ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 3

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	343 889,77	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 392 457,36	руб.	*Площадь жилых помещений*	*11716,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 338 350,25	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	397 996,88	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*11716,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	3 392 514,08	3 281 647,36
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	766 233,00	766 233,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	99 821,16	99 821,16
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	22 494,96	22 494,96
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	44 989,80	44 989,80
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	7 029,72	7 029,72
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	556 749,12	556 749,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	75 920,28	75 920,28
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	582 055,80	582 055,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 217,76	4 217,76
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	312 116,88	312 116,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 841,56	9 841,56
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	442 868,64	442 868,64
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7 029,72	7 029,72
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 811,84	2 811,84
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	153 246,60	153 246,60
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	305 087,24	194 220,52

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.105, корп. 3 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**138 243,55**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**305 087,24**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**443 330,79**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**3 040,30**	
Замена врезных замков (вставка цилиндрическая)	шт	4	3 040,30	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**13 925,44**	
Поверка и калибровка манометров	усл	4	680,00	май
Окраска фланцев на тепловом узле	м2	3,2	405,98	май
Замена запорной арматуры и фитингов (затвор чуг.150)	шт	2	11 026,62	август
Установка запорной арматуры и фитингов (клапан пред. 3/4)	шт	1	1 812,84	сентябрь
Система ХВС			**6 170,10**	
Смена запорной арматуры и фитингов (американка 3/4, 1 1/4, кран 1 1/4)	шт	4	6 170,10	июль
Система ГВС			**1 359,84**	
Смена запорной арматуры и фитингов (фильтр сетч. 1 1/4)	шт	1	1 095,77	июль
Монтаж запорной арматуры и фитингов (резьба 25)	шт	1	264,07	август
Система канализации			**7 922,01**	
*Смена отвода 110*45*	шт	2	1 202,19	август
Изоляция трубопровода самокл.лентой	м	50	679,75	октябрь
Демонтаж забутовки канализации в потолке	усл	1	5 500,00	декабрь
Ремонт канализации по стояку	шт	5	540,07	декабрь

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**28 956,60**	
Поверка и калибровка средств измерений (преобразователи и расходометры)	усл	1	4 119,11	февраль
Замена ламп внутр.освещения	шт	30	3 500,00	апрель, июль, сентябрь
Замена ламп нар.освещения	шт	10	950,00	апрель
Замена светильников внутр.освещения	шт	20	18 535,89	октябрь
Замена таймера	шт	1	1 851,60	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**71 933,03**	
Изготовление информационных табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Побелка бордюров	м2	224	7 978,32	апрель
Материалы д/ремонта информационных табличек	кг	0,067	4,82	май
Доставка грунта	усл	2	7 500,00	июнь, сентябрь
Доставка песка	усл	1	2 500,00	июнь
Установка МАФ (диван садово-парковый, диван-качель)	шт	2	41 109,39	июль
Доставка МАФ	усл	1	1 200,00	июль
Изготовление и установка воротин д/мусорных контейнеров	усл	1	11 440,50	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**36 913,20**	
Травосмесь	кг	4	1 803,20	июнь
Посадка саженцев (в т.ч. рассада)	усл	1	35 110,00	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**24 000,00**	
Дезинфекция	усл	9	24 000,00	июнь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**194 220,52**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **194 220,52 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **249 110,27 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	25 500,00	2 100,00	12 600,00	12 600,00	0,00	38 650,00	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	1 100,00	550,00			550,00
Итого:		**25 500,00**	**2 100,00**	**13 700,00**	**13 150,00**	**0,00**	**38 650,00**	**2 650,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 3 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**25 500,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**13 150,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**38 650,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	

Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **38 650,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	45,76	7 037,40	6 288,91	794,25
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	78,02	7 037,40	6 289,60	825,82
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	2 020,19	26 712,72	25 820,10	2 912,81
КРСОИ электроэнергия	45 223,76	450 594,66	437 233,08	58 585,34