

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск ул. Шаронова 23 проводимого в заочной форме "19" августа 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения : г. Омск ул. Шаронова 23

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 8528 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома -8528.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 8528

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -0 .

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- 5680;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов 0.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов 67,4 %.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений — правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома, Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного дома.
3. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Заключить договор подряда на установку системы видео наблюдения с ООО «Актуальный Безопасность» с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика, Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видео наблюдения. Определить стоимость ежемесячной оплаты обслуживания системы видео наблюдения. Избрание лица уполномоченого на подписание договора.
5. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис». Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион-Сервис»
6. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г.Омск ул. Шаронова 23 по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3, и считывающее устройство на дополнительную дверь подъездов
7. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон на общем имуществе собственников МКД.
8. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус» пользования за домофонную систему
9. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
11. Передать оригинал протокола общего собрания, решение собственников, а так же приложение к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания: **Михеева Алексея Валерьевича** кв 153
"ЗА 98,4 %", "ПРОТИВ 1,6%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".

Избрать секретарем собрания: **Филиповой Ульяны Олеговны** кв № 161
"ЗА 98,4 %", "ПРОТИВ 1,6%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %"

Входящий
№ 5791 от 23.08.2022

Избрать счетную группу в составе:

Михеева Алексея Валерьевича кв 153

Филиповой Ульяны Олеговны кв № 161

"ЗА 98,4 %", "ПРОТИВ 1,6%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания

Михеева Алексея Валерьевича кв 153

секретарем собрания **Филиповой Ульяны Олеговны кв № 161**

счетную группу в количестве 3 человек в составе:

Михеева Алексея Валерьевича кв 153

Филиповой Ульяны Олеговны кв № 161

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за 98,4 %, против 1,6 %, воздержались 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета дома, собственника кв 153 **Михеева Алексея Валерьевича**, сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за 98,4 %, против 1,6 %, воздержались 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 2 года в составе: **Михеева Алексея Валерьевича**, кв 153; **Филиповой Ульяны Олеговны кв 161**, **Березневы Екатерины Юрьевны кв.88**, **Сидорович Антона Сергеевича кв.96**, **Москалевой Анны Сергеевны кв.20**.

4 По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,4 %, против 1,6 %, воздержались 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Заключить договора подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видео наблюдения по адресу ул. **Шаронова 23**, в количестве 17 шт. камер видеонаблюдения, из них: 8 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 3 IP- камер установить на первых этажах каждого подъезда, и 6 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 (в случае технической необходимости количество камер может быть увеличено ООО «Актуальная безопасность» без изменения стоимости). Стоимость ежемесячного абонентского обслуживания составляет 80 (восемьдесят) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов в размере 40 (сорок) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН. Наделить собственника **кв 153 Михеева Алексея Валерьевича** полномочиями на согласования условий, а так же на заключение и подписание договора с ООО « Актуальная безопасность» (ИНН 550720564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск ул. **Шаронова, д. 23**, а также в приемке выполненных работ.

5 По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,4 %, против 1,6 %, воздержались 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор № по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион-Сервис» Избрать уполномоченным на подписание документов по лицом уполномоченным расторжению договоров по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион-Сервис» собственника **кв.153 Михеева Алексея Валерьевича**.

6.По шестому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,4 %, против 1,6 %, воздержались 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительные двери подъездов по адресу: г. Омск ул. **Шаронова 23**, по 1 шт.уке на основные двери подъездов №1,2,3 и считывающее устройство на дополнительную дверь подъездов.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Голосование: за 98,4 %, против 1,6 %, воздержались 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня «Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на

дополнительную дверь. Принять в пользование домофонную систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Голосование: за **98,4 %**, против **1,6 %**, воздержались **0 %**.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения в размере **:40 (Сорок)** рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); ; **25 (Двадцать пять)** рублей 00 копеек для жильцов без квартирного аппарата, мобильного приложения, **5 (пять)** рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь . Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим» .

9. По девятому вопросу повестки дня

Голосование: за **98,4 %**, против **1,6 %**, воздержались **0 %**.

Решение по девятому вопросу повестки дня: «Избрать собственника **кв 153 Михеева Алексея Валерьевича** лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус», подписание актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений в т.ч. по изменению абонентской платы а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам» .

10. По десятому вопросу повестки дня

Голосование: за **98,4 %**, против **1,6 %**, воздержались **0 %**.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК Полет».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Голосование: за **98,4 %**, против **1,6 %**, воздержались **0 %**.

Решение по десятому вопросу повестки дня: Передать оригинал протокола общего собрания, решение собственников, а так же приложение к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч. 1.1, ст. 46 ЖК РФ.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листах.
 2. Решения собственников по вопросам повестки дня на ____ листах
 3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ штук.
- К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / Михеев А.В. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Жилинков С.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____/ Берушине С.Ю. /
(подпись)
_____/ Сидоров Н.И. /
(подпись)
_____/ Маскаева А.С. /
(подпись)