

## Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

06.04.2020

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4 собственник кв. 265

О предстоящем собрании было объявлено за 10 (десять) дней путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда жилого дома по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Место проведения очной части в 15:00 «22» декабря 2019 г. г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, детская площадка.

Время проведения очной части: начало 17 часов 00 минут, окончание в 16 часов 00 минут 2.12.2019 года

Заочная часть собрания проводится с 16 часов 00 минут 22.12.2019 до 22 часов 00 минут 30.03.2020

Место приема решений г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в почтовые ящики. 1 подъезд – кв. 16, 2 подъезд – кв. 34, 3 подъезд – кв. 85, 5 подъезд – кв. 152, 6 подъезд – кв. 188, 7 подъезд – кв. 229, 8 подъезд – кв. 265, 9 подъезд – кв. 276, 10 подъезд – кв. 309.

Дата и место подсчета голосов 02.04.2020 г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 17610,90 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 63% или 11096,2 кв. м.

По неизвестным причинам собственники в количестве 6514,7 кв.м (37%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняли участие в голосовании.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня Общего собрания

1. Выбор председателя - \_\_\_\_\_, собственника кв. № 229 и секретаря общего собрания \_\_\_\_\_, собственник кв. № 265

2. Выбор счетной комиссии в составе:

- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 309
- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 20, 21
- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 194,195
- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 248

(голосование списком)

3. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:

- \_\_\_\_\_, собственник кв. № 152
- \_\_\_\_\_, собственник кв. № 265
- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 309
- \_\_\_\_\_, собственник кв. 16, 17
- \_\_\_\_\_, собственник кв. № 276
- \_\_\_\_\_, собственник кв. № 150, 151
- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 229
- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 34, 35
- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 85
- \_\_\_\_\_, собственник кв. № 188, 189
- \_\_\_\_\_ собственник кв. № 188, 189

(голосование списком)

4. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД

Входящий  
№ 1181 от 10.04.2020

...дествляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Веста» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Выбрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 229, председателем Совета дома сроком на 2 года, с наделением полномочиями, предусмотренными ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Оформить в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома № 103 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного(ых) участка(ов) под многоквартирным домом, в том числе объединить земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070107:8256 и 55:36:070107:8344, провести межевание, постановку на кадастровый учет, а также совершить иные действия, необходимые для оформления земельного участка в общую долевую собственность собственником многоквартирного дома.

7. Наделить \_\_\_\_\_, собственника кв. № 229 полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на оформление в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом № 103, корп. 4 по ул. Красный Путь, согласование установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 103 корп. 4 по ул. Красный Путь, а именно: организация и проведение объединение, межевания, постановку на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, оформление в общую долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 103 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного участка под многоквартирным домом. Подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства проекта благоустройства. Правом на получение, сбор, подписание и подачу иных необходимых для согласования установки ограждения придомовой территории в Администрации г. Омска и ее структурных подразделения, в органах МЧС, Управления ГИБДД по Омской области, а также иных государственных и муниципальных органах, с правом на совершение иных действий, направленных на согласование установки ограждения придомовой территории и оформление в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом.

8. Ввести ограничение пользования земельными участками, расположенными под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 4 с кадастровым номером 55:36:070107:8256 и 55:36:070107:8344, путем установки ограждения в 2020г. при наличии соответствующего решения общего собрания и после получения необходимых разрешительных документов.

9. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

10. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

11. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД и от количества собственников МКД, принявших участие в голосовании.

Первая цифра – количество голосов от общего количества голосов всех собственников,

Вторая цифра – количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников МКД

1. По первому вопросу предложено выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, собственник кв. № 229; секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственник кв. № 265 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11334,65	64,36%	0	0	148,4	0,84%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11334,65	98,7%	0	0	148	1,29%

**РЕШЕНО:** Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, собственник кв. № 229; секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственник кв. № 265 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено выбрать в состав счетной комиссии. \_\_\_\_\_, собственник кв. № 309; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 20, 21; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 194,195; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 248 (голосование списком)

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11335,65	64,36%	0	0	148	0,8%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11335,65	98,7%	0	0	148	1,3%

**РЕШЕНО:** Выбрать в состав счетной комиссии. \_\_\_\_\_, собственник кв. № 309; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 20, 21; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 194,195; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 248

3. По третьему вопросу предложено выбрать в состав Совета дома \_\_\_\_\_, собственник кв. № 152; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 265; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 309; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 16, 17; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 276; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 150, 151; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 229; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 34, 35; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 85; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 188, 189; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 188, 189. (голосование списком).

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
----	--	--------	--	-------------	--

11257,65	61,72 %	78	0,44%	148,4	0,8%
----------	---------	----	-------	-------	------

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11257,65	98,03%	78	0,67%	148,4	1,29%

**РЕШЕНО:** выбрать в состав Совета дома \_\_\_\_\_, собственник кв. № 152; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 265; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 309; \_\_\_\_\_, собственник кв. 16, 17; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 276; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 150, 151; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 229; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 34, 35; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 85; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 188, 189; \_\_\_\_\_, собственник кв. № 188, 189.

4. По четвертому вопросу предложено Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Веста» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11188,35	63,53 %	256	1,45%	39,8	0,22%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11188,35	97,43%	256	2,23%	39,8	0,34%

**РЕШЕНО:** Наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Веста» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. По пятому вопросу предложено выбрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 229, председателем Совета дома сроком на 2 года, с наделением полномочиями, предусмотренными ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11213,55	63,67 %	0	0	270,5	1,5%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11213,55	97,65%	0	0	270,5	2,3%

**РЕШЕНО:** Выбрать \_\_\_\_\_, собственника кв. № 229, председателем Совета дома сроком на 2 года, с наделением полномочиями, предусмотренными ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу предложено оформить в общую долевую собственность собственников многоквартирного дома № 103 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного(ых) участка(ов) под многоквартирным домом, в том числе объединить земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:070107:8256 и 55:36:070107:8344, провести межевание, постановку на кадастровый учет, а также совершить иные действия, необходимые для оформления земельного участка в общую долевую собственность собственником многоквартирного дома.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11274,75	64,02 %	0	0	209,3	1,18%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11274,75	98,18%	0	0	209,3	1,82%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Кворум отсутствует**

7. По седьмому вопросу наделить \_\_\_\_\_, собственника кв. № 229 полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на оформление в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом № 103, корп. 4 по ул. Красный Путь, согласование установки ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 103 корп. 4 по ул. Красный Путь, а именно: организация и проведение объединения, межевания, постановку на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, оформление в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 103 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного участка под многоквартирным домом. Подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры, и градостроительства проекта благоустройства. Правом на получение, сбор, подписание и подачу иных необходимых для согласования установки ограждения придомовой территории в Администрации г. Омска и ее структурных подразделения, в органах МЧС, Управления ГИБДД по Омской области, а также иных государственных и муниципальных органах, с правом на совершение иных действий направленных на согласование установки ограждения придомовой

территории и оформление в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11088,25	62,96 %	79	0,45%	316	1,8%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11088,25	96,56%	79	0,69%	316	2,76%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Кворум отсутствует**

8. По восьмому вопросу предложено ввести ограничение пользования земельными участками, расположенными под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 4 с кадастровым номером 55:36:070107:8256 и 55:36:070107:8344, путем установки ограждения в 2020г. при наличии соответствующего решения общего собрания и после получения необходимых разрешительных документов.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10815,75	61,41 %	527,9	2,99%	140	0,8%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10815,75	94,18%	527,9	4,59%	140	1,22%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Кворум отсутствует**

9. По девятому вопросу передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10801,25	61,33%	582	3,3%	101	0,8%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10801,25	94,06%	582	5,07%	101	0,9%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Кворум отсутствует**

10. По десятому вопросу Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство

дсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10270,35	58,31 %	1174	6,66%	39,8	0,23%

От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10270,35	89,43%	1174	10,22%	39,8	0,35%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Кворум отсутствует**

11. По одиннадцатому вопросу предложено передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11343,55	64,41 %	0	0	141	0,8%

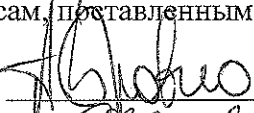
От числа проголосовавших собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11343,55	98,78%	0	0	141	1,00%

**РЕШЕНО:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложение:


1. Реестр собственников
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Член счетной комиссии 

Член счетной комиссии 

Член счетной комиссии 

Член счетной комиссии 