ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Андрейчиков Г. П.

«26» марта 2020 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 31

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	388 414,81	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 821 442,27	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10688,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 872 363,43	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	337 493,65	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10688,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,44	2 824 544,49	2 875 164,52
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,91	629 742,84	629 742,84
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	88 497,48	88 497,48
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	19 238,64	19 238,64
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	39 759,72	39 759,72
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 412,92	6 412,92
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	307 817,28	307 817,28
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	66 693,72	66 693,72
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	513 028,80	513 028,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 847,68	3 847,68
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	275 753,04	275 753,04
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	8 978,04	8 978,04
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	391 184,52	391 184,52
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	45 531,30	45 531,30
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	15 070,23	15 070,23
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 412,92	6 412,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 565,12	2 565,12
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	134 670,12	134 670,12
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	269 340,12	319 960,15

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелёта, д. №31 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**66 936,19**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**269 340,12**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**336 276,31**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**29 350,75**	
Ремонт замков	шт.	2	1 069,71	октябрь
Замена дверей	усл.	1	28 000,00	июль
Проведение мелких ремонтных работ			18,61	февраль
Окраска дверей	м2	2	262,43	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**11 324,56**	
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	340,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	4 488,77	июль
Замена запорной арматуры д-40-100	шт.	1	4 824,86	июль
Установка манометров	шт.	4	1 400,93	май
Окраска трубопровода	м2	10	270,00	июль
Система ХВС			**5 027,17**	
Установка манометров	шт.	6	2 106,88	апрель
Замена запорной арматуры д-д15-32	шт.	3	2 920,29	апрель
Система ГВС			**7 272,68**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	6	6 642,41	апрель, август
Окраска трубопровода	м2	20	630,27	август
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**16 444,38**	
Смена ламп	шт.	33	4 498,91	весь период
Установка контакторов	шт.	2	9 569,72	апрель

Смена светильников	шт.	2	2 057,70	сентябрь
Смена выключателей	шт.	5	318,05	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**22 502,54**	
Установка ящиков для "Спама"	шт.	5	15 250,00	сентябрь
Укладка резинового покрытия	м2	10	7 252,54	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**222 553,56**	
Побелка бордюр	м2	130	7 101,20	апрель, июнь
Окраска МАФ	м2	40	6 274,46	май
Демонтаж и монтаж МАФ	усл.	1	6 891,20	сентябрь
Изготовление и установка металлического ограждения	усл.	1	78 840,00	сентябрь
Установка ограждния "Бетонные полусферы"	шт.	2	1 705,73	ноябрь
Монтаж металлоизделий на спортивной площадке	усл.	1	83 220,00	июнь
Доставка грунта	усл.	1	525,00	июнь
Доставка чёрного грунта	усл.	1	1 150,00	июнь
Погрузка чёрного грунта	усл.	1	575,00	июнь
Развозка чёрного грунта	усл.	1	2 362,50	июнь
Установка ИДН	усл.	1	21 086,00	июль
Устройство стяжки	м2	3	1 524,11	июль
Устройство разметки	усл.	1	4 380,00	август
Привлечение спецтехники (миксер)	усл.	1	700,00	июль
Проведение мелких ремонтных работ			83,26	февраль, октябрь
Приобретение материалов (мусорные мешки)			136,50	
Приобретение материалов для укладки плитки			5 998,60	октябрь
Озеленение придомовой территории			**5 484,51**	
Посадка цветов	шт.	207	4 214,30	июнь
Посадка деревьев	шт.	3	1 270,21	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**319 960,15**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **319 960,15 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **16 316,16 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Осипова Е.Н. / _____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	13 900,00	0,00	3 000,00	2 750,00	28 000,00	20 705,48	250,00
Бензак Сергей Иосифович	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	6 015,48	4 755,48			1 260,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		0,00	2 100,00	1 050,00			1 050,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
"Эр-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		1 050,00	12 600,00	11 550,00			2 100,00
Итого:		**13 900,00**	**5 250,00**	**36 315,48**	**34 805,48**	**28 000,00**	**20 705,48**	**6 760,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №31 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**13 900,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**34 805,48**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**48 705,48**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**28 000,00**	
Установка входной двери	усл.	1	28 000,00	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	

Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**28 000,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **28 000,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **20 705,48 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____.

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	925,68	6 410,40	6 707,13	628,95
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	909,57	6 410,40	6 571,36	748,61
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 314,81	31 390,27	32 407,42	3 297,66
КРСОИ электроэнергия	41 923,97	306 195,17	305 062,70	43 056,44