

## Протокол № 7

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4, проведенного в форме заочного голосования.

г. Омск

17.04.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4, собственник кв. 229 Бровко Андрей Николаевич.

О предстоящем собрании было объявлено за 10 (десять) дней путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда жилого дома по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Место проведения очной части собрания по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4, во дворе дома 31.03.2024 г. в 15 часов 00 минут.

Заочная часть собрания проводилась с 31.03.2024 г. до 00 часов 00 минут 15.04.2024 г.

Место приема решений г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в почтовые ящики. 1 подъезд – кв. 16, 2 подъезд – кв. 34, 3 подъезд – кв. 85, 4 подъезд – кв. 92, 5 подъезд – кв. 151, 6 подъезд – кв. 188, 7 подъезд – кв. 229, 8 подъезд – кв. 265, 9 подъезд – кв. 284, 10 подъезд – кв. 309.

Дата и место подсчета голосов 17.04.2024 г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 17571,6 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 59,92 % или 10529,5 кв. м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя - Бровко Андрей Николаевич, собственника кв. № 229 и секретаря общего собрания Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265

2. Выбор счетной комиссии.

- Тарасова Татьяна Александровна, собственник кв. № 309

- Веселовская Галина Владимировна, собственник кв. № 248

3. Об определении лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправления, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4.: Платина Юлия Викторовна, собственник кв. 16, 17; Радаев Андрей Васильевич, собственник кв. № 34, 35; Бавыкин Алексей Викторович, собственник кв. № 85; Ведель Евгений Анатольевич, собственник кв. № 92; Серебренников Степан Николаевич, собственник кв. №246; Околелов Евгений Викторович, собственник кв. № 188, 189; Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229; Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265; Лернер Александр Леонидович, собственник кв. 284, 285; Тарасов Алексей Сергеевич, собственник кв. № 309

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4, в предельно допустимом размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

5. Об утверждении источника финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3043,

Входящий  
№ 6141 от 23.04.2024 1

оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4, статью текущего ремонта.

6. О передаче протокола собрания, решений собственников, а также приложений к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД и от количества собственников МКД, принявших участие в голосовании.

1. **Предложено** выбрать председателем собрания Бровко Андрей Николаевич, собственника кв. № 229 и секретаря общего собрания Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10366,5	59,0%	39,5	0,22%	123,5	0,70%

**РЕШЕНО:** выбрать председателем собрания Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229; секретарем собрания Саранчук Марину Сергеевну, собственника кв. № 265 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. **Предложено** выбрать в состав счетной комиссии. Тарасову Татьяну Александровну, собственник кв. № 309; Веселовскую Галину Владимировну, собственник кв. № 248 (голосование списком)

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10450,5	59,47%	39,0	0,22%	40,0	0,23%

**РЕШЕНО:** выбрать в состав счетной комиссии. Тарасову Татьяну Александровну, собственник кв. № 309; Веселовскую Галину Владимировну, собственник кв. № 248

3. **Предложено** определить лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправления, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4.: Платицина Юлия Викторовна, собственник кв. 16, 17; Радаев Андрей Васильевич, собственник кв. № 34, 35; Бавыкин Алексей Викторович, собственник кв. № 85; Ведель Евгений Анатольевич, собственник кв. № 92; Серебренников Степан Николаевич, собственник кв. № 246; Околелов Евгений Викторович, собственник кв. № 188, 189; Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229; Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265; Лернер Александр Леонидович, собственник кв. 284, 285; Тарасов Алексей Сергеевич, собственник кв. № 309

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10212,25	58,2%	146,2	0,83%	171,05	0,97%

**РЕШЕНО:** определить лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправления, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4.: Платицина Юлия Викторовна, собственник кв. 16, 17; Радаев Андрей Васильевич, собственник кв. №

34, 35; Бавыкин Алексей Викторович, собственник кв. № 85; Ведель Евгений Анатольевич, собственник кв. № 92; Серебренников Степан Николаевич, собственник кв. № 246; Околелов Евгений Викторович, собственник кв. № 188, 189; Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229; Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265; Лернер Александр Леонидович, собственник кв. 284, 285; Тарасов Алексей Сергеевич, собственник кв. № 309

4. **Предложено** утвердить предельно допустимой стоимости возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4, в предельно допустимом размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
9972,6	56,75%	145,7	0,83%	411,2	2,34%

**РЕШЕНО:** утвердить предельно допустимой стоимости возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4, в предельно допустимом размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

5. **Предложено** утвердить источник финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4, статью текущего ремонта.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10074,6	57,33%	185,6	1,06%	269,3	1,53%

**РЕШЕНО:** утвердить источник финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирование земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корпус 4, статью текущего ремонта.

6. **Предложено** передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
10489,5	59,7%	0	0%	40	0,23%

**РЕШЕНО:** передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Решения по вопросам, поставленным на голосования
3. Уведомление о проведении собрания

Председатель собрания  Бровко А.Н.  
 Секретарь собрания  Саранчук М.С.  
 Член счетной комиссии  Тарасова Т.А.  
 Член счетной комиссии  Веселовская Г.В.