Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 15 » июня 2023 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. – собственника квартиры № (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 175637 выдано 23.04.2015 г.)
2. – собственника квартиры № (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55 № 216696 выдано 03.06.2016 г.)

Дата проведения собрания: с **«01» марта 2023 г. по «10» июня 2023 г.**

Дата и место очного голосования - **01 марта 2023 г**. (во дворе дома по адресу: ул. Звездная, д. 12 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«01» марта 2023 г. по « 10» июня 2023 г.**

Бланки голосования передавались инициаторам собрания лично в квартиры № до 22 часов 00 мин. «10» июня 2023 г. или в почтовые ящики указанных квартир.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «10» июня 2023г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 15» июня 2023г. в 22.30 в кв. по адресу ул. Звездная, д. 12.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13643,2 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13643,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **9477,20 кв.м** или **69,46 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников - участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №2).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания – секретарем собрания собственника – Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе:

2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12 в 2023-2025 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъездов № 2-3;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажей подъездов № 4-6;
- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажей подъезда №1;
- монтаж перил из нержавеющей стали первых двух лестничных маршей подъездов № 1,2,3,4,5,6.
- договор на косметический ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6;
- замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в первом тамбуре подъездов № 1,2,3,4,5,6 на алюминиевые конструкции с дверями;

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.12 в размере 15 000000 (пятнадцати миллионов рублей) и выбрать следующие подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.12 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных

Входящий
№ 488 от 22.06.2023

подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

4. Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 2-3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 2600 000 рублей. 00 коп.**

5. Выбрать подрядную организацию ИП (550208439160) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 4-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 3900 000 рублей. 00 коп.**

6. Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1350 000 рублей. 00 коп.**

7. Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 551510085009) для заключения договора по монтажу перил из нержавеющей стали первых двух лестничных маршей подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 700 000 рублей 00 коп.**

8. Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на косметический ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6; за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере**:** **не более 7 000 000 рублей 00 коп.**

9. Выбрать подрядную организацию ИП (552806877861) для заключения договора на замену внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в первом тамбуре подъездов № 2,3,4,5,6 на алюминиевые конструкции с дверями за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 700 000 рублей 00 коп.**

10. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ИП (552806877861), (ИНН 550115870461), (ИНН 551510085009), ИП (550208439160).

11. Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД – собственника квартиры № на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.12 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Выбрать уполномоченного от лица собственников МКД – собственника квартиры № для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания – секретарем собрания собственника – Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе:

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Выбор председателя собрания – секретарем собрания собственника – . Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе:

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
100 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбор председателя собрания – секретарем собрания собственника – Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе:

Вопрос №2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12 в 2023-2025 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъездов № 2-3;

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажей подъездов № 4-6;

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажей подъезда №1;

- монтаж перил из нержавеющей стали первых двух лестничных маршей подъездов № 1,2,3,4,5,6.

- договор на косметический ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6;

- замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в первом тамбуре подъездов № 1,2,3,4,5,6 на алюминиевые конструкции с дверями;

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12 в 2023-2025 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъездов № 2-3;

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажей подъездов № 4-6;

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажей подъезда №1;

- монтаж перил из нержавеющей стали первых двух лестничных маршей подъездов № 1,2,3,4,5,6.

- договор на косметический ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6;

- замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в первом тамбуре подъездов № 1,2,3,4,5,6 на алюминиевые конструкции с дверями;

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная д.12 в 2023-2025 году:

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажах подъездов № 2-3;

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажей подъездов № 4-6;

- договор на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-вых этажей подъезда №1;

- монтаж перил из нержавеющей стали первых двух лестничных маршей подъездов № 1,2,3,4,5,6.

- договор на косметический ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6;

- замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в первом тамбуре подъездов № 1,2,3,4,5,6 на алюминиевые конструкции с дверями;

Вопрос №3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.12 в размере 15 000000 (пятнадцати миллионов рублей) и выбрать следующие подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.12 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.12 в размере 15 000000 (пятнадцати миллионов рублей) и выбрать следующие подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.12 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»

9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная, д.12 в размере 15 000000 (пятнадцати миллионов рублей) и выбрать следующие подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Звездная, д.12 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №4. Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 2-3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 2600 000 рублей. 00 коп.**

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 2-3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 6500 000 рублей. 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 2-3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 2600 000 рублей. 00 коп.**

Вопрос №5. Выбрать подрядную организацию ИП (550208439160) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 4-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 3900 000 рублей. 00 коп.**

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП (550208439160) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 4-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 3900 000 рублей. 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП (550208439160) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъездов № 5-6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 3900 000 рублей. 00 коп.**

Вопрос № 6. Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1400 000 рублей. 00 коп.**

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1400 000 рублей. 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на капитальный ремонт двух тамбуров и первого этажа лифтового холла на 1-ых этажах подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 1400 000 рублей. 00 коп.**

Вопрос №7. Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 551510085009) для заключения договора по монтажу перил из нержавеющей стали первых двух лестничных маршей подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более **700 000 рублей 00 коп.**

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 551510085009) для заключения договора по монтажу перил из нержавеющей стали первых двух лестничных маршей подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более **700 000 рублей 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 551510085009) для заключения договора по монтажу перил из нержавеющей стали первых двух лестничных маршей подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более **700 000 рублей 00 коп.**

Вопрос №8. Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на косметический ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6; за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 7000 000 рублей 00 коп.**

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на косметический ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6; за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 7 000 000 рублей 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП (ИНН 550115870461) для заключения договора на косметический ремонт со 2 по 9 этаж подъездов № 1,2,3,4,5,6; за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 7 000 000 рублей 00 коп.**

Вопрос №9. Выбрать подрядную организацию ИП (552806877861) для заключения договора на замену внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в первом тамбуре подъездов № 2,3,4,5,6 на алюминиевые конструкции с дверями за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 700 000 рублей 00 коп.**

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП (552806877861) для заключения договора на замену внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в первом тамбуре подъездов № 2,3,4,5,6 на алюминиевые конструкции с дверями за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 700 000 рублей 00 коп.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ИП (552806877861) для заключения договора на замену внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в первом тамбуре подъездов № 2,3,4,5,6 на алюминиевые конструкции с дверями за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 700 000 рублей 00 коп.**

Вопрос №10. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ИП (552806877861), ИП (ИНН 550115870461), ИП (ИНН 551510085009), ИП (550208439160).

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ИП (552806877861), ИП (ИНН 550115870461), ИП (ИНН 551510085009), ИП . (550208439160).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ИП . (552806877861), ИП (ИНН 550115870461), ИП (ИНН 551510085009), ИП (550208439160).

Вопрос №11. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД – собственника квартиры № на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.12 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД – собственника квартиры № для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Слушали: – собственника квартиры №

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД у – собственника квартиры № на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.12 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД – собственника квартиры № для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9477,20 кв.м	**0 м2**	**0 м2**
69,46 %	0%	0 %

Принятое решение: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД – собственника квартиры № на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Звездная д.12 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда) из числа собственников указанного МКД.

Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД – собственника квартиры № для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ из числа собственников указанного МКД.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 15.06.2022 года на 5 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на – листах;
2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на 20 листах.

Председатель собрания _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____