ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Перелета, д. 23**
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область «25» сентября 2025г.

Инициаторы собрания: Собственник квартиры № 195 и собственник помещения № 113.
Период голосования:
Очная часть собрания «**30» июня 2025 года** в 19 часов 00 минут, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 23 по ул. Перелета
Заочная часть собрания **30 июня 2025 года по «25» сентября 2025 года.**
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 17756,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 17756, 6 ***голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);
б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 11178,1 ***кв.м.*** или ***62,95%*** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: отсутствуют
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Вишнякову Версавию Юрьевну - собственника помещения №, 113, секретарем собрания собственника – Попова Ивана Борисовича – собственника квартиры № 195. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Попову Татьяну Александровну – собственника квартиры № 195. Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Входящий №1180/01 17.10.2025

7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. и НДС с 1 кв.м. общей площади помещения.

10. Выбрать Вишнякову Версавию Юрьевну - собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловна – собственника квартиры № 117, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

11. Уполномочить Вишнякову Версавию Юрьевну – собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловна – собственника квартиры № 117 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
Уполномочить собственников Вишнякову Версавию Юрьевну – собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

12. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: Выбрать председателем собрания – Вишнякову Версавию Юрьевну - собственника помещения №, 113, секретарем собрания собственника – Попова Ивана Борисовича – собственника квартиры № 195. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Попову Татьяну Александровну – собственника квартиры № 195. Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Вишнякову Версавию Юрьевну - собственника помещения №, 113, секретарем собрания собственника – Попова Ивана Борисовича

– собственника квартиры № 195. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Попову Татьяну Александровну – собственника квартиры № 195. Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Вишнякову Версавию Юрьевну - собственника помещения №, 113, секретарем собрания собственника – Попова Ивана Борисовича – собственника квартиры № 195. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Попову Татьяну Александровну – собственника квартиры № 195. Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117.

По вопросу № 2: . Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По вопросу № 3: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

По вопросу №4: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По вопросу № 5: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 6: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 7: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 8: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85%	**0%**	**0%**
10094,63 м2	**0 м2**	**0 м2**

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 9: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. и НДС с 1 кв.м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. и НДС с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Перелета, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. и НДС с 1 кв.м. общей площади помещения.

По вопросу № 10: Выбрать Вишнякову Версавию Юрьевну - собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Вишнякову Версавию Юрьевну - собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,95%	0%	0%
11178,1 м2	0 м2	0 м2

РЕШИЛИ: Выбрать Вишнякову Версавию Юрьевну - собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке

выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

По вопросу № 11: Уполномочить Вишнякову Версавию Юрьевну – собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Вишнякову Версавию Юрьевну – собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловну.– собственника квартиры № 117, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Вишнякову Версавию Юрьевну – собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловну – собственника квартиры № 117 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Вишнякову Версавию Юрьевну – собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловна.– собственника квартиры № 117, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85%	**0%**	**0%**
10094,63 м2	**0 м2**	**0 м2**

РЕШИЛИ: Уполномочить Вишнякову Версавию Юрьевну – собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловна – собственника квартиры № 117 от лица собственников

помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Вишнякову Версавию Юрьевну – собственника помещения № 113, Смирнову Дарью Михайловна.– собственника квартиры № 117, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 23, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

По вопросу № 12: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Вишнякову Вирсавию Юрьевну – собственника помещения № 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85%	**0%**	**0%**
10094,63 м2	**0 м2**	**0 м2**

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____ 25.09 (дата)

Секретарь _____ 25.09 (дата)

Счетная комиссия _____ 25.09 (дата)

_____ 25.09 (дата)