ООО "УК"ПОЛЕТ"

"Несем заботу в каждый дом!"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейников Г. П.
"24" марта 2023 г.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 34

за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя
1	Дата начала отчетного периода:	**01.01.2022**
2	Дата конца отчетного периода:	**31.12.2022**

3	Площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту (техническим параметрам) многоквартирного дома:	- всего м2	**30 757,10**
4		- жилая м2	**29 758,00**
5		- нежилая м2:	**999,10**

Раздел №1 Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

6	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.:	0,00
7	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.:	67 789,41
8	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.:	**1 506 450,07**

9	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Всего руб.:	**10 264 634,38**
		- за содержание дома:	6 078 810,95
		- за текущий ремонт:	1 696 270,36
		- за услуги управления:	2 489 553,07

10	Получено денежных средств, в том числе:	Всего руб.:	10 138 239,01
		- денежных средств от собственников:	**10 073 449,01**
		- целевых взносов от собственников:	0,00
		- субсидий:	0,00
		- денежных средств от использования общего имущества:	64 790,00
		- прочие поступления:	0,00

11	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.:	10 206 028,42
12	Авансовые платежи (на конец периода), руб.:	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.:	9 464,92
14	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.:	**1 697 635,44**

Раздел №2 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Состав работ (услуг):	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на еденицу измерения, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
					Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под. + нежил., пом	Тариф для пом 4,5,6,7 под.		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:			м2	28,29	26,30	10 251 507,35	10 309 831,84
1	**Управление многоквартирным домом:**							
1.1.	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Мероприятия, которые должна осуществлять управляющая организация в целях управления многоквартирным домом, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416.	В соответствии с договором управления	м2	5,89	5,49	2 135 738,40	2 135 738,40
1.2.	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	Услуга оказывается только в том случае, если управляющая компания выступает исполнителем коммунальных услуг и самостоятельно осуществляет деятельность по расчету, начислению и сбору платы за коммунальные услуги по единой квитанции.	В соответствии с договором управления	м2	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	В соответствии с договором управления	м2	0,77	0,77	284 195,64	284 195,64
1.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде на основании требований федерального законодательства о размещении управляющей организацией большого объема информации в телекоммуникационной сети "Интернет" (статьи 47.1, 155, 161, 162, 164 Жилищного кодекса, Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального	В соответствии с договором управления	м2	0,18	0,18	66 435,24	66 435,24
2	**Содержание общего имущества:**							
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,							
2.1.1.	Проверка состояния, выявление повреждений	Услуги по проверке управляющей организацией технического состояния фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, крыш, выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих и ненесущих конструкций, нарушений отделки фасадов, внутренней отделки многоквартирных домов, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу.	В соответствии с договором управления	м2	0,34	0,34	125 488,92	125 488,92
2.1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек, сгребание снега в кучи.	В соответствии с договором управления	м2	0,05	0,05	18 454,32	18 454,32
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**							
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и шахт, обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (при наличии), техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, техническое обслуживание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), техническое обслуживание электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования.	В соответствии с договором управления	м2	4,27	2,68	1 424 254,32	1 424 254,32
2.2.3.	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов автоматизированных узлов учета тепловой энергии с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации, проведение работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами.	В соответствии с договором управления	м2	0,58	0,58	214 069,32	214 069,32
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», работы выполняются при оснащении многоквартирного дома системой ВДГО.	В соответствии с договором управления	м2	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, которые включают в себя: проведение осмотров, техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и техническое освидетельствование лифтов.	В соответствии с договором управления	м2	4,47	4,47	1 649 810,88	1 649 810,88
2.2.6.	Страхование лифтов	Страхование лифтового оборудования в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».	В соответствии с договором управления	м2	0,03	0,03	11 072,52	11 072,52
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**							
2.3.1.	Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Промывание первого этажа, подметание лестничных площадок, маршей, воздушной зоны лестничной клетки (холодный балкон) нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье пола кабины лифтов, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, перил лестниц, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон.	В соответствии с договором управления	м2	2,40	2,40	885 804,48	885 804,48
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	Дератизация: профилактические санитарно-технические, санитарно-гигиенические, санитарно-экологические мероприятия, Дезинсекция: включает в себя организационные, санитарно-технические, санитарно-гигиенические и истребительные мероприятия, направленные на уничтожение членистоногих, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение.	В соответствии с договором управления	м2	0,07	0,07	25 836,00	25 836,00
2.3.3.	Очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	Холодный период года: подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территорий от наледи и льда, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки. Теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками, подметание территории в дни с сильными осадками, уборка газонов и территорий без покрытия, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, выкашивание газонов.	В соответствии с договором управления	м2	3,40	3,40	1 254 889,68	1 254 889,68
2.3.4.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	Осуществление комплексной системы безопасного централизованного сбора ртутьсодержащих, энергосберегающих ламп и др., образующихся в обслуживаемом жилищном фонде в местах временного хранения, и последующая передача в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	В соответствии с договором управления	м2	0,05	0,05	18 454,32	18 454,32

2.3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	В соответствии с договором управления	м2	0,02	0,02	7 381,80	7 381,80
2.3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	В соответствии с договором управления	м2	1,18	1,18	435 520,44	435 520,44
3	Текущий ремонт **(см. Приложение №1)**	Работы производимые в отношении фундамента, стен и фасадов, перекрытий и полов, крыш, оконных и дверных заполнений, лестниц, балконов, крылец, системы вентиляции, лифтов, системы дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводов, системы ХВС, системы ГВС, системы центрального отопления, системы канализации, системы электроснабжения, а так же работы по внутреннему и внешнему благоустройству и озеленению придомовой территории и прочие работы, предусмотренные действующим законодательством РФ.	В соответствии с договором управления	м2	4,59	4,59	1 694 101,07	1 752 425,56

Приложение №1

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д.34 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**67 789,41**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**1 694 101,07**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**1 761 890,48**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:				
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:				
Крыши:			589 800,00	
Ремонт кровли	усл.	1	589 800,00	июнь
Оконные и дверные заполнения:			73 990,17	
Замена дверей	усл.	1	63 000,00	май
Замена замков	шт.	7	2 363,23	июль, октябрь
Утепление проёмов	м	50	7 226,94	октябрь
Изготовление ключей	шт.	4	1 400,00	февраль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			99,36	
Крепление противоскользящих лент			99,36	ноябрь
Центральное отопление:			126 423,82	
Поверка и ремонт манометров	усл.	1	3 610,00	апрель
Замена прокладок	шт.	16	629,28	май
Замена задвижек д-100	шт.	9	89 234,98	июль
Ремонт вычислителя количества теплоты	усл.	2	3 163,20	июль
Установка термометров	шт.	15	19 200,48	май
Замена запорной арматуры	шт.	3	10 585,88	октябрь
Система ХВС			67 897,41	
Замена запорной арматуры	шт.	1	680,73	апрель
Замена счётчиков	шт.	1	62 331,72	июнь
Мелкосрочный ремонт			422,16	июнь
Ремонт преобразователя расхода	усл.	1	4 462,80	июль
Система ГВС			534 568,20	
Замена запорной арматуры	шт.	12	32 750,49	февраль, июль,декабрь
Замена регулировочного клапана	шт.	1	34 940,90	апрель
Ремонт теплообменника	шт.	1	465 295,21	июнь
Ремонт вычислителя теплоты	шт.	1	1 581,60	июль
Система канализации				
Электроснабжение и электротехнические устройства:			17 981,00	
Монтаж гирлянды			14 220,00	декабрь
Мелкосрочный ремонт			30,00	январь, октябрь
Замна ламп	шт.	7	731,00	март
Услуга автовышки	усл.	1	3 000,00	июнь
Мусоропроводы:				
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			3 900,00	

Укладка резиновой дорожки	шт.	2	3 900,00	апрель
Внешнее благоустройство:			**101 640,59**	
Окраска бордюров	м2	300	75 800,94	апрель
Ремонт МАФ			773,57	июнь
Завоз песка	усл.	1	6 000,00	май
Ремонт скатов на санитарной зоне	м2	6,5	6 468,40	ноябрь
Завоз грунта	усл.	1	4 900,00	май
Ремонт бордюров	м	5	1 860,62	август
Замена навесов на санитарной зоне	шт.	2	721,63	декабрь
Изготовление ящика для хранения ели	шт.	1	5 115,43	февраль
Озеленение придомовой территории			**147 207,49**	
Посадка цветов	шт.	100	10 000,00	июнь
Услуга по благоустройству и озеленению придомовой территории			134 033,49	май, июнь, июль, август
Приобретение маериалов			3 174,00	ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства				
Прочие:			**88 917,52**	
Акарицидная дезинфекция	усл.	1	6 917,52	апрель
Исправление реестровой ошибки границ земельного участка	усл.	1	22 000,00	декабрь
Подготовка проекта благоустройства	усл.	1	60 000,00	август, сентябрь, ноябрь
ИТОГО:			**1 752 425,56**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: **1 752 425,56 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **9 464,92 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2022 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.		Начислено за 2022 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2022 год, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2022г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования	135 641,37	2 240,00	26 880,00	26 880,00	190 041,34	10 390,03	2 240,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		1 050,00	12 600,00	12 600,00			1 050,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	13 650,00			1 050,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		3 080,00	-3 080,00	0,00			0,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		330,00	3 960,00	3 960,00			330,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		31 360,00	-31 360,00	0,00			0,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы	Размещение оборудования и сетей связи		0,00	8 400,00	7 700,00			700,00
Итого:		**135 641,37**	**40 160,00**	**30 000,00**	**64 790,00**	**190 041,34**	**10 390,03**	**5 370,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**135 641,37**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2022 год, руб:	**64 790,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2022 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**200 431,37**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	

Оконные и дверные заполнения:			**1 046,04**	
Замена навесных замков	шт.	3	1 046,04	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			4 226,59	
Замена преобразователя давления	шт.	1	4 226,59	июль
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**74 850,91**	
Замена светильников	шт.	40	42 455,00	январь
Установка светильников	шт.	2	32 395,91	май,июнь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**109 917,80**	
Дополнительная очистка, погрузка и вывоз снега	усл.	1	38 000,00	март
Окраска МАФ			5 727,00	июнь
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	10 839,80	июль
Установка шлагбаума	усл.	1	55 351,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**190 041,34**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: **190 041,34 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **10 390,03 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022, руб.
КРСОИ холодная вода	2 260,51	154 649,93	148 787,86	8 122,58
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	2 191,75	10 491,07	11 022,40	1 660,42
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	13 046,62	50 958,12	52 562,87	11 441,87
КРСОИ электроэнергия	174 171,37	517 499,06	556 684,01	134 986,42
КРСОИ ст. воды	0,00	17 316,52	14 540,66	2 775,86

Отчет о расходах на коммунальные ресурсы, измеренные общедомовым прибором учета (ОДПУ) коммунального ресурса, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.

МКД: ул. Перелета, д. №34

Виды коммунальных ресурсов по которым определяются расходы на использование и содержание общего имущества при наличии ОДПУ	Фактические расходы на приобретение коммунального ресурса по показаниям ОДПУ, руб.	Всего начислено потребителям из расчета размера платы, руб	Отклонение +/-, руб.	Размер перерасчета потребителям, руб./ед.изм	
			гр.2 - гр.3	к доначислению	к уменьшению
1	2	3	4	5	6
КРСОИ холодная вода	107 046,00	22 171,29	84 874,71	84 874,71	0,00
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	742,22	22 171,29	-21 429,07	0,00	-21 429,07
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 255,46	102 596,96	-99 341,50	0,00	-99 341,50
КРСОИ электроэнергия	0,00	1 142 083,02	-1 142 083,02	0,00	-1 142 083,02
КРСОИ ст. воды	29 968,25	17 316,52	12 651,73	12 651,73	0,00

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (ред. от 03.02.2022):

29.2. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как **произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией** в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), **и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества**, приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение, **определенного в соответствии с формулами 11-12.2, 15, 17, 20.2, 24 и 28 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.** При этом размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включается в плату за содержание жилого помещения для каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке:

а) при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также по истечении 3 расчетных периодов (календарных месяцев) со дня выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса либо истечения срока его эксплуатации или истечения межповерочного интервала поверки коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса - в размере, **определяемом по формулам 15, 17, 20.2, 24 и 28, приведенным в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг;**

б) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений, указанных в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта, - в размере, определенном в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта, с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29.3 настоящих Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

$$V_i^{одн} = N^{одн} \times S^{об} \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:

Nодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

Soи - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

Soб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 27 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг определено, что размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется по формуле 24 (в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду):

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{хв} + Q_i^{одн} \times T^{тэ}$$

где:

Vодн - объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение;

Тхв - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Qодн - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение, определяется как произведение Vодн и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

Ттэ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

29.3. В случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 настоящих Правил, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к настоящим Правилам:

а) по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом;

2. Величина перерасчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества и подлежит перерасчету в случаях и за периоды, которые указаны в пункте 29.3 Правил содержания общего имущества, по формуле:

$$P_{\Delta i} = P_{кpi} - P_{пpi}$$

Ркрi- совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества, в объеме, приходящемся на i-е жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, определенном по формулам 11-12.2, 17, 20.2, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета; Рпрi - совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, в отношении i-го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, определенный в соответствии с подпунктом "а" или подпунктом "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества.

Приложение №4

Сводная таблица по начислениям за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО "УК" Полет" за 2022 год.

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022, руб.
Услуга по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта	38 655,49	258 194,77	248 421,44	48 428,82

Приложение №5

Сводная таблица по начислениям на вознаграждение членам совета многоквартирного дома за 2022 год.

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022, руб.
Вознаграждение членам совета многоквартирного дома	41 198,91	258 194,77	250 493,82	48 899,86

Приложение №6

Отчет о доходах и расходах средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2022 год.

Сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с начала формирования фонда капитального ремонта (с 31.12.2018 нарастающим итогом по 31.12.2022)

Адрес многоквартирного дома	Наименование кредитной организации	№ счета	Начислено с начала формирования фонда капитального ремонта, руб	Получено денежных средств с начала формирования фонда, руб.	Расходы с начала формирования фонда, руб. (закрытые работы)	Остаток денежных средств на 31.12.2022г.	
						Не израсходовано денежных средств за период (фактический остаток на расчетном счете), руб.	Задолженность собственников по оплате взносов, руб.
ул.Перелета д.34 (взносы)	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	11 638 231,98	10 381 167,20	7 769 065,49	2 612 101,71	1 257 064,78
ул.Перелета д.34, пени	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	154 531,35	47 506,38	0,00	47 506,38	107 024,97
Итого:			**11 792 763,33**	**10 428 673,58**	**7 769 065,49**	**2 659 608,09**	**1 364 089,75**

Справочно: сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2022 год

Адрес многоквартирного дома	Наименование кредитной организации	№ счета	Начислено за 2022 год, руб	Получено денежных средств от собственников за 2022 год, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*
ул.Перелета д.34 (взносы)	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	4 215 955,72	3 882 413,02	3 166 649,22
ул.Перелета д.34, пени	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000593	86 589,26	21 691,62	0,00
		Итого:	**4 302 544,98**	**3 904 104,64**	**3 166 649,22**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий:

Сведения о работах, выполненных за счет средств, поступивших на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №34 за 2022 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Фундаменты:			0,00
Стены и фасады:			0,00
Перекрытия и полы:			0,00
Крыши:			2 000 000,00
Капитальный ремонт кровли	усл	1	2 000 000,00
Оконные и дверные заполнения:			442 429,22
Демонтаж, замена дверей металлических	усл	1	442 429,22
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			724 220,00
Изготовление, доставка, монтаж навесов (козырьков)	усл	1	724 220,00
Центральное отопление:			0,00
Система ХВС			0,00
Система ГВС			0,00
Система канализации			0,00
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00

Мусоропроводы:			0,00
Вентиляция:			0,00
Внутреннее благоустройство:			0,00
Внешнее благоустройство:			0,00
Озеленение придомовой территории			0,00
Специальные общедомовые технические устройства			0,00
Прочие:			0,00
ИТОГО:			3 166 649,22