ПРОТОКОЛ № Б/Н от 12.08.24 г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ расположенном по адресу: **г. Омск, Крупской,14,** проводимого в очно-заочной форме с «25» июля 2024 г. по «10» августа 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Киргинцева Ю.А., кв.298.

Место проведения **г. Омск, Крупской, 14, у подъезда № 3.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18501,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 18501,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 10275,2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 10275,2 кв.м, обладающих 55,54 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Очная часть собрания проводилась «25» июля 2024 г. в «20» час. «00» мин. у подъезда №3 дома 14 по ул. Крупской, кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную форму.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

2.Отказ от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему и расторжение договора.

3.Заключение с ООО «ПКФ «Модус» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) по адресу: **г. Омск, ул. Крупской, д.14.** Принятие в пользование многоабонентского IP видеодомофона, считывающих устройств. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

4.Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) на входах в подъезд дома.

5.Избрание лица, уполномоченного на подписание документов о расторжении договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис», договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон с ООО «ПКФ «Модус», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

6.Обеспечение **ООО «ПКФ «Модус»** доступа в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД .

7.Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование: за — 53,75 %, против – 0,63 %, воздержались – 1,16 %.

Решение по первому вопросу повестки дня: «Избрать: председателем собрания — Якуба Д.А., кв. 155, секретарем — Киргинцева Ю.А., кв.298, счетную комиссию в составе: Копанчук С.В., кв. 258, Киргинцева Ю.А., кв. 298, Антонов А.С., кв. 36.»

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за — 53,75 %, против – 0,63 %, воздержались – 1,16 %.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор».

3 По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за — 53,75 %, против – 0,63 %, воздержались - 1,16%.

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский IP-видеодомофон в

Входящий
№ 1163 от 20.08.2024

количестве **6 (Шести)** штук на основные входы в подъезды № 1,2,3,4,5,6 и ключевое устройство в количестве **7 (семи)** штук по **1 (одной)** штуке на каждый дополнительный вход в подъезды № 1,2,3,4,5,6 по адресу: **г. Омск, ул. Крупской, 14.** Принять в пользование многоабонентский IP-видеодомофон , принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД».

4.По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за- 53,75 %, против — 0,63 %, воздержались – 1,16 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус»: с каждого жилого помещения в размере: **50 (Пятьдесят)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение - (ИАУ); **37 (Тридцать семь)** рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ/ мобильного приложения; **5 (Пять)** рублей за пользование и обслуживание считывающего устройства на каждом дополнительном входе в подъезды, оплата производится ежемесячно в срок до 10-го числа, следующего за текущим».

5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 53,75 %, против – 0,63 %, воздержались – 1,16 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Избрать **собственника кв. № 155 — Якуба Д.А.,** лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский IP- видеодомофон и считывающее устройство, дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, документов на расторжение договора с ООО «Орион-Сервис», а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам».

6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за- 53,75 %, против — 0,63 %, воздержались- 1,16 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Полет» обеспечить ООО «ПКФ «Модус» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за – 53,75 %, против – 0,63 %, воздержались – 1,16 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания в кв. 155 дома 14 по ул. Крупской и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ».

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 48 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания _____/ Якуба Д.А./

Секретарь общего собрания _____/ Киргинцева Ю.А./

Члены счетной комиссии: _____/Копанчук С.В./

_____/ Киргинцева Ю.А./

_____/Антонов А.С./