Входящий
№533 от 02.09.2022 г.

Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Красный Путь дом 105 корпус 2 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 25» августа 2022 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Шишкиной Натальи Александровны собственника кв. № 123, Марковой Татьяны Сергеевны - собственника кв. № кв.73

Дата проведения собрания: «22» июня 2022г. во дворе дома ул.Красный Путь дом 105 корпус 2

Дата заочного голосования с **«22» июня 2022 г. по «22» августа 2022г.**

Место приема решений собственников помещений г. Омск, ул. Красный Путь дом 105 корпус 2 - подъезд №1 почтовый ящик №13,подъезд №2 почтовый ящик № 73,подъезд №3 почтовый ящик № 123, подъезд №4 почтовый ящик №211, ОФИС УК (Кр.Путь 105/1 цокольный этаж)

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: **«22» августа 2022г.**

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «25» августа 2022г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в офисе ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Степанца 10/5)

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13324 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13324 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет10103,15 кв.м или 75,82% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,66% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов: №1,№ 2 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, №17 - 100% «за»

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя собрания собственника кв.123 Шишкину Наталью Александровну, и секретарем общего собрания кв.73 Маркову Татьяну Михайловну
2	Утвердить членов счетной комиссии собрания в лице: собственника кв. 119 Михайлову Светлану Александровну, собственника кв.13 Тулупова Алексея Михайловича
3	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105/2 Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД Капитальный ремонт подъездов МКД: - монтаж дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт. - монтаж входных металлических дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт. - Капитальный ремонт (кладка плитки на стены, пол, замена светильников) на -1-этажах лифтового холла подъездов №1,2,3,4 (4 подъезд два выхода) Благоустройство дворовой территории: - укладка на дворовой территории искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки). -установить технические средства (шлагбаумы) на территории МКД в количестве 3 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 105 к. 2, расположенных у 1, 4 подъездов, на проезжей части дороги внешний угол дома согласно схеме (Приложение 1).
4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2 с 01.09.2022г. по 01.09.2024 г. включительно
5	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2 в размере не более 6 000000 руб. 00 коп.
6	Определить источник счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД
7	Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных

№	Вопрос, поставленный на голосование
	работ следующих собственников: Шишкину Н.А (кв123), и/или Маркову Т.М.(кв.73), и/или Тулупова А.М(кв.13).
8	Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп.2 (согласование условий, а также при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Шишкину Н.А(кв123),и/или Маркову Т.М(кв73),и/или Тулупова А.М(кв.13).
9	Утвердить в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2) для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым в ПАО «Сбербанк»:ООО «Новое окно» (ИНН 5501238003), ООО «Горизонт Плюс», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск», ООО «Палестра-55». В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.
9.1	Заключить с ООО «Новое окно», договор на монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.,определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 1 000000 руб. 00 коп.
9.2	Заключить с ООО «Горизонт Плюс» договор на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 – 4,определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 4 000000 руб. 00 коп.
9.3	Заключить с ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» договор на установку шлагбаумов в количестве 3 шт. определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 500000 руб. 00 коп.
9.4	Заключить с ООО «Палестра-55» договор на укладку на дворовой территории искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели,горки). определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 650000 руб. 00 коп.
10	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Новое окно», ООО «Горизонт плюс», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» и другим подрядным организациям, в случае их замены.
11	Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например: «Усы,лапы,хвост», «Дарим вкус», «Ателье», и другие) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов(пользователей) в пределах участка фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Внешний вид вывески согласовывать с Советом дома. В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.
12	Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.
13	Размещение вывесок должно осуществляться на перфорированном металлическом листе между цокольным и первым этажами. На лоджиях размещение вывесок запрещено. Размещение рекламы на фасаде дома запрещено. Установка перфорированного листа осуществляется со средств текущего ремонта.
14	Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории МКД в количестве 3 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 105 к. 2, расположенных у 1, 4 подъездов, на проезжей части дороги внешний угол дома согласно схеме (схема размещена на информационных досках дома, Приложение 1). Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД, счет «Текущий ремонт». Наделить Совет дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума. Шлагбаумы приобретаются в собственность МКД, абонентская плата отсутствует.
15	Переместить площадку «для выгула собак» ближе к пешеходному тротуару, для дальнейшего переноса детской песочницы, и монтажа «зеленой искусственной травы» на детской площадки установки МАФ, силами совета дома.
16	Утвердить укладку на детской площадке искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки). Источник финансирования определить счет «Текущий ремонт», счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД
17	Уменьшить состав Общего имущества собственников - произвести демонтаж в санитарной зоне следующих МАФ: стойки сушки для белья в количестве 2 шт., конструкция для выбивания ковров в количестве 1шт. - силами совета дома, для дальнейшей установки спортивных сооружений.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания собственника кв.123 Шишкину Наталью Александровну, и секретарем общего собрания кв.73 Маркову Татьяну Михайловну

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Избрать Председателем собрания собственника кв.123 Шишкину Наталью Александровну, и секретарем общего собрания кв.73 Марковой Татьяны Михайловны

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9886,45 кв.м	0 кв.м	216,7 кв.м
74,2%	0%	1,6%

Решили: Избрать Председателем собрания собственника кв.123 Шишкину Наталью Александровну, и секретарем общего собрания кв.73 Маркову Татьяну Михайловну

Вопрос №2. Утвердить членов счетной комиссии собрания в лице: собственника кв. 119 Михайлову Светлану Александровну, собственника кв.13 Тулупова Алексея Михайловича

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Утвердить членов счетной комиссии собрания в лице: собственника кв. 119 Михайлову Светлану Александровну, собственника кв.13 Тулупова Алексея Михайловича

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9980,85 кв.м	0 кв.м	122,3кв.м
74,9%	0%	0,91%

Решили: Утвердить членов счетной комиссии собрания в лице: собственника кв. 119 Михайлову Светлану Александровну, собственника кв.13 Тулупова Алексея Михайловича

Вопрос №3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105/2 Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД

Капитальный ремонт подъездов МКД:

- монтаж дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.
- монтаж входных металлических дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.
- Капитальный ремонт (кладка плитки на стены, пол, замена светильников) на -1-этажах лифтового холла подъездов №1,2,3,4 (4 подъезд два выхода)

Благоустройство дворовой территории:

- укладка на дворовой территории искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки).

-установить технические средства (шлагбаумы) на территории МКД в количестве 3 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 105 к. 2, расположенных у 1, 4 подъездов, на проезжей части дороги внешний угол дома согласно схеме (Приложение 1).

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105/2 Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД

Капитальный ремонт подъездов МКД:

- монтаж дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.
- монтаж входных металлических дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.
- Капитальный ремонт (кладка плитки на стены, пол, замена светильников) на -1-этажах лифтового холла подъездов №1,2,3,4 (4 подъезд два выхода)

Благоустройство дворовой территории:

- укладка на дворовой территории искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки).

-установить технические средства (шлагбаумы) на территории МКД в количестве 3 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 105 к. 2, расположенных у 1, 4 подъездов, на проезжей части дороги внешний угол дома согласно схеме (Приложение 1).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9241,45 кв.м	707,9 кв.м	153,8 кв.м
69,35%	5,3%	1,15%

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105/2 Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД

Капитальный ремонт подъездов МКД:

- монтаж дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.
- монтаж входных металлических дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.
- Капитальный ремонт (кладка плитки на стены, пол, замена светильников) на -1-этажах лифтового холла подъездов №1,2,3,4 (4 подъезд два выхода)

Благоустройство дворовой территории:

- укладка на дворовой территории искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки).
-установить технические средства (шлагбаумы) на территории МКД в количестве 3 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 105 к. 2, расположенных у 1, 4 подъездов, на проезжей части дороги внешний угол дома согласно схеме (Приложение 1).

Вопрос №4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2 с 01.09.2022г. по 01.09.2024 г. включительно
Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123
Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2 с 01.09.2022г. по 01.09.2024 г. включительно
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9528,65 кв.м	288,8 кв.м	285,7 кв.м
71,5%	2,16%	2,1%

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2 с 01.09.2022г. по 01.09.2024 г. включительно

Вопрос №5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2 в размере не более 6 000000 руб. 00 коп.
Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123
Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2 в размере не более 6 000000 руб. 00 коп.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9125,75 кв.м	481,6 кв.м	495,8 кв.м
69,49%	3,6%	3,7%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2 в размере не более 6 000000 руб. 00 коп.

Вопрос №6. Определить источник счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД
Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123
Предложено: Определить источник счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9719,65 кв.м	170,8 кв.м	212,7 кв.м
72,9%	1,28%	1,5%

Решили: Определить источник счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД

Вопрос № 7. Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ следующих собственников: Шишкину Н.А (кв123), и/или Маркову Т.М.(кв.73), и/или Тулупова А.М(кв.13).
Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123
Предложено: Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ следующих собственников: Шишкину Н.А (кв123), и/или Маркову Т.М.(кв.73), и/или Тулупова А.М(кв.13).
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9558,05 кв.м	39,6 кв.м	505,5 кв.м
71,73%	0,29%	3,79%

Решили: Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ следующих собственников: Шишкину Н.А (кв123), и/или Маркову Т.М.(кв.73), и/или Тулупова А.М(кв.13).

Вопрос № 8. Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп.2 (согласование условий, а также при необходимости на подписан1ие дополнительного соглашения к договорам подряда): Шишкину Н.А(кв123),и/или Маркову Т.М(кв73),и/или Тулупова А.М(кв.13).
Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123
Предложено: Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп.2 (согласование условий, а также при необходимости на подписан1ие дополнительного соглашения к договорам подряда): Шишкину Н.А(кв123),и/или Маркову Т.М(кв73),и/или Тулупова А.М(кв.13).
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9558,05 кв.м	79,2 кв.м	465,9 кв.м
71,7%	0,59%	3,49%

Решили: Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп.2 (согласование условий, а также при необходимости на подписан1ие дополнительного соглашения к договорам подряда): Шишкину Н.А(кв123),и/или Маркову Т.М(кв73),и/или Тулупова А.М(кв.13).

Вопрос № 9. Утвердить в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2) для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым в ПАО «Сбербанк»:ООО «Новое окно» (ИНН 5501238003), ООО «Горизонт Плюс», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск», ООО «Палестра-55».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Шишкину Н.А – собственника квартиры № 123

Предложено: Утвердить в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2) для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым в ПАО «Сбербанк»:ООО «Новое окно» (ИНН 5501238003), ООО «Горизонт Плюс», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск», ООО «Палестра-55».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8908,15 кв.м	581,7 кв.м	613,3 кв.м
66,85%	4,36%	4,6%

Решили: Утвердить в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 корп. 2) для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым в ПАО «Сбербанк»:ООО «Новое окно» (ИНН 5501238003), ООО «Горизонт Плюс», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск», ООО «Палестра-55».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос № 9.1 Заключить с ООО «Новое окно», договор на монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.,определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 1 000000 руб. 00 коп.

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Заключить с ООО «Новое окно», договор на монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.,определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 1 000000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8908,15кв.м	581,7кв.м	613,3кв.м
66,85%	4,3%	4,6%

Решили: Заключить с ООО «Новое окно», договор на монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 в кол-ве 5 шт.,определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 1 000000 руб. 00 коп.

Вопрос № 9.2. Заключить с ООО «Горизонт Плюс» договор на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 – 4,определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 4 000000 руб. 00 коп.

Слушали Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Заключить с ООО «Горизонт Плюс» договор на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 – 4,определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 4 000000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8879,05 кв.м	633,4 кв.м	590,7 кв.м
66,63%	4,75%	4,43%

Решили: Заключить с ООО «Горизонт Плюс» договор на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 – 4,определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 4 000000 руб. 00 коп.

Вопрос № 9.3. Заключить с ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» договор на установку шлагбаумов в количестве 3 шт. определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 500000 руб. 00 коп.

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Заключить с ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» договор на установку шлагбаумов в количестве 3 шт. определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 500000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8972,7 кв.м	740,6 кв.м	389,85 кв.м
67,3%	5,55%	2,9%

Решили: Заключить с ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» договор на установку шлагбаумов в количестве 3 шт. определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 500000 руб. 00 коп.

Вопрос № 9.4. Заключить с ООО «Палестра-55» договор на укладку на дворовой территории искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели,горки).
определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 650000 руб. 00 коп.

Слушали: Шишкина Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Заключить с ООО «Палестра-55» договор на укладку на дворовой территории искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели,горки).
определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 650000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9241,95 кв.м	438,7 кв.м	422,5 кв.м
67,7%	3,29%	3,17%

Решили: Заключить с ООО «Палестра-55» договор на укладку на дворовой территории искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели,горки).
определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 650000 руб. 00 коп.

Вопрос № 10. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Новое окно», ООО «Горизонт плюс», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» и другим подрядным организациям, в случае их замены.

Слушали: Шишкина Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Новое окно», ООО «Горизонт плюс», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» и другим подрядным организациям, в случае их замены.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9320,35 кв.м	330,2кв.м	452,6 кв.м
69,95%	2,47%	3,3%

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Новое окно», ООО «Горизонт плюс», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» и другим подрядным организациям, в случае их замены.

Вопрос № 11. Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например: «Усы,лапы,хвост», «Дарим вкус», «Ателье», и другие) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов(пользователей) в пределах участка фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Внешний вид вывески согласовывать с Советом дома. В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например: «Усы,лапы,хвост», «Дарим вкус», «Ателье», и другие) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов(пользователей) в пределах участка фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Внешний вид вывески согласовывать с Советом дома. В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9692,35 кв.м	188 кв.м	222,8 кв.м
72,74%	1,4%	1,67%

Решили: Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например: «Усы,лапы,хвост», «Дарим вкус», «Ателье», и другие) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов(пользователей) в пределах участка фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Внешний вид вывески согласовывать с Советом дома. В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

Вопрос № 12. Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9728,15 кв.м	167,2 кв.м	207,8 кв.м
73%	1,25%	1,55%

Решили: Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок в размере 800 (восемьсот) рублей в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

Вопрос № 13. Размещение вывесок должно осуществляться на перфорированном металлическом листе между цокольным и первым этажами. На лоджиях размещение вывесок запрещено. Размещение рекламы на фасаде дома запрещено. Установка перфорированного листа осуществляется со средств текущего ремонта.

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Размещение вывесок должно осуществляться на перфорированном металлическом листе между цокольным и первым этажами. На лоджиях размещение вывесок запрещено. Размещение рекламы на фасаде дома запрещено. Установка перфорированного листа осуществляется со средств текущего ремонта.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9518,35 кв.м	264,8 кв.м	320 кв.м
71,43%	1,98%	2,4%

Решили: Размещение вывесок должно осуществляться на перфорированном металлическом листе между цокольным и первым этажами. На лоджиях размещение вывесок запрещено. Размещение рекламы на фасаде дома запрещено. Установка перфорированного листа осуществляется со средств текущего ремонта.

Вопрос № 14. Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории МКД в количестве 3 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 105 к. 2, расположенных у 1, 4 подъездов, на проезжей части дороги внешний угол дома согласно схеме (схема размещена на информационных досках дома, Приложение 1). Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД, счет «Текущий ремонт». Наделить Совет дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума. Шлагбаумы приобретаются в собственность МКД, абонентская плата отсутствует.

Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123

Предложено: Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории МКД в количестве 3 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 105 к. 2, расположенных у 1, 4 подъездов, на проезжей части дороги внешний угол дома согласно схеме (схема размещена на информационных досках дома, Приложение 1). Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД, счет «Текущий ремонт». Наделить Совет дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума. Шлагбаумы приобретаются в собственность МКД, абонентская плата отсутствует.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8947,1 кв.м	740,6 кв.м	415,45 кв.м
67,15%	5,55%	3,1%

Решили: Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории МКД в количестве 3 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 105 к. 2, расположенных у 1, 4 подъездов, на проезжей части дороги внешний угол дома согласно схеме (схема размещена на информационных досках дома, Приложение 1). Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД, счет «Текущий ремонт». Наделить Совет дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума. Шлагбаумы приобретаются в собственность МКД, абонентская плата отсутствует.

Вопрос № 15. Переместить площадку для выгула собак к пешеходному тротуару, для дальнейшего переноса детской песочницы, и монтажа «зеленой искусственной травы» на детской площадке и установки МАФ, силами совета дома.
Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123
Предложено: Переместить площадку для выгула собак к пешеходному тротуару, для дальнейшего переноса детской песочницы, и монтажа «зеленой искусственной травы» на детской площадке и установки МАФ, силами совета дома.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
8905,15 кв.м	680,7 кв.м	517,3кв.м
66,83%	5,1%	3,88%

Решили: Переместить площадку для выгула собак к пешеходному тротуару, для дальнейшего переноса детской песочницы, и монтажа «зеленой искусственной травы» на детской площадке и установки МАФ, силами совета дома.

Вопрос № 16. Утвердить укладку на детской площадке искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки). Источник финансирования определить счет «Текущий ремонт», счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.
Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123
Предложено: Утвердить укладку на детской площадке искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки). Источник финансирования определить счет «Текущий ремонт», счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9428,28 кв.м	310,2 кв.м	364,7 кв.м
70,76%	2,32%	2,73%

Решили: Утвердить укладку на детской площадке искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки). Источник финансирования определить счет «Текущий ремонт», счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД

Вопрос № 17. Уменьшить состав Общего имущества собственников - произвести демонтаж в санитарной зоне следующих МАФ: стойки сушки для белья в количестве 2 шт., конструкция для выбивания ковров в количестве 1шт. - силами совета дома, для дальнейшей установки спортивных сооружений.
Слушали: Шишкину Н.А. – собственника квартиры № 123
Предложено: Уменьшить состав Общего имущества собственников - произвести демонтаж в санитарной зоне следующих МАФ: стойки сушки для белья в количестве 2 шт., конструкция для выбивания ковров в количестве 1шт. - силами совета дома, для дальнейшей установки спортивных сооружений.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9299,75 кв.м	373,3 кв.м	430,1 кв.м
69,79%	2,8%	3,22%

Решили: Решение по вопросу № 17 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 25.08.2022 года на 8 листах.

Приложения к протоколу: Бланки голосования на 438 листах

Председатель собрания: _____ Н.А.Шишкина

Секретарь общего собрания: _____ Т.М.Маркова

Члены счетной комиссии: _____ А.М.Тулупов

_____ С.А.Михайлова