ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э.Г.
"26" марта 2019 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 25

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	313 910,52	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 378 590,76	руб.	*Площадь жилых помещений*	*8941,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 376 491,56	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	316 009,72	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*8941,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,16	2 377 776,88	2 310 525,28
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	503 238,88	503 238,88
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	74 037,28	74 037,28
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	10 730,04	10 730,04
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	33 263,12	33 263,12
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 292,02	4 292,02
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	245 717,92	245 717,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	53 650,20	53 650,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	401 303,50	401 303,50
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 219,01	3 219,01
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	207 089,77	207 089,77
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	7 511,03	7 511,03
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	311 171,16	311 171,16
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	144 855,54	144 855,54
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	48 285,18	48 285,18
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 365,02	5 365,02
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 146,01	2 146,01
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	107 300,40	107 300,40
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	214 600,80	147 349,20

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №25 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**2 521,56**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**214 600,80**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**217 122,36**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**35 657,86**	
Замена обратного клапана д-65	шт.	3	3 932,67	май
Замена запорной арматуры д-20, д-25	шт.	16	12 066,03	май
Замена запорной арматуры д-40	шт.	9	16 746,83	май, июнь
Замена прокладок	шт.	141	2 166,83	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			189,74	июль
Смена резьбы на запорной арматуре	шт.	10	555,76	август
Система ХВС			**4 138,44**	
Устройство системы для полива			3 636,35	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			237,18	июль
Окраска трубопровода	м2	1	264,91	июль
Система ГВС			**4 909,44**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			237,18	июль
Окраска трубопровода	м2	1	284,77	июль

Замена запорной арматуры д-20	шт.	2	2 176,57	июль
Замена запорной арматуры д-40	шт.	2	2 133,76	июль
Проведение мелких ремонтных работ			77,16	декабрь
Система канализации			**6 000,00**	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	6 000,00	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**57 357,35**	
Замена ламп	шт.	145	9 910,87	январь, февраль, июнь, ноябрь
Замена ламп уличного освещения с привлечением автовышки	шт.	1	1 346,46	март
Прокладка греющего кабеля в ливневой канализации	м	35	2 754,34	март
Смена светильников	шт.	50	40 818,66	март, апрель, декабрь
Прокладка кабеля для установка вентилятора	м	30	2 527,02	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**1 381,65**	
Утепление вентиляционной шахты	м2	4	1381,65	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**15 583,10**	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	800,00	январь
Установка табличек "Правила поведения"	усл.	1	600,00	январь
Побелка бордюр	м2	221	4 224,19	апрель, июль
Окраска МАФ	м2	26	2 255,41	май, июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	6 423,50	июнь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	1 280,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**11 781,36**	
Посев газона	м2	15	1 252,40	май
Посадка деревьев и кустарников	шт.	40	8 297,26	май
Посадка цветов	шт.	130	2 231,70	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**9 200,00**	
Установка цифрового табло	усл.	1	9200,00	январь
Прочие:			**1 340,00**	
Работа автовышки	усл.	1	1340,00	май
ИТОГО:			**147 349,20**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **147 349,20 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **69 773,16 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Баранова ИВ /_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	23 070,00	0,00	12 600,00	11 550,00	0,00	63 511,94	1 050,00
ИП Гиль Дарья Михайловна (Детский спортивный центр "Чемпионка")	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		4 541,94	10 240,00	14 781,94			0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		750,00	3 000,00	3 750,00			0,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		0,00	4 200,00	3 500,00			700,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		2 940,00	11 760,00	6 860,00			7 840,00
Итого:		**23 070,00**	**8 231,94**	**46 000,00**	**40 441,94**	**0,00**	**63 511,94**	**13 790,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №25 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**23 070,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**40 441,94**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**63 511,94**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	

Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **63 511,94 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Баранова АВ /_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**5 371,17**	**5 257,07**	**114,10**
Январь 2018	448,29	368,72	79,57
Февраль 2018	447,58	420,20	27,38
Март 2018	447,58	504,47	-56,89
Апрель 2018	447,58	288,50	159,08
Май 2018	447,58	452,96	-5,38
Июнь 2018	447,58	446,94	0,64
Июль 2018	447,58	449,30	-1,72
Август 2018	447,58	395,67	51,91
Сентябрь 2018	447,58	472,18	-24,60
Октябрь 2018	447,48	529,00	-81,52
Ноябрь 2018	447,38	449,57	-2,19
Декабрь 2018	447,38	479,56	-32,18
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**5 371,17**	**5 295,65**	**75,52**
Январь 2018	448,29	368,72	79,57
Февраль 2018	447,58	466,07	-18,49
Март 2018	447,58	504,45	-56,87
Апрель 2018	447,58	288,50	159,08
Май 2018	447,58	452,96	-5,38
Июнь 2018	447,58	446,94	0,64
Июль 2018	447,58	450,29	-2,71
Август 2018	447,58	395,67	51,91
Сентябрь 2018	447,58	472,18	-24,60
Октябрь 2018	447,48	520,74	-73,26
Ноябрь 2018	447,38	449,57	-2,19
Декабрь 2018	447,38	479,56	-32,18
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**25 224,70**	**24 649,19**	**575,51**
Январь 2018	2 060,60	1 750,39	310,21
Февраль 2018	2 057,30	2 202,15	-144,85
Март 2018	2 057,30	2 329,07	-271,77
Апрель 2018	2 057,30	1 329,10	728,20
Май 2018	2 057,30	2 090,79	-33,49
Июнь 2018	2 057,30	2 053,19	4,11
Июль 2018	2 146,67	2 107,91	38,76
Август 2018	2 146,67	1 893,10	253,57
Сентябрь 2018	2 146,67	1 828,85	317,82
Октябрь 2018	2 146,17	2 630,01	-483,84
Ноябрь 2018	2 145,71	2 154,95	-9,24
Декабрь 2018	2 145,71	2 279,68	-133,97
КРСОИ электроэнергия	**235 068,33**	**235 163,76**	**-95,43**
Январь 2018	19 170,75	15 515,48	3 655,27
Февраль 2018	19 141,22	21 257,48	-2 116,26
Март 2018	19 141,22	21 610,55	-2 469,33
Апрель 2018	19 141,22	12 235,12	6 906,10
Май 2018	19 141,22	19 343,21	-201,99
Июнь 2018	19 141,22	19 094,14	47,08
Июль 2018	20 035,67	19 436,17	599,50
Август 2018	20 035,67	17 318,48	2 717,19
Сентябрь 2018	20 035,67	21 862,35	-1 826,68
Октябрь 2018	20 031,05	23 866,66	-3 835,61
Ноябрь 2018	20 026,71	21 689,00	-1 662,29
Декабрь 2018	20 026,71	21 935,12	-1 908,41