ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 2

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г.П.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	558 944,75	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 267 277,39	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18447,90*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 271 328,83	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	554 893,31	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18447,90*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	5 271 487,83	5 248 185,61
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	1 166 645,16	1 166 645,16
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	152 748,60	152 748,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	33 206,28	33 206,28
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 626,20	68 626,20
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 068,80	11 068,80
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	847 865,52	847 865,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	115 114,92	115 114,92
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	885 499,20	885 499,20
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 641,28	6 641,28
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	475 955,88	475 955,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 496,20	15 496,20
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	675 193,20	675 193,20
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	78 588,06	78 588,06
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	26 011,53	26 011,53
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 068,80	11 068,80
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 427,52	4 427,52
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	232 443,60	232 443,60
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	464 887,08	441 584,86

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

_____ Т.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 2 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**113 513,88**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**464 887,08**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**578 400,96**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**315,00**	
Проведение мелких ремонтных работ			315,00	июль
Оконные и дверные заполнения:			**5 897,30**	
Замена замка невесного	шт.	1	361,90	июль
Ремонт замков (замена цилиндра)	шт.	1	534,71	октябрь
Замена стеклопакета	м2	0,75	2 433,26	май
Замена доводчика	шт.	1	1 555,57	февраль
Замена задвижек	шт.	1	241,86	май
Замена петель	шт.	4	770,00	август
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**23 742,54**	
Замена прокладок	шт.	76	541,57	апрель, май, июнь, июль
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	425,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	13 171,37	май
Замена сгонов д-15-32	шт.	4	6 450,68	май
Замена воздухоотводчиков	шт.	6	3 153,92	май
Система ХВС			**7 775,60**	
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	4	3 310,18	апрель, май
Окраска трубопровода	шт.	5	839,29	июль
Замена гибких подводок	шт.	5	1 581,63	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	2 044,50	декабрь
Система ГВС			**16 019,66**	
Окраска трубопровода	м2	30	970,00	август
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	17	9 937,66	апрель, май, август
Заделка сальников	шт.	1	5 112,00	июнь

Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**4 226,70**	
Смена светильников	шт.	5	4 226,70	февраль, июль
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**346 378,06**	
Побелка бордюр	м2	132	8 662,45	апрель, май, июнь, июль
Окраска МАФ	м2	50	6 873,79	май
Установка МАФ (лавочки),включая услуги доставки	шт.	6	82 464,03	сентябрь
Установка МАФ (урны)	шт.	6	25 174,03	сентябрь
Устройство цементобетонного покрытия	м2	5	2 212,76	август
Установка баскетбольного кольца на дтской площадке	усл.	1	29 000,00	октябрь
Установка сеток	усл.	1	56 772,40	июль, сентябрь
Доставка сеток	усл.	1	1 360,00	август
Установка ворот	усл.	1	31 052,66	октябрь
Изготовление и установка столбиков	усл.	1	59 872,44	июль
Установка ИДН (лежачие полицейские)	усл.	1	34 696,00	май
Доставка песка	усл.	1	1 150,00	июнь
Завоз песка	усл.	1	1 400,00	сентябрь
Доставка грунта	усл.	1	1 750,00	июнь
Доставка черного грунта	усл.	1	863,00	июнь
Погрузка чёрного грунта	усл.	1	575,00	июнь
Развозка черного грунта	усл.	1	2 363,00	июнь
Приобретение материалов (мусорные мешки)			136,50	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**3 174,00**	
Посадка цветов	шт.	100	2 175,00	июнь
Обработка почвы от сорняков			999,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**34 056,00**	
Приобретение материалов (по заявке собственников)			34 056,00	май
ИТОГО:			**441 584,86**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **441 584,86 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **136 816,10 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Пожитнева Е.В. / _____ /

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	13 900,00	0,00	3 000,00	2 750,00	0,00	43 950,00	250,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		0,00	2 100,00	1 050,00			1 050,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		1 050,00	12 600,00	11 550,00			2 100,00
Итого:		**13 900,00**	**5 250,00**	**30 300,00**	**30 050,00**	**0,00**	**43 950,00**	**5 500,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 2 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**13 900,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**30 050,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**43 950,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	

Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **43 950,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Пахотенко Е.Л./_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	968,83	8 848,71	9 415,90	401,64
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	967,65	8 848,71	9 218,75	597,61
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 124,64	37 606,44	38 358,90	3 372,18
КРСОИ электроэнергия	67 550,71	606 085,56	604 507,44	69 128,83