Протокол № 6

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4, проведенного в форме заочного голосования.

г. Омск 27.12.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4 собственник кв. 265 Саранчук Марина Сергеевна.

О предстоящем собрании было объявлено за 10 (десять) дней путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда жилого дома по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Заочная часть собрания проводилась с 10.11.2023 г. до 00 часов 00 минут 20.12.2023 г.

Место приема решений г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в почтовые ящики. 1 подъезд – кв. 16, 2 подъезд – кв. 34, 3 подъезд – кв. 85, 4 подъезд – кв. 92, 5 подъезд – кв. 151, 6 подъезд – кв. 188, 7 подъезд – кв. 229, 8 подъезд – кв. 265, 9 подъезд – кв. 284, 10 подъезд – кв. 309.

Дата и место подсчета голосов 27.12.2023 г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 17571,6 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 80,89 % или 14214,3 кв. м.

1 бланк признан испорченным 80,89 % или 14214,3 кв. м., по неизвестным причинам собственники в количестве 3357,3 кв.м (19,11%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняли участие в голосовании.

Кворум имеется. Общее собраний собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя - Бровко Андрей Николаевич, собственника кв. № 229 и секретаря общего собрания Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265

2. Выбор счетной комиссии.

- Тарасова Татьяна Александровна, собственник кв. № 309
- Веселовская Галина Владимировна, собственник кв. № 248

3. Утвердить план благоустройства двора многоквартирного дома по адресу: улица Красный путь дом 103 корпус 4, согласно схеме, размещенной на информационных досках дома.

4. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принять решения в соответствии с постановлением Правительства Омской области 2-п от 20.01.2016.

4.1. Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

4.2. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 12 руб. 27 коп. в соответствии с постановлением Правительства Омской области 503-п от 10.11.2021.

4.3. Определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.

4.4. Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк».

4.5. Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4.6. Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

4.7. Определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.

4.8. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.103 корпус 4, Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229 МКД, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта

многоквартирных домов;

Входящий
№ 1263г от 27.12.2023

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде,

подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с

Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации;

3) направления в срок до 01.2024 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

5. Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД и от количества собственников МКД, принявших участие в голосовании.

1. **Предложено** выбрать председателем собрания Бровко Андрей Николаевич, собственника кв. № 229 и секретаря общего собрания Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13827,6	78,69%	120,6	0,69%	266,7	1,51%

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229; секретарем собрания Саранчук Марину Сергеевну, собственника кв. № 265 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. **Предложено** выбрать в состав счетной комиссии. Тарасову Татьяну Александровну, собственник кв. № 309; Веселовскую Галину Владимировну, собственник кв. № 248 (голосование списком)

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
14096	80,22%	39	0,22%	79,3	0,45%

РЕШЕНО: Выбрать в состав счетной комиссии. Тарасову Татьяну Александровну, собственник кв. № 309; Веселовскую Галину Владимировну, собственник кв. № 248

3. **Предложено** утвердить план благоустройства двора многоквартирного дома по адресу: улица Красный путь дом 103 корпус 4, согласно схеме, размещенной на информационных досках дома.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13000,4	73,99%	720,1	4,10%	493,8	2,81%

РЕШЕНО: Утвердить план благоустройства двора многоквартирного дома по адресу: улица Красный путь дом 103 корпус 4, согласно схеме, размещенной на информационных досках дома.

4. **Предложено** утвердить способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принять решения в соответствии с постановлением Правительства Омской области 2-п от 20.01.2016.

4.1. Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
14066,6	80,05%	0	0%	147,7	0,84%

РЕШЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

4.2 **Предложено** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 12 руб. 27 коп. в соответствии с постановлением Правительства Омской области 503-п от 10.11.2021.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13908	79,15%	0	0%	306,3	1,74%

РЕШЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 12 руб. 27 коп. в соответствии с постановлением Правительства Омской области 503-п от 10.11.2021.

4.3. Предложено определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13731,6	78,15%	61,2	0,35%	421,5	2,64%

РЕШЕНО: Определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.

4.4. **Предложено** определить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк».

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13744,5	78,22%	261,2	1,49%	208,6	1,19%

РЕШЕНО: Определить ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО "Сбербанк».

4.5. **Предложено** определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13814,2	78,62%	155,7	0,89%	305,6	1,74%

РЕШЕНО: определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4.6. **Предложено** определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
13871,5	78,94%	155,6	0,89%	187,2	1,07%

РЕШЕНО: определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

4.7. **Предложено** определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
14066,6	80,05%	0	0%	147,7	0,84%

РЕШЕНО: определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.

4.8. **Предложено** выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.103 корпус 4, Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229 МКД, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта

многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с

Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации;

3) направления в срок до 01.2024 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
138,48,5	78,81%	78,3	0,45%	287,5	1,64%

РЕШЕНО: выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.103 корпус 4, Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229 МКД, в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта

многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с

Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации;

3) направления в срок до 01.2024 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

5. **Предложено** передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
14214,3	80,89%	0	0%	0	0%

РЕШЕНО: передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Решения по вопросам, поставленным на голосования
3. Уведомление о проведении собрания
4. Схема благоустройства двора

Председатель собрания _____ Бровко А.Н.

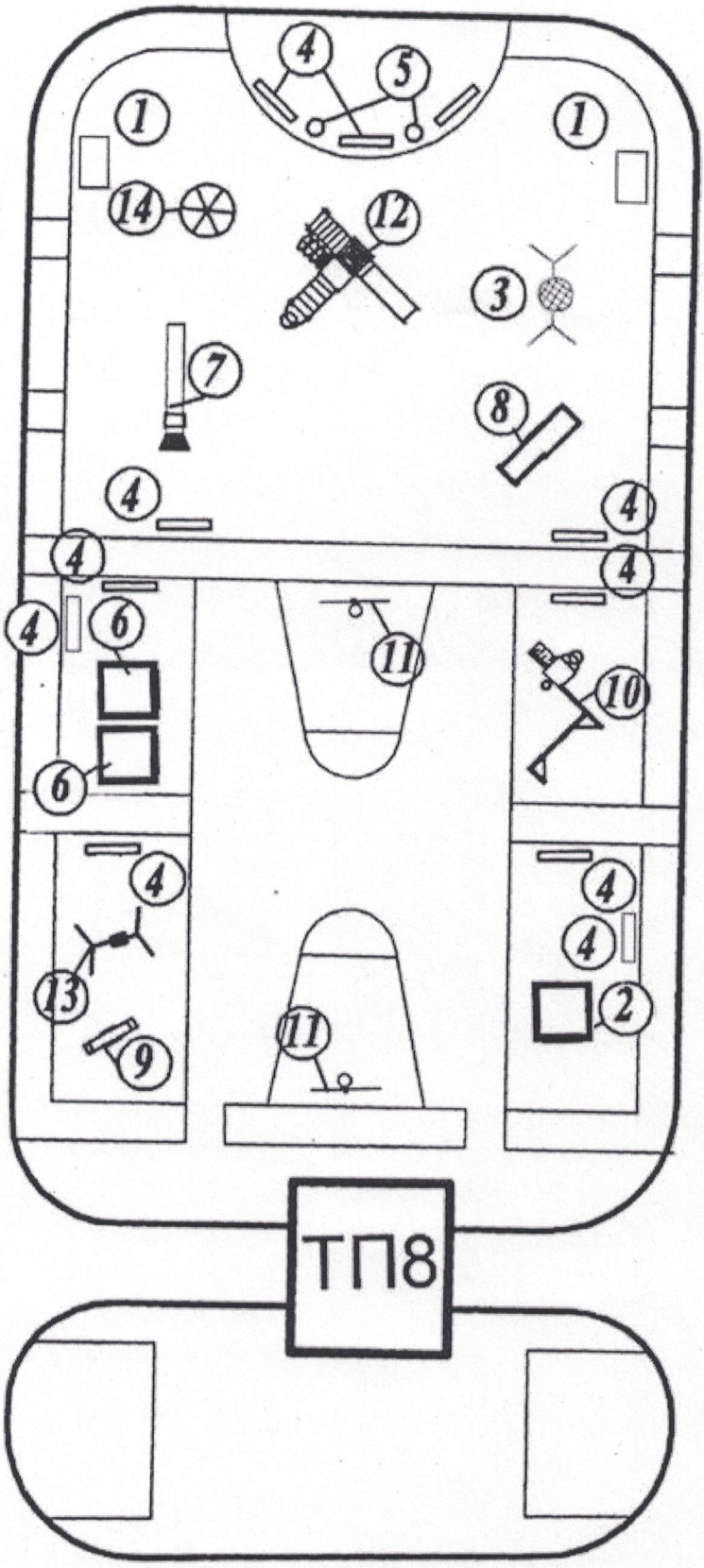
Секретарь собрания _____ Саранчук М.С.

Член счетной комиссии _____ Тарасова Т.А.

Член счетной комиссии _____ Веселовская Г.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

План благоустройства двора



1	Диван-качели
2	Детский игровой домик
3	Качели «Гнездо»
4	Скамья
5	Урна
6	Песочница
7	Горка
8	Детский спортивный комплекс
9	Качалка-балансир
10	Детский спортивный комплекс
11	Стойка баскетбольная
12	Детский спортивный комплекс
13	Качели детские двухместные
14	Карусель шестиместная