

**ПРОТОКОЛ №2/2021-3**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 к.1.**

г. Омск

23.12.2021 г.

**Место и дата проведения собрания:**

- *очная часть собрания* состоялась 14.11.2021 г. в 11.00 на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома (детская площадка) МКД №101 к.1 по ул. Красный путь. С учетом мер предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19): соблюдение дистанции, использованием маски и перчаток.

- *заочная часть собрания состоялась* в период с 11.00 часов 00 минут 11.11.2021 г. по 20 часов 00 минут 14.12.2021 г. по ул. Красный путь, 101 корп.1 кв.51, кв.224.

Сообщение о проведении общего собрания собственников (Приложение №2) было размещено 03.11.2021 г. информационных досках (возле лифтов) в подъездах №№ 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д.101 корп. 1.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 101 корп.1, проведено в  
форме очно-заочного голосования.**

**Инициаторами проведения общего собрания являются:**

- Вердыш Жанна Сергеевна (собственник помещения № 51 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12009-55/092/2018-1 выдан 28.09.2018);

- Карабанова Вероника Викторовна собственник помещения № 224 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12182-55/092/2020-9 выдан 17.12.2020).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 29 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Красный путь, д 101 корп.1, собственники владеют 15 505,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15 505,1 голосов (100% голосов собственников). Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 311 квартир (14 674,2 кв.м.) квартир, нежилых – 23 помещения (830,9 кв.м.).

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители общей площадью 11 162,8 кв.м, что составляет 71,99% от общего числа всех собственников помещений, в том числе 10 971,0 кв.м (70,76%) жилых и 191,8 кв.м. (1,23%) юридических лиц. Ведомость участников общего собрания собственников прилагается (Приложение №7 к настоящему протоколу). 1 бланк Решения не был учтен при подсчёте голосов по вопросам повестки общего собрания собственников, потому что был сдан бланк с внеочередного собрания, завершившегося 3 мая 2021 г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Протокол общего собрания, со всеми приложениями, в том числе решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, передан в ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

**Входящий**  
№ 8851 от 23.12.2021 г.

Решения по повестки собрания принимаются:

- не менее 2/3 голосов от общего числа собственников по вопросам: №3, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №18;
- более 50% голосов от общего числа голосов собственников по вопросам: №4, №15, №16;
- большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников по вопросам: №1, №2, №5, №6, №17, №19, №20, №21, №22.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос 1.** Избрать председателем общего собрания собственников – Карабанова Вероника Викторовна (собственник квартиры №224) и секретарем собрания – Вердыш Жанна Сергеевна (собственник квартиры №51).

**Вопрос 2.** Избрать членов счетной комиссии общего собрания МКД из числа собственников: Пивоваров Дмитрий Александрович (собственник квартиры №160); Вердыш Жанна Сергеевна (собственник квартиры №51); Карабанова Вероника Викторовна (собственник квартиры №224).

**Вопрос 3.** Наделить полномочиями Председателя совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- представлять интересы собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях с целью осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

**Вопрос 4.** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также принимать решение об использовании средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 5.** Подать уведомление о готовности объекта для установки 10 дверей на входы в подъезды, с целью исполнения Договора №13546, заключенного между ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) в части установки дверей на основные входы в подъезды №1,2,3,4,5, а также дополнительные входы в подъезды №1, 2, 3, 4, 5 по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп. 1.

**Вопрос 6.** Принять решение о модернизации домофонной системы на общем имуществе собственников МКД – многоабонентский IP-видеодомофон. Произвести монтаж систем контроля доступа/домофонной системы: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом 101 корп.1 в объеме 5 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5 за счёт средств ООО «ПКФ «Модус-центр» (ИНН 5503242510). Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Стоимость услуг пользования за домофонную систему остается без изменений.

**Вопрос 7.** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования операторов связи), а также на согласование условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сроке и иных существенных условий.

**Вопрос 8.** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома (Карабанову Веронику Викторовну (кв. 224)) и ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать трехсторонний договор о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения оборудования операторов связи). Утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения оборудования операторов связи) – 30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК «Полет» от контрагентов по таким договорам.

**Вопрос 9.** Предоставлять операторам связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) разрешение на размещение оборудования (интернет, телевидение и прочее) на общем имуществе собственников многоквартирного дома путем заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить стоимость использования общего имущества для размещения оборудования операторов связи – 2000 (две тысячи) рублей в месяц.

**Вопрос 10.** Утвердить, что стоимость использования общего имущества для размещения рекламных материалов и/или рекламных конструкций в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц за один квадратный метр площади, занимаемой рекламным материалом (материалами) или основной/рекламной конструкцией для размещения рекламных материалов, но не менее чем 500 (пятьсот) рублей за одну рекламную основу/конструкцию.

**Вопрос 11.** Утвердить общие требования к использованию общего имущества собственников при установке и эксплуатации рекламных конструкций, знаково-информационные системы и режимных вывесок в следующем содержании:

- место размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем и режимных вывесок должно быть согласовано с председателем совета многоквартирного дома и соответствовать основным требованиям к рекламному месту: рекламные конструкции, знаково-информационные системы и режимные вывески должны быть размещены на фасаде в проекции цокольного этажа, а так же между окнами цокольного и первого этажа здания (за исключением балконов жилых помещений); рекламные конструкции не должны препятствовать обзору системы видеонаблюдения.

- все рекламные конструкции и знаково-информационные системы, за исключением режимных вывесок, должны быть размещены на металлоконструкциях, для минимизации точек крепления с фасадом здания;

- каждая рекламная конструкция должна сопровождаться техническим проектом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды рекламного места, и утверждаться ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303), председателем совета многоквартирного дома, представителем арендатора и собственником коммерческого помещения;

Несоблюдение требований к месту установки, а также крепежным/закладным элементам рекламных конструкций влечет выплату неустойки в размере 20 000 рублей на арендатора рекламного места, а в случае невыполнения им требований по оплате неустойки, штрафные санкции применяются к собственнику коммерческого помещения, допустившему размещение рекламной конструкции не в соответствии с требованиями.

Неустойка оплачивается в ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и аккумулируется на статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома.

В случае размещения рекламных конструкций, знаково-информационные системы и режимных вывесок не соответствующих общим требованиям к использованию общего имущества собственников, а также отказа владельца рекламной конструкции заключить договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, произвести демонтаж указанных конструкций за счет денежных средств «Текущего ремонта» с дальнейшим взысканием фактически понесенных затрат с владельца рекламной конструкции.

**Вопрос 12.** Принять решение о приобретении и монтажу системы видеонаблюдения с целью обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников. Разрешить использование элементов здания для установки оборудования и подключение питания к сетям дома. Утвердить схему размещения видеокамер в соответствии с приложением 1. Утвердить условия договора на установку системы видеонаблюдения с компанией ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814), согласно приложению 2. Общая стоимость по договору составляет 421 129,35 рублей (предельное изменение стоимости договора не более 10%). Включить систему видеонаблюдения с состав общедомового имущества. Определить источник финансирования на приобретение и установку системы видеонаблюдения за счёт средств «Текущего ремонта».

**Вопрос 13.** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Карабанову Веронику Викторовну (собственник квартиры №224) заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) о предоставлении услуги Интернет для системы видеонаблюдения, в счёт оплаты размещения телекоммуникационного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп.1.

**Вопрос 14.** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Карабанову Веронику Викторовну (собственник квартиры №224) и ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на установку системы видеонаблюдения и приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также дополнительных соглашений и иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

**Вопрос 15.** Уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения сроком на 6 месяцев размере 2500 рублей в месяц за счет средств, полученных от использования общего имущества. Утвердить условия договора технического обслуживания системы видеонаблюдения, согласно Приложению 3.

**Вопрос 16.** Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) по истечении срока действия договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения на основании решения Совета многоквартирного дома и при определении источника финансирования полномочиями на продление указанного договора.

**Вопрос 17.** О государственной регистрации прав общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:8282, являющийся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с кадастровым номером 55:36:070107:11958; местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-этажное административное здание. Участок находится примерно в 330 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д 107; площадь, м<sup>2</sup>: 9416 +/-34 (далее по тексту протокола – земельный участок).

**Вопрос 18.** О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при обращении с заявлением (заявлениями) о проведении государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:8282, объеме и сроках его полномочий.

**Вопрос 19.** Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере – 26 руб. 56 коп. за кв.м (в том числе «Текущий ремонт» – 2 руб. 86 коп.), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы действует с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

**Вопрос 20.** Увеличение размера платы на последующие годы (с 2023 года), при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) и рассчитывается следующим образом: путем ежегодной индексации базового тарифа прошлого года, предложенного управляющей компанией, без учета дополнительных работ, не включенных в обязательный Перечень работ и услуг по управлению МКД, на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Так же управляющая компания может применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

**Вопрос 21.** Принять решение о демонтаже сушки для ковров (1 шт.) и столбов для сушки белья (1 пара), а также переносе сушки для ковров (1 шт.) на место демонтированных столбов для сушки белья, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Красный путь 101 корп.1.

**Вопрос 22.** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

### 1. По первому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников – Карабанова Вероника Викторовна (собственник квартиры №224) и секретарем собрания – Вердыш Жанна Сергеевна (собственник квартиры №51).

### Итоги голосования по вопросу №1:

«ЗА»	10 612,1 кв.м. (95,067%)	«Против»	58,8 кв.м. (0,527%)	«Воздержался»	491,9 кв.м. (4,407%)
------	-----------------------------	----------	------------------------	---------------	-------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников – Карабанова Вероника Викторовна (собственник квартиры №224) и секретарем собрания – Вердыш Жанна Сергеевна (собственник квартиры №51).

### 2. По второму вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии общего собрания МКД из числа

собственников: Пивоваров Дмитрий Александрович (собственник квартиры №160); Вердыш Жанна Сергеевна (собственник квартиры №51); Карабанова Вероника Викторовна (собственник квартиры №224).

**Итоги голосования по вопросу №2:**

«ЗА»	10 438,5 кв.м. (93,51%)	«Против»	251,5 кв.м. (2,25 %)	«Воздержался»	472,8 кв.м. (4,24%)
------	----------------------------	----------	-------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов счетной комиссии общего собрания МКД из числа собственников: Пивоваров Дмитрий Александрович (собственник квартиры №160); Вердыш Жанна Сергеевна (собственник квартиры №51); Карабанова Вероника Викторовна (собственник квартиры №224).

**3. По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Председателя совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- представлять интересы собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях с целью осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

**Итоги голосования по вопросу №3:**

«ЗА»	10 702,5 кв.м. (95,88%)	«Против»	180,0 кв.м. (1,61%)	«Воздержался»	280,3 кв.м. (2,51%)
------	----------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 69,03% от общего числа собственников и на основании пункта 4.3 часть 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили наделить полномочиями Председателя совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- представлять интересы собственников многоквартирного дома в государственных и

негосударственных органах и организациях с целью осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

#### 4. По четвертому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также принимать решение об использовании средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования по вопросу №4:**

«ЗА»	10 419,7 кв.м. (93,343%)	«Против»	453,6 кв.м. (4,063%)	«Воздержался»	234,5 кв.м. (2,101%)
------	-----------------------------	----------	-------------------------	---------------	-------------------------

Недействительные решения: 55 кв.м. (0,493%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 67,2% от общего числа собственников и на основании пункта 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также принимать решение об использовании средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

#### 5. По пятому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подать уведомление о готовности объекта для установки 10 дверей на входы в подъезды, с целью исполнения Договора №13546, заключенного между ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) в части установки дверей на основные входы в подъезды №1,2,3,4,5, а также дополнительные входы в подъезды №1, 2, 3, 4, 5 по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп. 1.

**Итоги голосования по вопросу №5:**

«ЗА»	10 659,0 кв.м. (95,49%)	«Против»	195,8 кв.м. (1,75%)	«Воздержался»	308,0 кв.м. (2,76%)
------	----------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ приняли решение подать уведомление о готовности объекта для установки 10 дверей на входы в подъезды, с целью исполнения Договора №13546, заключенного между ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) в части установки дверей на основные входы в подъезды №1,2,3,4,5, а также дополнительные входы в подъезды №1, 2, 3, 4, 5 по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп. 1.

#### 6. По шестому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о модернизации домофонной системы на общем имуществе собственников МКД – многоабонентский IP-видеодомофон. Произвести монтаж систем контроля доступа/домофонной системы: многоабонентский IP-

видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом 101 корп.1 в объеме 5 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5 за счёт средств ООО «ПКФ «Модус-центр» (ИНН 5503242510). Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Стоимость услуг пользования за домофонную систему остается без изменений.

#### Итоги голосования по вопросу №6:

«ЗА»	10 052,8 кв.м. (90,06%)	«Против»	584,8 кв.м. (5,24%)	«Воздержался»	525,2 кв.м. (4,70%)
------	----------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ приняли решение о модернизации домофонной системы на общем имуществе собственников МКД – многоабонентский IP-видеодомофон. Произвести монтаж систем контроля доступа/домофонной системы: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом 101 корп.1 в объеме 5 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5 за счёт средств ООО «ПКФ «Модус-центр» (ИНН 5503242510). Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Стоимость услуг пользования за домофонную систему остается без изменений.

#### 7. По седьмому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карabanову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования операторов связи), а также на согласование условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сроке и иных существенных условий.

#### Итоги голосования по вопросу №7:

«ЗА»	10 375,0 кв.м. (92,943%)	«Против»	583,3 кв.м. (5,23%)	«Воздержался»	164,5 кв.м. (1,474%)
------	-----------------------------	----------	------------------------	---------------	-------------------------

Недействительные решения: 39,5 кв.м. (0,354%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 66,91% от общего числа собственников и на основании пункта 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования операторов связи), а также на согласование условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сроке и иных существенных условий.

#### 8. По восьмому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карabanову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома (Карabanову Веронику Викторовну (кв. 224)) и ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать трехсторонний договор о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения оборудования операторов связи). Утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения оборудования операторов связи) –



30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК «Полет» от контрагентов по таким договорам.

**Итоги голосования по вопросу №8:**

«ЗА»	9 774,9 кв.м. (87,57%)	«Против»	716,9 кв.м. (6,42%)	«Воздержался»	671,0 кв.м. (6,01%)
------	---------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 63,04% от общего числа собственников и на основании пункта 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу №8 собственниками не принято (в связи с отсутствием кворума).

**9. По девятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять операторам связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) разрешение на размещение оборудования (интернет, телевидение и прочее) на общем имуществе собственников многоквартирного дома путем заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить стоимость использования общего имущества для размещения оборудования операторов связи –2000 (две тысячи) рублей в месяц.

**Итоги голосования по вопросу №9:**

«ЗА»	10 552,2 кв.м. (94,53%)	«Против»	177,2 кв.м. (1,59%)	«Воздержался»	433,4 кв.м. (3,88%)
------	----------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 68,06% от общего числа собственников и на основании пункта 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили предоставлять операторам связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) разрешение на размещение оборудования (интернет, телевидение и прочее) на общем имуществе собственников многоквартирного дома путем заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить стоимость использования общего имущества для размещения оборудования операторов связи –2000 (две тысячи) рублей в месяц.

**10. По десятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить, что стоимость использования общего имущества для размещения рекламных материалов и/или рекламных конструкций в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц за один квадратный метр площади, занимаемой рекламным материалом (материалами) или основой/рекламной конструкцией для размещения рекламных материалов, но не менее чем 500 (пятьсот) рублей за одну рекламную основу/конструкцию.

**Итоги голосования по вопросу №10:**

«ЗА»	10 160,9 кв.м. (91,025%)	«Против»	561,8 кв.м. (5,032%)	«Воздержался»	440,1 кв.м. (3,943%)
------	-----------------------------	----------	-------------------------	---------------	-------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 65,53% от общего числа собственников и на основании пункта 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу №10 собственниками не принято (в связи с отсутствием кворума).

## 11. По одиннадцатому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить общие требования к использованию общего имущества собственников при установке и эксплуатации рекламных конструкций, знаково-информационные системы и режимных вывесок в следующем содержании:

- место размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем и режимных вывесок должно быть согласовано с председателем совета многоквартирного дома и соответствовать основным требованиям к рекламному месту: рекламные конструкции, знаково-информационные системы и режимные вывески должны быть размещены на фасаде в проекции цокольного этажа, а так же между окнами цокольного и первого этажа здания (за исключением балконов жилых помещений); рекламные конструкции не должны препятствовать обзору системы видеонаблюдения.
- все рекламные конструкции и знаково-информационные системы, за исключением режимных вывесок, должны быть размещены на металлоконструкциях, для минимизации точек крепления с фасадом здания;
- каждая рекламная конструкция должна сопровождаться техническим проектом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды рекламного места, и утверждаться ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303), председателем совета многоквартирного дома, представителем арендатора и собственником коммерческого помещения;

Несоблюдение требований к месту установки, а также крепежным/закладным элементам рекламных конструкций влечет выплату неустойки в размере 20 000 рублей на арендатора рекламного места, а в случае невыполнения им требований по оплате неустойки, штрафные санкции применяются к собственнику коммерческого помещения, допустившему размещение рекламной конструкции не в соответствии с требованиями. Неустойка оплачивается в ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и аккумулируется на статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома.

В случае размещения рекламных конструкций, знаково-информационные системы и режимных вывесок не соответствующих общим требованиям к использованию общего имущества собственников, а также отказа владельца рекламной конструкции заключить договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, произвести демонтаж указанных конструкций за счет денежных средств «Текущего ремонта» с дальнейшим взысканием фактически понесенных затрат с владельца рекламной конструкции.

### Итоги голосования по вопросу №11:

«ЗА»	10 179,6 кв.м. (91,19%)	«Против»	388,7 кв.м. (3,48%)	«Воздержался»	594,5 кв.м. (5,33%)
------	----------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 65,65% от общего числа собственников и на основании пункта 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу №11 собственниками не принято (в связи с отсутствием кворума).

## 12. По двенадцатому вопросу:

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приобретении и монтажу системы видеонаблюдения с целью обеспечения безопасности и сохранности имущества собственников. Разрешить использование элементов здания для установки оборудования и подключение питания к сетям дома. Утвердить схему размещения видеокамер в соответствии с приложением 1. Утвердить условия договора на установку системы видеонаблюдения с компанией ООО «ОПС-СЕРВИС» (ИНН 5503247814), согласно приложению 2. Общая стоимость по договору составляет 421 129,35 рублей (предельное

изменение стоимости договора не более 10%). Включить систему видеонаблюдения с состав общедомового имущества. Определить источник финансирования на приобретение и установку системы видеонаблюдения за счёт средств «Текущего ремонта».

**Итоги голосования по вопросу №12:**

«ЗА»	9 767,2 кв.м. (87,5%)	«Против»	657,2 кв.м. (5,89%)	«Воздержался»	738,4 кв.м. (6,61%)
------	--------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 62,99% от общего числа собственников и на основании пункта 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу №12 собственниками не принято (в связи с отсутствием кворума).

**13. По тринадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Карабанову Веронику Викторовну (собственник квартиры №224) заключить договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) о предоставлении услуги Интернет для системы видеонаблюдения, в счёт оплаты размещения телекоммуникационного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп.1.

**Итоги голосования по вопросу №13:**

«ЗА»	9 767,5 кв.м. (87,5%)	«Против»	445,7 кв.м. (3,99%)	«Воздержался»	906,0 кв.м. (8,12%)
------	--------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 43,6 кв.м. (0,39%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 63,0% от общего числа собственников и на основании пункта 3, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу №13 собственниками не принято (в связи с отсутствием кворума).

**14. По четырнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Карабанову Веронику Викторовну (собственник квартиры №224) и ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на установку системы видеонаблюдения и приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также дополнительных соглашений и иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

**Итоги голосования по вопросу №14:**

«ЗА»	9 869,5 кв.м. (88,41%)	«Против»	528,6 кв.м. (4,74%)	«Воздержался»	709,8 кв.м. (6,36%)
------	---------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 54,9 кв.м. (0,49%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 63,65% от общего числа собственников и на основании пункта 1, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу №14 собственниками не принято (в связи с отсутствием кворума).

**15. По пятнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) от имени

собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения сроком на 6 месяцев размере 2500 рублей в месяц за счет средств, полученных от использования общего имущества. Утвердить условия договора технического обслуживания системы видеонаблюдения, согласно Приложению 3.

**Итоги голосования по вопросу №15:**

«ЗА»	9 479,5 кв.м. (84,92%)	«Против»	490,7 кв.м. (4,4%)	«Воздержался»	1153,0 кв.м. (10,33%)
------	---------------------------	----------	-----------------------	---------------	--------------------------

Недействительные решения: 39,6 кв.м. (0,35%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения сроком на 6 месяцев размере 2500 рублей в месяц за счет средств, полученных от использования общего имущества. Утвердить условия договора технического обслуживания системы видеонаблюдения, согласно Приложению 3.

**16. По шестнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) по истечении срока действия договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения на основании решения Совета многоквартирного дома и при определении источника финансирования полномочиями на продление указанного договора.

**Итоги голосования по вопросу №16:**

«ЗА»	9 415,8 кв.м. (84,35%)	«Против»	619,9 кв.м. (5,55%)	«Воздержался»	1087,5 кв.м. (9,74%)
------	---------------------------	----------	------------------------	---------------	-------------------------

Недействительные решения: 39,6 кв.м. (0,35%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) по истечении срока действия договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения на основании решения Совета многоквартирного дома и при определении источника финансирования полномочиями на продление указанного договора.

**17. По семнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оформить, зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:8282, местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-этажное административное здание. Участок находится примерно в 330 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Красный Путь, д 107; площадь, м2: 9416 +/-34 (далее по тексту протокола – земельный участок) за собственниками помещений в многоквартирном доме, с долей каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество (земельный участок) пропорционально общей площади принадлежащих ему помещений в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 55:36:070107:11958.

**Итоги голосования по вопросу №17:**

«ЗА»	9 933,1 кв.м. (88,98%)	«Против»	423,1 кв.м. (3,79%)	«Воздержался»	806,6 кв.м. (7,23%)
------	---------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п. 5 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили оформить, зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:8282, местоположение земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-этажное административное здание. Участок находится примерно в 330 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Красный Путь, д 107; площадь, м2: 9416 +/-34 (далее по тексту протокола – земельный участок) за собственниками помещений в многоквартирном доме, с долей каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество (земельный участок) пропорционально общей площади принадлежащих ему помещений в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 55:36:070107:11958.

**18. По восемнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя совета многоквартирного жилого дома Карабанову Веронику Викторовну (собственник квартиры №224) с кадастровым номером 55:36:070107:11958, обратиться с заявлением (заявлениями) о проведении государственной регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070107:8282, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме с кадастровым номером 55:36:070107:11958.

Для реализации вышеуказанного полномочия наделить ее сроком на один год следующими правами: представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти и его территориальных органах (органах регистрации прав), в том числе в подведомственном ему федеральном государственном бюджетном учреждении, наделенном полномочиями в соответствии с решением указанного органа, в многофункциональных центрах, у нотариусов (в нотариальных конторах), в соответствующих организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества (органах технической инвентаризации), в соответствующих службах, департаментах, управлениях, отделах, комитетах и комиссиях администраций города Омска и/или муниципальных образований Омской области, соответствующих административных округов города Омска и/или иных муниципальных образований Омской области, в соответствующих органах архитектуры, строительства, градостроительства, в Министерстве имущественных отношений Омской области, в иных компетентных органах, учреждениях и организациях, перед любыми физическими и юридическими лицами, в связи с подготовкой, сбором, оформлением, представлением и получением необходимых документов, связанных с государственной регистрацией прав общей долевой собственности на земельный участок и (или) внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об указанном объекте недвижимости, с правом подписывать и (или) подавать от имени собственников любые необходимые заявления, предусмотренные Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, включая заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества (в том числе в связи с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений, которые подтверждают образование, существование или прекращение существования объектов недвижимости, а также иных основных и дополнительных сведений об объектах недвижимости) и (или) государственной регистрации прав общей долевой собственности на земельный участок (в том числе в связи с государственной регистрацией возникновения, изменения, перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, о сделках с объектами недвижимости, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, а также прекращения таких ограничения и обременения), заверять копии любых документов, в том числе протоколы

собрания, решения и иные документы, подписывать заявления об исправлении ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подписывать и (или) подавать иные необходимые заявления и документы, вести переговоры, получать во всех учреждениях, в том числе, налоговых и иных органах и организациях, в соответствующих архивах справки и документы, включая получение информации о зарегистрированных правах или их отсутствии, дубликатов правоустанавливающих и правоподтверждающих документов взамен утраченных, выписок о содержании правоустанавливающих документов, выписки о правах на объект недвижимого имущества, с правом получения от имени собственников после осуществления государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, соответствующих информации и сведений, содержащихся в ЕГРН, выписок, копий документов, справок, сообщений, уведомлений, отказов, свидетельств, договоров, иных правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, связанных с государственной регистрацией прав и (или) государственным кадастровым учетом, с правом постановки на кадастровый учет и снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом уплаты от имени собственников платежей, налогов, сборов и пошлин, а также выполнять все иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

**Итоги голосования по вопросу №18:**

«ЗА»	9 591,7 кв.м. (85,926%)	«Против»	594,2 кв.м. (5,322%)	«Воздержался»	937,2 кв.м. (8,396%)
------	----------------------------	----------	-------------------------	---------------	-------------------------

Недействительные решения: 39,7 кв.м. (0,356%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поддержало предложение 61,86% от общего числа собственников и на основании пункта 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решение по вопросу №18 собственниками не принято (в связи с отсутствием кворума).

**19. По девятнадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере – 26 руб. 56 коп. за кв.м (в том числе «Текущий ремонт» – 2 руб. 86 коп.), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы действует с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

**Итоги голосования по вопросу №19:**

«ЗА»	9 674,9 кв.м. (86,67%)	«Против»	407,2 кв.м. (3,65%)	«Воздержался»	1 080,7 кв.м. (9,68%)
------	---------------------------	----------	------------------------	---------------	--------------------------

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п. 7 ст. 156 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере – 26 руб. 56 коп. за кв.м (в том числе «Текущий ремонт» – 2 руб. 86 коп.), без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы действует с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

**20. По двадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличение размера платы на последующие годы (с 2023 года), при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) и рассчитывается следующим образом: путем ежегодной индексации базового тарифа прошлого года, предложенного управляющей компании, без учета

дополнительных работ, не включенных в обязательный Перечень работ и услуг по управлению МКД, на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Так же управляющая компания может применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

**Итоги голосования по вопросу №20:**

«ЗА»	7 742,1 кв.м. (69,36%)	«Против»	1 195,8 кв.м. (10,71%)	«Воздержался»	2 166,5 кв.м. (19,41%)
------	---------------------------	----------	---------------------------	---------------	---------------------------

Недействительные решения: 58,4 кв.м. (0,52%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п. 7 ст. 156 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ решили увеличение размера платы на последующие годы (с 2023 года), при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) и рассчитывается следующим образом: путем ежегодной индексации базового тарифа прошлого года, предложенного управляющей компанией, без учета дополнительных работ, не включенных в обязательный Перечень работ и услуг по управлению МКД, на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Так же управляющая компания может применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

**21. По двадцать первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о демонтаже сушки для ковров (1 шт.) и столбов для сушки белья (1 пара), а также переносе сушки для ковров (1 шт.) на место демонтированных столбов для сушки белья, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Красный путь 101 корп.1.

**Итоги голосования по вопросу №21:**

«ЗА»	9 737,0 кв.м. (87,23 %)	«Против»	312,9 кв.м. (2,8%)	«Воздержался»	1 069,4 кв.м. (9,58%)
------	----------------------------	----------	-----------------------	---------------	--------------------------

Недействительные решения: 43,5 кв.м. (0,39%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании п. 2.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ принять решение о демонтаже сушки для ковров (1 шт.) и столбов для сушки белья (1 пара), а также переносе сушки для ковров (1 шт.) на место демонтированных столбов для сушки белья, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Красный путь 101 корп.1.

**22. По двадцать второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Карабанову Веронику Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения

собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования по вопросу №25:**

«ЗА»	10 869,0 кв.м. (95,83%)	«Против»	58,5 кв.м. (0,52 %)	«Воздержался»	156,3 кв.м. (1,40%)
------	----------------------------	----------	------------------------	---------------	------------------------


Недействительные решения: 79,0 кв.м. (0,71%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На основании ч.4 ст.46 ЖК РФ и п.1 ст.46 ЖК РФ принято решение передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.


**ПРИЛОЖЕНИЯ.**

1. Реестр собственников, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД по ул. Красный путь, 101 корп.1.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп.1.
3. Фотографии, подтверждающие уведомление собственников.
4. Списки присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников.
5. Документы, рассмотренные собранием в соответствии с повесткой дня.
6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в ОСС
7. Ведомость участников общего собрания собственников, проходящего с 14.11.2021 по 14.12.2021 (внеочередное, очно-заочное голосование) в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1.
8. Информационное сообщение об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 к.1. от 24.12.2021 г.


Председатель общего собрания  
собственников МКД:


  
/В.В. Карабанова/  
« 23 » 12 2021 г.


Секретарь общего собрания  
собственников МКД:

  
/Ж.С. Вердыш/  
« 23 » 12 2021 г.

Счётная комиссия общего  
собрания собственников МКД:

  
/Д.А. Пивоваров/  
« 23 » 12 2021 г.

  
/В.В. Карабанова/  
« 23 » 12 2021 г.

  
/Ж.С. Вердыш/  
« 23 » 12 2021 г.