ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 27

за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э.Т.

"____" _____ 2017 год

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2016	818 774,61	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	4 323 532,50	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17687,50*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	4 086 289,06	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2016	1 056 018,05	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений*	*17687,50*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,37	4 323 532,50	4 212 917,99
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 067 617,50	1 067 617,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,32	67 920,00	67 920,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	21 225,00	21 225,00
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 490,00	8 490,00
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,12	662 220,00	662 220,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,46	97 635,00	97 635,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,58	759 855,00	759 855,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,06	12 735,00	12 735,00
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,45	307 762,50	307 762,50
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,10	21 225,00	21 225,00
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,65	350 212,50	350 212,50
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	273 802,50	273 802,50
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	91 267,50	91 267,50
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 612,50	10 612,50
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 245,00	4 245,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	169 800,00	169 800,00
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	1,87	396 907,50	286 292,99

Приложение №1

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д.27 за 2016 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2016 г. (знак + экономия), руб:	**-133035,55**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**396907,50**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб:	**263871,95**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Вид работы	Наименование материала	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ,руб
Фундаменты:				
Стены и фасады:				**215,00**
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов. Заделка, восстановление, смена, ремонт стен.				***215,00***
Закрашивание надписей				***0,00***
Устройство, восстановление и ремонт приямков				***0,00***
Крыши:				**2420,52**
Окраска ливневых выходов				***0,00***
Ремонт ливневой канализации				***2420,52***
Ремонт парапетов				***0,00***
Оконные и дверные заполнения:				**19985,72**
Установка замков		*6*	*шт*	***1782,00***
Установка/замена ручек (дверных)		*5*	*шт*	***135,00***
Установка/замена задвижек (дверных)		*11*	*шт*	***297,00***
Изготовление и установка дверей		*1*	*шт*	***17000,00***
Смена, восстановление и ремонт элементов и заполнений.				***68,59***
Утепление и герметизация дверхных коробок				***703,13***
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:				
Полы:				
Центральное отопление:				**3878,50**
Установка, замена и восстановление частей ЦО				***3878,50***
Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение:				**15605,07**
Прочистка канализации				***5100,00***
Пробивка канализационных стояков				***0,00***
Ремонт канализации				***0,00***

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях				*10505,07*
Ремонт водомерных счетчиков				*0,00*
Ремонт теплообменника				*0,00*
Электроснабжение:				**116033,56**
Замена ламп		*192*	*шт*	*14813,65*
Установка светодиодных/энергосберегающих светильников				*0,00*
Установка на фасаде дома светодиодных светильников				*94335,90*
Установка датчика движения				*0,00*
Установка датчиков (реле, автовыключателей, и.т.д)				*0,00*
Установка таймеров		*2*	*шт*	*4654,01*
Установка/замена разеток		*3*	*шт*	*78,00*
Установка/замена выключателей		*37*	*шт*	*2152,00*
Мусоропроводы:				**0,00**
Утепление мусорокамер				*0,00*
Вентиляция:				**0,00**
Утепление вентиляционных шахт				*0,00*
Внутреннее благоустройство:				**2136,36**
Установка почтовых ящиков		*1*	*шт*	*275,99*
Ремонт/укрепление почтовых ящиков				*0,00*
Нумерация почтовых ящиков				*0,00*
Изготовление и установка информационных досок, стендов				*0,00*
Ремонт подъездов				*1860,37*
Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отпосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников				**126018,26**
Благоустройство мусорной площадки				*104456,77*
Окраска санитарной зоны				*0,00*
Устройство дорожек для мусорных площадок				*0,00*
Доставка песка для детской площадки				*2550,00*
Планировка территории после землянных работ				*2550,00*
Изготовление и установка забора				*0,00*

Установка урн для мусора				*0,00*
Установка канализационного люка				*0,00*
Озеленение придомовой территории (посадка цветов, кустарников, деревьев и.т.д)				*9490,00*
Изготовление и установка досок объявлений				*567,36*
Установка информационных знаков				*520,00*
Завоз земли				*3400,00*
Общестроительные работы				*2484,13*
Специальные общедомовые технические устройства				**0,00**
Сушка лифтовой шахты				*0,00*
Ремонт системы пожаротушения				*0,00*
ИТОГО:				**286292,99**

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составили: **286292,99 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **-22421,04 руб.**

Исполнительный директор ООО "УК"Полет"
Андрейчиков Г.П.



Приложение №2

Дополнительные доходы и расходы от сдачи в аренду мест общего пользования						
Остаток денежных средств на 01.01.2016г.		Начислено за 2016 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2016 год, руб.	Расходы по решению собственников за 2016 год, руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2016г.	
Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
7 200,00	0,00	30 720,00	27 780,00	0,00	34 980,00	2 940,00