

# ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу, г. Омск, ул Шаронова, дом 19

проводится в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола

17.11.2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Шаронова, дом 19

Форма проведения голосования: очная

Дата проведения общего собрания: 7.11.2021 г. в 19:00 по местному времени

**Место проведения общего собрания:** Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Шаронова, дом 19, 7.11.2021 г. в 19:00 по местному времени у третьего подъезда.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 92 Кушковой Кирилл Константинович

Председательствующий на общем собрании: собственник кв. 102 Леснева Анастасия Юрьевна

Секретарь общего собрания: собственник кв. 68 Фейзова Татьяна Андреевна

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 142 Халилова Галина Николаевна, кв. 141 Кокош Артем Игоревич

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 168. На дату проведения собрания, общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 12344,4 кв.м. из них жилых помещений 8474,8 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 111 жилых помещений – 6065,7 кв. м. – 71,57 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников: Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателем собрания в лице собственника кв. 102 Лесневой Анастасии Юрьевны. Выбор секретаря собрания в лице собственника кв. 68 Фейзовой Татьяны Андреевны. Утверждению счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халиловой Галины Николаевны, кв. 142, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

Наделение собственника кв. 92 Кушковой Кирилла Константиновича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19, а также в приемке выполненных работ.

2. Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.

Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, дом 19, в количестве равному 21 шт. камер видеонаблюдения, из них: 12 камер установить на фасаде

Входящий

№ 8261 Ом 23.11.2021

здания по периметру МКД, 3 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.

Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН..

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

### **Решение собственников**

#### **По вопросу № 1 повестки дня.**

Слушали собственника кв. № 68 по вопросу о выборе председателем собрания в лице собственника кв. 102 Лесневой Анастасии Юрьевны, выборе секретаря собрания в лице собственника кв. 68 Фейзовой Татьяны Андреевны, утверждении счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халиловой Галины Николевны, кв. 142, Кокош Артема Игоревича, кв. 141, о наделении собственника кв. 92 Кушкова Кирилла Константиновича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19, а также в приемке выполненных работ.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания в лице собственника кв. 102 Лесневой Анастасии Юрьевны.

Выбрать секретаря собрания в лице собственника кв. 68 Фейзовой Татьяны Андреевны. Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Халиловой Галины Николевны, кв. 142, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

Наделить собственника кв. 92 Кушкова Кирилла Константиновича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19, а также в приемке выполненных работ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 6032,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 99,45
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 32,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0,54
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0

**Принято решение:** Выбрать председателем собрания в лице собственника кв. 102 Лесневой Анастасии Юрьевны.

Выбрать секретаря собрания в лице собственника кв. 68 Фейзовой Татьяны Андреевны. Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Халиловой Галины Николевны, кв. 142, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

Наделить собственника кв. 92 Кушкова Кирилла Константиновича полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН

5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19, а также в приемке выполненных работ.

**По вопросу № 2 повестки дня.**

**Слушали** собственника кв. № 68 по вопросу заключения договора подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) и последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.

Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, дом 19, в количестве равному 21 шт. камер видеонаблюдения, из них: 12 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 3 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.

Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставяемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

**Предложено:** Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) и последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.

Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, дом 19, в количестве равному 21 шт. камер видеонаблюдения, из них: 12 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 3 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.

Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставяемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 5968,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 98,4
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 96,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 1,59
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0

**Принято решение:** Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) и последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика.

Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул.

Шаронова, дом 19, в количестве равному 21 шт. камер видеонаблюдения, из них: 12 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 3 IP –камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1.

Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 70 (семьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставяемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

### **По твоепросу № 3 повестки дня.**

**Слушали** собственника кв. № 68 по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ..

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 6032,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 99,45
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 32,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0,54
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 0

**Принято решение:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

### **Сведения о наличии или отсутствии кворума общегособрания:**

Вопросы повестки дня № 1; 2; 3– **кворум имеется**

### **Приложения:**

1. Решения собственников помещений (реестр) на 18 листах.
2. ОБЪЯВЛЕНИЕ (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Шаронова, в городе Омск в очной форме
3. Протокол внеочередного общего собрания собственников на 5 листах
4. Схема расположения оборудования системы видеонаблюдения.

Настоящий протокол составлен и подписан нами.

Председатель собрания



Леснева Анастасия Юрьевна (кв.102)

Секретарь собрания




Фейзова Татьяна Андреевна (кв.68)

Члены счетной комиссии



Халилова Галина Николаевна (кв. 142)



Кокош Артем Игоревич (кв. 141)