

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ управляющая организация предлагает Вам рассмотреть и определить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно структуре платы на 2024 год, которая размещена на платежном документе (оборотная сторона квитанции).

Дополнительно информируем Вас о том, что прогнозируемая средняя рыночная стоимость обслуживания многоквартирных домов, аналогичных по степени благоустройства с вашим домом в 2024 году составит более 38 руб., с 1 кв.м.

Однако, исходя из интересов собственников управляющая организация предлагает размер платы существенно ниже (см. структуру платы). Просим в срок до 31.12.2023 года согласовать предложенный размер платы и структуру платы на 2024 год путем проведения общего собрания собственников в порядке ст. 44 – 46 ЖК РФ.

### Проект

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу:

г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 1 с 01.01.2024г.

|            | Наименование работ  | Проект №1<br>Стоимость за<br>1 кв.м.<br>(руб./мес.) | Проект №2<br>Стоимость за<br>1 кв.м.<br>(руб./мес.) | Проект №3<br>Стоимость за<br>1 кв.м.<br>(руб./мес.) |
|------------|---|---|---|---|
|            | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе:</b>   | <b>30,20</b>  | <b>30,74</b>  | <b>32,01</b>  |
| <b>1</b>   | <b>Управление многоквартирным домом:</b>  |   |   |   |
| 1.1        | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 6,84  | 6,84  | 6,84  |
| 1.2        | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.3        | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,89  | 0,89  | 0,89  |
| 1.4        | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,20  | 0,20  | 0,20  |
| <b>2</b>   | <b>Содержание общего имущества:</b>   |   |   |   |
| <b>2.1</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>   |   |   |   |
| 2.1.1      | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,40  | 0,40  | 0,40  |
| 2.1.2      | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,05  | 0,05  | 0,05  |
| <b>2.2</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   |   |   |   |
| 2.2.1      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 2.2.2      | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы дымоудаления и пожаротушения   | 4,95  | 4,95  | 4,95  |
| 2.2.3      | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,68  | 0,68  | 0,68  |
| 2.2.4      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 2.2.5      | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 5,19  | 5,19  | 5,19  |
| 2.2.6      | страхование лифтов  | 0,03  | 0,03  | 0,03  |
| <b>2.3</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  |   |   |   |
| 2.3.1      | сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества  | 2,79  | 2,79  | 2,79  |
| 2.3.2      | дератизация, дезинсекция  | 0,09  | 0,09  | 0,09  |
| 2.3.3      | очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов  | 3,94  | 3,94  | 3,94  |
| 2.3.4      | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов  | 0,05  | 0,05  | 0,05  |
| 2.3.5      | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,02  | 0,02  | 0,02  |
| 2.3.6      | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,37  | 1,37  | 1,37  |
| <b>3</b>   | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>2,71</b>   | <b>3,25</b>   | <b>4,52</b>   |
| <b>4</b>   | <b>Расходы на оплату холодной, горячей воды, отведение сточных вод и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  |

Проект №1 - включает в себя выполнение комплекса работ, регламентированного минимальным перечнем, который утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, а так же дополнительных работ по согласованию с собственниками многоквартирного дома;

Проект №2 - включает в себя работы, предусмотренные Проектом №1 + 20% на создание Фонда непредвиденных расходов и дополнительных работ на данном многоквартирном доме, производимых по согласованию с собственниками;

Проект №3 - рассчитан в соответствии с Планом текущего ремонта на 2024 календарный год.

Дата формирования 24.11.2023г.