Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в форме очно-заочного голосования

« 24 » июля 2023 г.

г.Омск

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Вейберт Татьяна Григорьевна– собственника квартиры № 127 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 363154 выдано 25.02.2015 г.)

Дата проведения собрания: с **«09» марта 2023 г. по «20» июля 2023 г.**

Дата и место очного голосования - **09 марта 2023 г.** (во дворе дома по адресу: ул. Перелета, д. 33 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«09» марта 2023 г. по « 20» июля 2023 г.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры №127 до 22 часов 00 мин. «20» июля 2023 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 17:00 «20» июля 2023г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 24» июля 2023г. в 22.30 в кв. 127 по адресу ул. Перелета, д. 33.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 11081,6 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 11081,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **6227,40 кв.м** или **56,19 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Савенок Ирину Ивановну – собственник квартиры № 92, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

2. Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

7. Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 33 по ул. Перелета.

Входящий
№660-05-28.07.2023-2

10. Выбрать Вейбер Татьяну Григорьевну проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 , кв.127, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11. Уполномочить собственника кв.127 Вейберт Татьяну Григорьевну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

12. Уполномочить собственника квартиры №127 Вейберт Татьяну Григорьевну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Савенок Ирину Ивановну – собственник квартиры № 92, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Выбрать председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Савенок Ирину Ивановну – собственник квартиры № 92, утвердить в состав счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6168,6 м2	0 м2	58,8 м2
99,06%	0%	0,94%

Принятое решение: Выбрать председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Савенок Ирину Ивановну – собственник квартиры № 92, утвердить в состав счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Вопрос №2. Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5919,3 м2	157,6 м2	150,5 м2
53,41%	1,42%	1,36%

Принятое решение: Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а

также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Вопрос №3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127
Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5949,2 м2	187,9 м2	90,3м2
53,69%	1,7%	0,8%

Принятое решение: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Вопрос №4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения
Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127
Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6039,5 м2	78,3 м2	109,6 м2
54,5%	0,71%	0,98%

Принятое решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,84 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

Вопрос №5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127
Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6058,6 м2	29,7 м2	139,1 м2
54,67%	0,26%	1,26%

Принятое решение: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Вопрос № 6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127
Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6058,6 м2	29,7 м2	139,1 м2
54,67%	0,26%	1,26%

Принятое решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Вопрос №7. Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127
Предложено: Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»

6027,6 м2	30,5 м2	169,3 м2
54,4%	0,26%	1,53%

Принятое решение: Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Вопрос №8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5998,5 м2	60,2 м2	168,7м2
54,13%	0,54%	1,52%

Принятое решение: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №9. Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 33 по ул. Перелета.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 33 по ул. Перелета.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5948,8 м2	217,8 м2	60,8 м2
53,68%	1,97%	55,65%

Принятое решение:
Утвердить дополнительный сбор в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. в месяц за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 33 по ул. Перелета.

Вопрос №10. Выбрать Вейберт Татьяну Григорьевну проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 , кв.127, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Выбрать Вейберт Татьяну Григорьевну проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 , кв.127, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6087,6 м2	79 м2	60,8 м2
54,9%	0,7%	0,59%

Принятое решение: Выбрать Вейберт Татьяну Григорьевну проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 , кв.127, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №11. Уполномочить собственника кв.127 Вейберт Татьяну Григорьевну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Уполномочить собственника кв.127 Вейберт Татьяну Григорьевну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6038,8 м2	79,0 м2	109,6 м2
54,5%	0,71%	0,98%

Принятое решение: Уполномочить собственника кв.127 Вейберт Татьяну Григорьевну от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Вопрос №12. Уполномочить собственника квартиры №127 Вейберт Татьяну Григорьевну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Уполномочить собственника квартиры №127 Вейберт Татьяну Григорьевну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
6088,1 м2	29,7 м2	109,6 м2
54,94	0,27%	0,98%

Принятое решение: Уполномочить собственника квартиры №127 Вейберт Татьяну Григорьевну действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155

Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 24.07.2022 года на 6 листах.
Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ____ листах;
2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на 159 листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

_____