

**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д. 29 в форме очно-заочного голосования**

г. Омск

«15» августа 2022 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

Юрковой Ирины Григорьевны – собственника квартиры № 149 (основание – Выписка из ЕГРН №55:36:110101:22609-55/001/2017-2 выдан 30.09.2017г.)

Дата проведения собрания: с «24» июня 2022 г. по «15» августа 2022 г.

Дата и место очного голосования - 24 июня 2022г. (в 20 часов 00 минут на территории дома по адресу Перелета, д 29, между подъездами 2-3).

Дата заочного голосования с «24» июня 2022 г. по «15» августа 2022 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.29, кв.149.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «15» августа 2022г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «15» августа 2022г. в 22.00 в кв. 149 по адресу ул. Перелета д. 29.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 8240,00 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений, равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 8240 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 5908,60 кв. м. или 71,71 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников, присутствовавших на собрании и участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение 1).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса 1 – решение по которому принималось большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркова И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93
2	Расторжение договора по установке и сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» и заключение данного договора с ООО «Безопасный город». Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по периметру дома и в лифтах четырех подъездов силами и средствами подрядчика согласно коммерческому предложению ООО «Безопасный город» (количество уличных цилиндрических видеокамер 12 шт., внутренних купольных-8 шт., один 24-канальный видеорегистратор и жесткий диск 4Тб, см. Приложение №3). Установка ежемесячной абонентской платы за пользование системой видеонаблюдения с каждой квартиры в размере 70 рублей, а для пенсионеров, многодетных семей и собственников с инвалидностью установка ежемесячной абонентской платы в размере 35 рублей, с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением количества камер по инициативе Арендатора.
3	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29: - капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29
4	Утверждение перечня работ по частичному капитальному ремонту кровли (1/2 части) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29
5	-Выбор для проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 подрядчика Индивидуального предпринимателя Дзюба Евгения Николаевича ИНН 550310913831 и заключение с ним договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

№	Вопрос, поставленный на голосование
	<p>-Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29.</p> <p>-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору другого без проведения нового собрания собственников.</p> <p>-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 2 000 000 (двух миллионов) руб. 00 коп. и утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 25.08.2022 г. по 31.10.2022 г.</p>
6	<p>Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества (кровли) МКД и по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием системы видеонаблюдения с использованием общего имущества собственников МКД, в том числе по вопросам заключения договоров, дополнительных соглашений, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе, подписанию соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) МКД и установки и обслуживанию системы видеонаблюдения.</p>

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркова И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5843,60 кв.м	0 кв.м	65 кв.м
70,92%	0%	0,79%

Решили: Выбрать председателя общего собрания – Аникина А.А., кв. № 21, секретаря общего собрания – Юркову И.Г., кв. № 149, утверждение счетной комиссии: Юркова И.Г., кв. № 149 и Ангальдт В.А., кв. № 93

Вопрос №2. Расторжение договора по установке и сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» и заключение данного договора с ООО «Безопасный город». Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по периметру дома и в лифтах четырех подъездов силами и средствами подрядчика согласно коммерческому предложению ООО «Безопасный город» (количество уличных цилиндрических видеокамер 12 шт., внутренних купольных-8 шт., один 24-канальный видеорегиистратор и жесткий диск 4Тб, см. Приложение №3). Установка ежемесячной абонентской платы за пользование системой видеонаблюдения с каждой квартиры в размере 70 рублей, а для пенсионеров, многодетных семей и собственников с инвалидностью установка ежемесячной абонентской платы в размере 35 рублей, с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением количества камер по инициативе Арендатора.

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Расторгнуть договора по установке и сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» и заключить данный договор с ООО «Безопасный город». Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по периметру дома и в лифтах четырех подъездов силами и средствами подрядчика согласно коммерческому предложению ООО «Безопасный город» (количество уличных цилиндрических видеокамер 12 шт., внутренних купольных-8 шт., один 24-канальный видеорегиистратор и жесткий диск 4Тб, см. Приложение №3). Установка ежемесячной абонентской платы за пользование системой видеонаблюдения с каждой квартиры в размере 70 рублей, а для пенсионеров, многодетных семей и собственников с инвалидностью установка ежемесячной абонентской платы в размере 35 рублей, с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением количества камер по инициативе Арендатора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5843,60 кв.м	0 кв.м	65 кв.м
70,92%	0%	0,79%

Решили: Расторгнуть договор по установке и сервисному обслуживанию системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» и заключить данный договор с ООО «Безопасный город». Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по периметру дома и в лифтах четырех подъездов силами и средствами подрядчика согласно коммерческому предложению ООО «Безопасный город» (количество уличных цилиндрических видеокамер 12 шт., внутренних купольных-8 шт., один 24-канальный видеорегистратор и жесткий диск 4Тб, см. Приложение №3). Установка ежемесячной абонентской платы за пользование системой видеонаблюдения с каждой квартиры в размере 70 рублей, а для пенсионеров, многодетных семей и собственников с инвалидностью установка ежемесячной абонентской платы в размере 35 рублей, с возможностью изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, с изменением количества камер по инициативе Арендатора.

Вопрос №3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5712,70 кв.м	195,90 кв.м	0 кв.м
69,33%	2,38%	0%

Решили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29:

- капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу г. Омск ул. Перелета д. 29

Вопрос №4. Утверждение перечня работ по частичному капитальному ремонту кровли (1/2 части) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29

Слушали: Аникина Андрея Алексеевича, проживающий в квартире 21

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту кровли (1/2 части) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
966,30 кв.м	4942,30 кв.м	0 кв.м
11,73%	59,98%	0%

Решили: Не утверждать перечень работ по частичному капитальному ремонту кровли (1/2 части) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29.

Вопрос №5.

-Выбор для проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 подрядчика Индивидуального предпринимателя Дзюба Евгения Николаевича ИНН 550310913831 и заключение с ним договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29.

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору нового без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 2 000 000 (двух миллионов) руб. 00 коп. и утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 25.08.2022 г. по 31.10.2022 г.

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено:

-Выбрать для проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 подрядчика Индивидуального предпринимателя Дзюба Евгения Николаевича ИНН 550310913831 и заключить с ним договор подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29.

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору нового без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 2 000 000 (двух миллионов) руб. 00 коп. и утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 25.08.2022 г. по 31.10.2022 г.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5908,60 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
71,71%	0%	0%

Решили:

-Выбрать для проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 подрядчика Индивидуального предпринимателя Дзюба Евгения Николаевича ИНН 550310913831 и заключить с ним договор подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

-Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29.

-В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с данным подрядчиком наделить Совет многоквартирного дома или уполномоченных собранием лиц многоквартирного дома полномочиями по замене подрядчика и выбору нового без проведения нового собрания собственников.

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 в размере не более 2 000 000 (двух миллионов) руб. 00 коп. и утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 25.08.2022 г. по 31.10.2022 г.

Вопрос №6. Выбор Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества (кровли) МКД и по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием системы видеонаблюдения с использованием общего имущества собственников МКД, в том числе по вопросам заключения договоров, дополнительных соглашений, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе, подписанию соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) МКД и установки и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Слушали: собственника квартиры № 149 Юркову Ирину Григорьевну

Предложено: Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества (кровли) МКД и по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием системы видеонаблюдения с использованием общего имущества собственников МКД, в том числе по вопросам заключения договоров, дополнительных соглашений, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе, подписанию соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) МКД и установки и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5908,60 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
71,71%	0%	0%

Решили: Выбрать Аникина А.А., проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 29, кв. 21 в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений по всем вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества (кровли) МКД и по всем вопросам, связанным с установкой и обслуживанием системы видеонаблюдения с использованием общего имущества собственников МКД, в том числе по вопросам заключения договоров, дополнительных соглашений, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг, в том числе, подписанию соответствующих актов выполненных работ

по капитальному ремонту общего имущества (кровли) МКД и установки и обслуживанию системы видеонаблюдения.

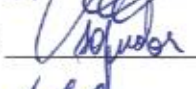
Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 15.08.2022 года на 4 листах. Оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания передаются в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.


Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников, присутствовавших на собрании и участвовавших в очной форме голосования на 1 листе;
2. Реестр для голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.

Председатель собрания:  Аникин А.А.

Секретарь общего собрания:  Юркова И.Г.

Члены счетной комиссии:  Ангальдт В.А.

 Юркова И.Г.