

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103, корп. 3,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«06» сентября 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в помещении диспетчерской ООО «УК «Полет», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 4, подъезд № 7

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «20» июля 2018 г. в 18 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с «20» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **15 418,10 кв.м.**, включая: жилых помещений – 14 491,20 кв.м., нежилых помещений – 926,90 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **11 319,41 кв.м. – 73,42 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 9, 11, 12, 15, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8 решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 10 278,73 кв.м. – 66,67%.

Соответственно 11 319,41 кв.м. – 100% голосов.

До 22 часов 00 мин. «31» августа 2018 г. сдано бланков решений: 264 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 40
собственник кв. № 72
собственник кв. № 184
собственник кв. № 204

Приглашенные лица:

– исполнительный директор ООО «УК «Полет»
– представитель ООО «СФ «Трест № 4»
руководитель абонентского зала ООО «ПКФ «Модус-центр»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
3. Передача с «01» сентября 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 103 корпус 3, предложенных ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).
5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем заключения прямых договоров ресурсоснабжения между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией и/или гарантирующими поставщиками в соответствии со 157.2 ЖК РФ. Оплату за

коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающей организации и/или Гарантирующему поставщику. В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 1 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 м.кв. – 1 000 руб.,
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. – 1 500 руб.,
- квартиры площадью от 60 м.кв. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

8. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

9. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) по адресу: <https://ukpolet.ru>

11. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

12. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон)

13. Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

14. Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных

15. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 103 корп. 3, в частности:

15.1. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и

обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

15.2. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

15.3. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 103 корп. 3 по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

15.4. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

15.5. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

15.6. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303)

15.7. Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

15.8. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

16. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания _____, кв. 72, секретарем собрания: _____, кв. 40. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв.184, _____, кв. 204.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 8633,34 кв.м. – 76,27%, «против» 663,34 кв.м. - 5,86%, «воздержались» 1542,62 кв.м. - 13,63%.

Принятое решение: Выбрать председателем собрания _____, кв. 72, секретарем собрания: _____, кв. 40. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв.184, _____, кв. 204.

По вопросу № 2. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9613,57 кв.м. - 84,93%, «против» 317,8 кв.м. - 2,81%, «воздержались» 569,32 кв.м. - 5,03%

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 3. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу о передаче с «01» сентября 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Предложено: Передать с «01» сентября 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9769,65 кв.м. - 86,31%, «против» 475,37 кв.м. - 4,20%, «воздержались» 594,28 кв.м. - 5,25%

Принятое решение: Передать с «01» сентября 2018 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

По вопросу № 4. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 103 корпус 3, предложенных ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 103 корпус 3, предложенных ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 8948,21 кв.м. - 79,05 %, «против» 530,33 кв.м. - 4,69%, «воздержались» 1320,84 кв.м. - 11,67%.

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 103 корпус 3, предложенных ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

По вопросу № 5. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 7807,38 кв.м. – 68,97%, «против» 1213,18 кв.м. - 10,72%, «воздержались» 1787,59 кв.м. - 15,79%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2018 календарном году в размере – 23 руб. 87 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2018 г.).

По вопросу № 6. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем заключения прямых договоров ресурсоснабжения между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией и/или гарантирующими поставщиками в соответствии со 157.2 ЖК РФ. Оплату за коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающей организации и/или Гарантирующему поставщику. В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 101 корп. 1 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем заключения прямых договоров ресурсоснабжения между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией и/или гарантирующими поставщиками в соответствии со 157.2 ЖК РФ. Оплату за коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающей организации и/или Гарантирующему поставщику. В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления

коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9447,05 кв.м. – 83,46%, «против» 491,89 кв.м. – 4,35%, «воздержались» 900,56 кв.м. - 7,96%

Принятое решение: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем заключения прямых договоров ресурсоснабжения между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией и/или гарантирующими поставщиками в соответствии со 157.2 ЖК РФ. Оплату за коммунальные услуги вносить непосредственно ресурсоснабжающей организации и/или Гарантирующему поставщику. В соответствии со ст. 157.2 установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 103 корп. 3 по ул. Красный путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 7. Слушали исполнительного директора ООО «УК «Полет» _____, по вопросу об утверждении суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 м.кв. – 1 000 руб.,
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. – 1 500 руб.,
- квартиры площадью от 60 м.кв. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Предложено: Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 м.кв. – 1 000 руб.,
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. – 1 500 руб.,
- квартиры площадью от 60 м.кв. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 8813,49 кв.м. - 77,86 %, «против» 757,31 кв.м. - 6,69%, «воздержались» 1268,5 кв.м. - 11,21%

Принятое решение: Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры площадью до 45,99 м.кв. – 1 000 руб.,
- квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. – 1 500 руб.,
- квартиры площадью от 60 м.кв. и выше – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

По вопросу № 8. Слушали представителя собственника кв. № 204, по вопросу об определении состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9382,94 кв.м. - 82,89%, «против» 317,2 кв.м. - 2,80%, «воздержались» 1076,86 кв.м. - 9,51%

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 9. Слушали исполнительного директора ООО «УК «Полет», по вопросу о том, что в целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

Предложено: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 6003,13 кв.м. - 38,94%, «против» 3559,76 кв.м. - 23,09%, «воздержались» 1276,41 кв.м. - 8,28%.

Принятое решение: Решение по вопросу № 9 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 10. Слушали представителя собственника кв. № 204, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) по адресу: <https://ykpolet.ru>.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) по адресу: <https://ykpolet.ru>.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9846,96 кв.м. - 86,99%, «против» 277,8 кв.м. - 2,45%, «воздержались» 660,24 кв.м. - 5,83%.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) по адресу: <https://ykpolet.ru>.

По вопросу № 11. Слушали исполнительного директора ООО «УК «Полет», по вопросу о не эксплуатации мусоропроводов, предусмотренных технической документацией

многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 10 392,34 кв.м. – 67,40%, «против» 232,18 кв.м. – 1,51%, «воздержались» 214,78 кв.м. – 1,39%.

Принятое решение: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

По вопросу № 12. Слушали руководителя абонентского зала ООО «ПКФ «Модус-центр»

, по вопросу об ограничении свободного прохода в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

Предложено: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 10446,72 кв.м. – 67,76%, «против» 117,8 кв.м. – 1,15%, «воздержались» 214,78 кв.м. – 1,39%

Принятое решение: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

По вопросу № 13. Слушали руководителя абонентского зала ООО «ПКФ «Модус-центр»

, по вопросу об уполномочивании на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

Предложено: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9699,6 кв.м. – 85,69%, «против» 534,9 кв.м. – 4,73%, «воздержались» 604,8 кв.м. – 5,34%

Принятое решение: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

По вопросу № 14. Слушали представителя собственника кв. № 204

, по вопросу о том, что собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9257,63 кв.м. – 81,79%, «против» 317,8 кв.м. – 2,81%, «воздержались» 1067,97 кв.м. – 9,43%

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 15. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу об определении порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 103 корп. 3, в частности:

Предложено: Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 103 корп. 3, в частности:

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4693,41 кв.м. - 30,44%, «против» 277,8 кв.м. - 1,80%, «воздержались» 444,72 кв.м. - 2,88%

Принятое решение: Решение по вопросу № 15 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15.1. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу передаче в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 9361,38 кв.м. - 60,72%, «против» 521,9 кв.м. - 3,38%, «воздержались» 956,02 кв.м. - 6,20%.

Принятое решение: Решение по вопросу № 15.1 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15.2. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.)

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 8194,76 кв.м. - 53,15%, «против» 1320,68 кв.м. - 8,57%, «воздержались» 1323,86 кв.м. - 8,59%

Принятое решение: Решение по вопросу № 15.2 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15.3. Слушали представителя собственника кв. № 204 по вопросу о передаче в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 103 корп. 3 по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

Предложено: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 103 корп. 3 по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 7101,06 кв.м. - 46,06%, «против» 2471,3 кв.м. - 16,03%, «воздержались» 1226,97 кв.м. - 7,96%.

Принятое решение: Решение по вопросу № 15.3 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15.4. Слушали представителя собственника кв. № 204 , по вопросу о передаче в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 9398,65 кв.м. - 60,96%, «против» 507,25 кв.м. - 3,29%, «воздержались» 933,4 кв.м. - 6,05%.

Принятое решение: Решение по вопросу № 15.4 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15.5. Слушали представителя собственника кв. № 204 , по вопросу о наделении ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 7944,57 кв.м. - 51,53%, «против» 1479,53 кв.м. - 9,60%, «воздержались» 1296,2 кв.м. - 8,41%.

Принятое решение: Решение по вопросу № 15.5 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15.6. Слушали представителя собственника кв. № 204 , по вопросу о наделении ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 7688,38 кв.м. - 49,87%, «против» 1519,77 кв.м. - 9,86%, «воздержались» 1631,15 кв.м. - 10,58%.

Принятое решение: Решение по вопросу № 15.6 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15.7. Слушали представителя собственника кв. № 204 , по вопросу об утверждении вознаграждения уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30 % от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30 % от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 766,18 кв.м. - 4,97%, «против» 2188,72 кв.м. - 14,20%, «воздержались» 2334,79 кв.м. - 15,14%.

Принятое решение: Решение по вопросу № 15.7 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15.8. Слушали представителя собственника кв. № 204 , по вопросу о том, что целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания .

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания .

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 8816,15 кв.м. - 57,18%, «против» 600,9 кв.м. - 3,90%, «воздержались» 1422,25 кв.м. - 9,22%.

Принятое решение: Решение по вопросу № 15.8 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 16. Слушали представителя собственника кв. № 204 , по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения

к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 9675,42 кв.м. - 85,48%, «против» 373,06 кв.м. - 3,30%, «воздержались» 645,3 кв.м. - 5,70%.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

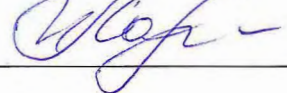
Приложения к протоколу:

1. Проект договора управления;
2. Структура платы на 2018г.;
3. Реестр собственников;
4. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
5. Сообщение о проведении собрания;
6. Сообщение об итогах собрания;
7. Решения собственников;
8. Копия доверенности представителя

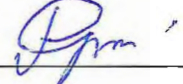
Инициатор собрания, председатель собрания:

_____ /  _____ /


Инициатор собрания, секретарь собрания:

_____ /  _____ /

Инициатор собрания, член счетной комиссии:

_____ /  _____ /

Инициатор собрания, член счетной комиссии:

_____ /  _____ /