров	усл	15	2 550,00	май
Монтаж запорной арматуры и фитингов (трубн.заготовка 76, клапан 3/4 ", воздушник автоматич. 1/2 ")	шт	23	18 973,38	май, июль, ноябрь
Смена запорной арматуры и фитингов (гайка и шпилька М16, резьба 15, затвор 65)	шт	8	5 471,44	июнь, июль
Система ХВС			**6 118,39**	
*Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 15, соедин. 16*1/2 ")*	шт	13	3 544,31	апрель, ноябрь
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1/2, вентиль 1/2)	шт	2	2 574,08	сентябрь
Система ГВС			**704,01**	

*Монтаж запорной арматуры и фитингов (резьба 15, соедин. 16*1/2")*	шт	6	704,01	май, ноябрь
Система канализации			**3 067,98**	
Смена фановых труб д110	м	4	3 067,98	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**75 081,00**	
Замена плавкой вставки в ВРУ	шт	6	2 989,40	апрель
Замена светильников внутр.освещения	шт	19	11 293,06	июнь, июль
Замена ламп освещения	шт	28	3 519,00	июнь, сентябрь
Замена розеток	шт	2	256,08	июль
Услуги автовышки (при замене ламп)	усл	1	750,00	октябрь
Установка светильников внутр.освещения	шт	6	4 872,96	ноябрь
Замена светильников нар.освещения	шт	6	6 944,89	декабрь
Монтаж розетки (на фасад здания)	шт	2	2 647,79	декабрь
Замена трансформаторов тока	шт	21	41 807,82	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**19 222,73**	
Монтаж досок-планшетов	шт	140	15 391,96	июль, август, сентябрь
Крепление резинового покрытия пола	уп	0,5	74,73	ноябрь
Монтаж дверного ограничителя	шт	18	3 756,04	декабрь
Внешнее благоустройство:			**952 361,45**	
Побелка бордюров	м2	281,56	10 340,70	апрель
Окраска МАФ	м2	666,95	62 572,72	май, июнь, июль, август
Материалы д/нужд собственников (доставка, мат-лы и инвентарь д/вып-я земл.работ)	шт	46	8 916,20	май, июнь
Доставка грунта	усл	1	3 000,00	май
Материалы д/нужд собственников (декоративная крошка, природный камень, щебень)	шт	112	12 193,02	июнь
Доставка материалов	усл	1	1 380,00	июнь
Доставка песка	усл	1	8 000,00	июнь
Монтаж секций забора	шт	20	12 489,31	июнь
Гербицидная обработка	м2	6 600	10 589,27	июнь
Доставка, демонтаж, установка МАФ (скамейка, арка кованная, качели, лавочка, урна)	шт	10	206 100,00	июль, декабрь
Устройство площадки из трамвобезопасного покрытия	усл	1	360 000,00	июль
Работы по устройству хоккейной коробки (стакан с крышкой)	усл	2	3 575,00	август
Установка забора с устройством антисептического покрытия	мп	55	27 291,67	сентябрь
Нанесение разметки	усл	1	37 710,00	октябрь
Устройство креплений забора	упак	1	329,00	октябрь
Установка оградительных столбиков	усл	48	75 150,00	ноябрь
Материалы д/нужд собственников (новогоднее украшение)	шт	37	34 784,56	декабрь
Установка новогодней ели	шт	1	41 500,00	декабрь
Доставка МАФ (зимняя горка)	усл	2	20 500,00	декабрь
Заливка катка (в т.ч. Приобретение материалов д/заливки)	шт	8	15 940,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**66 084,81**	
Газон (работы выполнены силами собственников)	шт	9	4 635,88	май
Саженцы (работы силами собственников)	шт	532	57 871,93	май, июнь, сентябрь

Доставка саженцев	усл	1	1 500,00	сентябрь
Услуги автовышки	усл	1	1 155,00	сентябрь
Услуги грузчиков	усл	1	922,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**31 500,00**	
Дезинфекция	усл	11	31 500,00	июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь
ИТОГО:			**1 293 845,76**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **1 293 845,76 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-23 743,06 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Эназаров Гулшан Бобоевич	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома		17 733,33	0,00	17 733,33			0,00
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования		2 240,00	26 880,00	22 400,00			6 720,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	37 565,93	2 100,00	12 600,00	12 600,00	0,00	115 359,26	2 100,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		3 080,00	0,00	0,00			3 080,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		300,00	3 720,00	3 360,00			660,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		31 360,00	0,00	0,00			31 360,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы	Размещение оборудования и сетей связи		700,00	8 400,00	9 100,00			0,00
Итого:		**37 565,93**	**59 613,33**	**64 200,00**	**77 793,33**	**0,00**	**115 359,26**	**46 020,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**37 565,93**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**77 793,33**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**115 359,26**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **115 359,26 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	2 567,41	18 460,57	19 568,02	1 459,96
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	2 224,00	18 460,57	19 398,15	1 286,42
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	12 914,98	90 390,56	93 680,62	9 624,92
КРСОИ электроэнергия	148 199,65	1 031 109,29	1 047 065,65	132 243,29

Приложение №4

Сводная таблица по начислениям за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО "УК" Полет" за 2020 год.

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
Услуга по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта	0,00	258 238,24	230 206,45	28 031,79

Приложение №5

Сводная таблица по начислениям на вознаграждение членам совета многоквартирного дома за 2020 год.

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
Вознаграждение членам совета многоквартирного дома	0,00	258 238,24	228 621,93	29 616,31

Приложение №6

Отчет о доходах и расходах средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2020 год.

Сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с начала формирования фонда капитального ремонта (с 31.12.2018 нарастающим итогом по 31.12.2020)

Адрес многоквартирного дома	Наименование кредитной организации	№ счета	Начислено с начала формирования фонда капитального ремонта, руб	Получено денежных средств с начала формирования фонда, руб.	Расходы с начала формирования фонда, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
						Не израсходовано денежных средств за период (фактический остаток на расчетном счете), руб.	Задолженность собственников по оплате взносов, руб.
ул.Перелета д.34 (взносы)	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	4 950 828,96	4 071 608,62	2 878 565,27	1 193 043,35	879 220,34
ул.Перелета д.34, пени	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	22 396,67	14 949,00	0,00	14 949,00	7 447,67
Итого:			**4 973 225,63**	**4 086 557,62**	**2 878 565,27**	**1 207 992,35**	**886 668,01**

Справочно: сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2020 год

Адрес многоквартирного дома	Наименование кредитной организации	№ счета	Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от собственников за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*
ул.Перелета д.34 (взносы)	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	2 412 098,03	2 766 216,54	2 878 565,27
ул.Перелета д.34, пени	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	12 951,55	14 467,25	0,00
		Итого:	**2 425 049,58**	**2 780 683,79**	**2 878 565,27**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий:

Сведения о работах, выполненных за счет средств, поступивших на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2020 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Фундаменты:			**0,00**
Стены и фасады:			**0,00**
Перекрытия и полы:			**0,00**
Крыши:			**0,00**
Оконные и дверные заполнения:			**358 683,91**
Установка противопожарных дверей	усл	1	101 187,60
Изготовление и установка изделий из ПВХ профиля	усл	1	257 496,31
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**573 160,00**
Изготовление, доставка, монтаж навесов (козырьков) над приямками, навесов (козырьков) над приямками с боковыми решетками	усл	1	573 160,00
Центральное отопление:			**0,00**
Система ХВС			**0,00**
Система ГВС			**0,00**
Система канализации			**0,00**

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**
Мусоропроводы:			**0,00**
Вентиляция:			**0,00**
Внутреннее благоустройство:			**0,00**
Внешнее благоустройство:			**1 946 721,36**
Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части	усл	1	630 000,00
Устройство бесшовного травмобезопасного покрытия из резиновой крошки и полиретанового связующего (хоккейная коробка)	усл	1	443 000,00
Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД	усл	1	873 721,36
Озеленение придомовой территории			**0,00**
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**
Прочие:			**0,00**
ИТОГО:			**2 878 565,27**