ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область «23» сентября 2020г.

Инициатор собрания: собственники кв. 5, 29, 41, 55, 79, 85, 95, 104, 125, 137.
Период голосования:
Очная часть собрания «14» августа 2020 г. в 20:00 на детской площадке за домом.
Заочная часть собрания с «14» августа 2020г. по «14» сентября 2020 г.
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых помещений дома составляет **7162.8** кв.м.;
б) общая площадь жилых помещений дома составляет **378.1** кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет ***7540, 9 голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);
в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет ***6348,8 кв.м.*** или ***84,1%*** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: отсутствуют
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – , кв.125, секретарем собрания собственника – , кв. 41, Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: , кв. 125, , кв. 79, , кв. 55, , кв. 5, , кв. 137.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 5
- кв. 29
- кв.41
- кв. 95,
- кв. 85,
- кв. 55,
- кв. 79,
- кв. 104

Входящий №673 от 25.09.20г.

- кв. 125
- кв. 137

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – , кв. 125, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения

5.1. Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 06 руб. 70 коп.;

5.2. О выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета;

5.3. О выборе ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.4. о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5.5. о представлении платежных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

5.6. представление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

5.7. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованием Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.8. Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

1) взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде,

подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц:

* – собственника квартиры № 5 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* – собственника квартиры № 79 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* – собственник квартиры № 55 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 95 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 29 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* собственника квартиры № 41 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 85 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 104 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 125 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 137 МКД по ул. Красный путь, д. 103

Уполномоченным лицам в срок до 01 сентября 2020 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

6. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 55 (пятьдесят пять) рублей ежемесячно , с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 40 (сорок) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производится компанией безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

6.1. Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Красный путь, д. 103 в количестве 10 шт, 7 шт. из которых по периметру дома и 3 шт. внутри помещений согласно приложению № 1.

7. Осуществить монтаж технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: Красный Путь д. 103 в объеме 1 автоматический шлагбаум с GSM-модулем при условии согласования и

изготовления Проекта благоустройства земельного участка под МКД Красный Путь, д. 103 за счет средств «текущего ремонта».

8. Определение ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388 компанией, осуществляющей установку и сервисно- техническое обслуживание ограждающей конструкции (шлагбаум). Определение порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложений ПАО «Ростелеком».

9. Избрание и наделить полномочиями собственника кв. № 79 , на подписание договора аренды системы видеонаблюдения и приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

10. Избрание и наделить полномочиями собственника кв. № 104 приемку работ по монтажу технического средства (автоматического шлагбаума), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору приобретения автоматического шлаубаума.

11. Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

12. Заключить с ООО «ПФК «Модус-центр» договор подряда – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

13. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПФК «Модус»-центр» в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат –индивидуальное абонентское устройство, в размере 90 (девяносто) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат – видеодомофон; 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

14. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: Выбрать председателем собрания – , кв.125, секретарем собрания собственника – , кв. 41, Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: , кв. 125, , кв. 79, , кв. 55, , кв. 5, , кв. 137.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – , кв.125, секретарем собрания собственника – , кв. 41, Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: , кв. 125, , кв. 79, , кв. 55, , кв. 5, , кв. 137.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 84, 1 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – , кв.125, секретарем собрания собственника – , кв. 41, Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: , кв. 125, , кв. 79, , кв. 55, , кв. 5, , кв. 137.

По вопросу № 2: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 5
- кв. 29
- кв.41
- кв. 95,
- кв. 85,
- кв. 55,
- кв. 79,
- кв. 104
- кв. 125
- кв. 137

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 5
- кв. 29
- кв.41
- кв. 95,
- кв. 85,
- кв. 55,

- кв. 79,
- кв. 104
- кв. 125
- кв. 137

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 84,1% голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- кв. 5
- кв. 29
- кв.41
- кв. 95,
- кв. 85,
- кв. 55,
- кв. 79,
- кв. 104
- кв. 125
- кв. 137

По вопросу № 3: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – кв. 125, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: ., собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – ; кв. 125, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 83,7 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0,004% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – , кв. 125, сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу № 4: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 79,5 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0,04 % голосов.
РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5.1.: Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 06 руб. 70 коп.;

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 06 руб. 70 коп.;

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 83,3 % голосов,
против _____голосов,
воздержались 0,01% голосов.

РЕШИЛИ: Об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 06 руб. 70 коп.;

По вопросу № 5.2. О выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета;

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета;

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 79,3 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0,03% голосов.

РЕШИЛИ: О выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета;

По вопросу № 5.3.: О выборе ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 78,9 % голосов,
против 0,02% голосов,
воздержались 0,02% голосов.

РЕШИЛИ: О выборе ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

По вопросу № 5.4.: о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 78,6 % голосов,
против 0,01% голосов,
воздержались 0,04% голосов.

РЕШИЛИ: о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

По вопросу № 5.5: о представлении платежных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: о представлении платежных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 79,3 % голосов,
против 0,01% голосов,
воздержались 0,03% голосов.

РЕШИЛИ: о представлении платежных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу № 5.6: представление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: представление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 81,3% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0,02% голосов.

РЕШИЛИ: представление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

По вопросу № 5.7: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованием Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованием Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 79,6 % голосов,
против 0,02 % голосов,
воздержались 0,01% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованием Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 5.8: Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

1) взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц:

* – собственника квартиры № 5 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* – собственника квартиры № 79 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* – собственник квартиры № 55 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 95 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 29 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 41 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 85 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 104 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 125 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 137 МКД по ул. Красный путь, д. 103

Уполномоченным лицам в срок до 01 сентября 2020 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

1) взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц:

* – собственника квартиры № 5 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* – собственника квартиры № 79 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* – собственник квартиры № 55 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 95 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 29 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 41 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 85 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 104 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 125 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 137 МКД по ул. Красный путь, д. 103

Уполномоченным лицам в срок до 01 сентября 2020 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 84,1 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме:

1) взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление,

ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц:

* – собственника квартиры № 5 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* – собственника квартиры № 79 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* – собственник квартиры № 55 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 95 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 29 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* собственника квартиры № 41 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 85 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 104 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 125 МКД по ул. Красный путь, д. 103
* - собственника квартиры № 137 МКД по ул. Красный путь, д. 103

Уполномоченным лицам в срок до 01 сентября 2020 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

По вопросу № 6: Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 55 (пятьдесят пять) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 40 (сорок) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производится компанией безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 55 (пятьдесят пять) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 40 (сорок) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых

ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производится компанией безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 75,7 % голосов,
против 0,3 % голосов,
воздержались 0,4 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 55 (пятьдесят пять) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 40 (сорок) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производится компанией безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

По вопросу № 6.1: Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Красный путь, д. 103 в количестве 10 шт, 7 шт. из которых по периметру дома и 3 шт. внутри помещений согласно приложению № 1.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Красный путь, д. 103 в количестве 10 шт, 7 шт. из которых по периметру дома и 3 шт. внутри помещений согласно приложению № 1.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 73,2 % голосов
против 0,05% голосов,
воздержались 0,05% _голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Красный путь, д. 103 в количестве 10 шт, 7 шт. из которых по периметру дома и 3 шт. внутри помещений согласно приложению № 1.

По вопросу № 7: Осуществить монтаж технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: Красный Путь д. 103 в объеме 1 автоматический шлагбаум с GSM-модулем при условии согласования и изготовления Проекта благоустройства земельного участка под МКД Красный Путь, д. 103 за счет средств «текущего ремонта».

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить монтаж технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: Красный Путь д. 103 в объеме 1 автоматический шлагбаум с GSM-модулем при условии согласования и изготовления Проекта благоустройства земельного участка под МКД Красный Путь, д. 103 за счет средств «текущего ремонта».

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 72,1 % голосов,
против _0,06% _голосов,
воздержались 0,06 % голосов.

РЕШИЛИ: Осуществить монтаж технического средства (Автоматический шлагбаум) по адресу: Красный Путь д. 103 в объеме 1 автоматический шлагбаум с GSM-модулем при условии согласования и изготовления Проекта благоустройства земельного участка под МКД Красный Путь, д. 103 за счет средств «текущего ремонта».

По вопросу № 8: Определение ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388 компанией, осуществляющей установку и сервисно- техническое обслуживание ограждающей конструкции (шлагбаум). Определение порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложений ПАО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388 компанией, осуществляющей установку и сервисно- техническое обслуживание ограждающей конструкции (шлагбаум). Определение порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложений ПАО «Ростелеком».

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 69,7_% голосов,
против 0,07% _голосов,
воздержались 0,08% голосов.

РЕШИЛИ: Определение ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388 компанией, осуществляющей установку и сервисно- техническое обслуживание ограждающей конструкции (шлагбаум). Определение порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц с квартиры на основании предложений ПАО «Ростелеком».

По вопросу № 9: Избрание и наделить полномочиями собственника кв. № 79

, на подписание договора аренды системы видеонаблюдения и приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание и наделить полномочиями собственника кв. № 79

, на подписание договора аренды системы видеонаблюдения и приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 75,2 % голосов,
против 0,04% голосов,
воздержались 0,05% голосов.

РЕШИЛИ: Избрание и наделить полномочиями собственника кв. № 79

на подписание договора аренды системы видеонаблюдения и приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

По вопросу № 10: Избрание и наделить полномочиями собственника кв. № 104 приемку работ по монтажу технического средства (автоматического шлагбаума), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору приобретения автоматического шлаубаума.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание и наделить полномочиями собственника кв. № 104 приемку работ по монтажу технического средства (автоматического шлагбаума), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору приобретения автоматического шлаубаума.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 73,1 % голосов,
против 0,05% голосов,
воздержались 0,06% голосов.

РЕШИЛИ: Избрание и наделить полномочиями собственника кв. № 104 приемку работ по монтажу технического средства (автоматического шлагбаума), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору приобретения автоматического шлаубаума.

По вопросу № 11: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 75,5 % голосов,
против 0,04% голосов,
воздержались 0,04% голосов.

РЕШИЛИ: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

По вопросу № 12: Заключить с ООО «ПФК «Модус-центр» договор подряда – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «ПФК «Модус-центр» договор подряда – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 75 % голосов,

против 0,04% голосов,
воздержались 0,04% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «ПФК «Модус-центр» договор подряда – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

По вопросу № 13: Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПФК «Модус»-центр» в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат –индивидуальное абонентское устройство, в размере 90 (девяносто) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат – видеодомофон; 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПФК «Модус»-центр» в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат –индивидуальное абонентское устройство, в размере 90 (девяносто) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат – видеодомофон; 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Голосовали от общего числа собственников помещений:
за 75,4 % голосов,
против 0,04% голосов,
воздержались 0,04% голосов.

РЕШИЛИ: Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПФК «Модус»-центр» в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат –индивидуальное абонентское устройство, в размере 90 (девяносто) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат – видеодомофон; 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

По вопросу № 14: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: ., собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали от общего числа собственников помещений:

за 83,7 % голосов,
против 0,004% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Собрание закрыто.

Схема размещения камер 1 экз на 1 листе
в каждом голосовании 147 экз, листов 4 вып

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____(дата)

Секретарь _ _____(дата)

Счетная комиссия

_____ 23.09.2020 _____(дата)

_____ 23.09.20 _____(дата)

23.09.2020 _____(дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Приложение 1

Схема расположения оборудования для МКД ул. Красный путь, дом 103

