ПРОТОКОЛ

Внеочередное общего собрания в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования собственников

В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. 27

г. Омск «02» сентября 2016 года

Инициаторы проведения собрания:

1. кв.111
2. кв.137
3. кв.94
4. кв.248
5. кв.79
6. кв. 221
7. кв.181

Сроки проведения общего собрания собственников в МКД № 27 по ул. Перелета в в форме очно-заочного голосования с 11 мая 2016 года по 01 сентября 2016 года путем принятия собственниками помещений персональных решений.

Адрес и место проведения собрания в форме совместного присутствия: 11 мая 2016 года в 19.30 во дворе дома (детская площадка) МКД № 27 по ул. Перелета.

Общая площадь жилого дома: 17 687,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 67% голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников состоялось.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя собрания** собственника кв. № 94 , **секретарем собрания** собственника кв. № 111 . **Утверждение в состава счетной комиссии собрания** собственников МКД: кв. 248, кв. 181.

2. **Избрание следующих членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года** из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: кв. 94, кв.111, кв.137, кв. 79, кв.181.

3. **Определение порядка выбора председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года** Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161. ЖК РФ сроком на 2 года, путем прямого голосования избранных членов совета многоквартирного дома. Председатель избирается из числа совета многоквартирного дома.

4. **Определение порядка пользования общим имуществом** собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д.27, в частности;

4.1. Передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам:

фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в

Входящий № 126 от 08.09.2016

целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей телекоммуникационного оборудования, Интернет, транзит линий и тд, часть земельного участка МКД в целях размещения входных групп нежилых помещений.

4.2. Передача в безвозмездное пользование собственников жилых помещений **части общего имущества** (фасад здания), расположенного в проекции каждой квартиры, **в целях размещения бытовых кондиционеров, антенных конструкций, спутниковых тарелок**, при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома несет полную ответственность за надежность крепления наружной части и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части оборудования. а также безвозмездно согласовать демонтаж части фасадов (подоконные части) МКД для устройства проемов - входов нежилых помещений.

4.3. Запретить установку блокираторов и других устройств, препятствующих парковке других собственников.

5.1. Наделение полномочиями Совет дома, в лице его Председателя, на заключение договоров и согласование условий данных договоров о **возмездном пользовании общим имуществом МКД**, с использованием частей общего имущества МКД, с правом получения денежных средств на счет, открытый **Советом дома**.

ЛИБО (выбрать один из предложенных вариантов 5.1 или 5.2.)

5.2. Или уполномочить (предварительно определив вознаграждение и с его согласия) ООО «УК «Полет» ИНН 5507245303, **на заключение договоров** и согласование условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о **возмездном пользовании общим имуществом МКД**, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным, **при условии его согласования с Советом МКД**.

Размер вознаграждения уполномоченного определяется не более 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «УК «Полет».

6. **Наделение полномочиями Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств,** поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.
Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

7. Наделение полномочиями Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.
Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

8. Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК «Полет» на возмездной основе, (условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО УК «Полет») с правом подписи искового заявления, **за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД №27 по ул.Перелета в г. Омске**, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.

Примечание: (Решение по данному вопросу влечет возникновение у ООО УК «Полет» права, а не обязанности представлять интересы собственников в суде).

9. В случае не использования денежных средств по статье «Текущий ремонт» по окончанию финансового 2016 г, **использовать сэкономленные денежные средства на оборудование и благоустройство детской площадки** во дворе МКД (установка урн, скамеек, хоккейной коробки, ограждения и т.д.)

10. Утверждение установку камер видеонаблюдения в лифтовых холлах каждого подъезда МКД, на фасаде здания у каждого подъезда и на придомовой территории МКД с дополнительной ежемесячной **оплатой данной услуги 43 руб/в месяц с каждой квартиры** за 30 камер. Уполномочить ООО УК «Полет» заключить договор, с согласованием условий с Советом дома с лице его Председателя, от лица собственников помещений МКД на оказание услуги видеонаблюдения в МКД. Делегировать ООО УК «Полет» полномочия по организации сбора средств за абонентское обслуживание услуги видеонаблюдения.

11. Наделение полномочиями Совет дома, в лице его Председателя, сформировать земельный участок, заключение с кадастровым инженером договора на проведение кадастровых работ, направленных на на формирование земельного участка под МКД, на котором расположен дом № 27 по ул. Перелета, с элементами озеленения и благоустройства, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, для предоставления участка в общую долевую собственность всех собственников помещений в многоквартирном доме. Расходы, связанные с сформированием и оформлением земельного участка (государственные пошлины, проекты и тд.) осуществлять из средств, поступающие на счет МКД от возмездного использования общедомового имущества.

12. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников МКД по ул Перелета, 27 **в форме заочного голосования (п.п. 1,2 ст. ЖК РФ).**

13. Определение способа направления уведомления собственникам о проведении внеочередного Собрания собственников путем размещения в общедоступных местах (на первом этаже подъездов, досках объявлений) и (или) в письменной форме под роспись (п.4. ст. 45 ЖК РФ).

14. Определение порядка оформления решений внеочередного собрания собственников МКД Перелета, 27 протоколами (п.1. ст.46 ЖК РФ).
15.Утверждение местом хранения протоколов и других документов Общих Собраний в УК «Полет» по адресу Комарова 16 -5 (п.4, ст. 46 ЖК РФ).

Решение общего собрания собственников по повестке дня.

1. По первому вопросу повестке дня принято решение:

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 94 **, секретарем собрания** собственника кв. № 111 . **Утвердить в состав счетной комиссии собрания** собственников МКД: кв. 248, кв. 181

Проголосовало «за»: 85,9% голосов, «против» 2,7% голосов «воздержались»: 11,4% голосов. **Решение принято.**

2. По второму вопросу повестке дня принято решение:

Утверждение следующих членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: кв. 94, кв.111, кв.137, кв. 79, кв.181.

Проголосовало «за»: 85,7% голосов, «против» 2,4% голосов «воздержались»: 11,9 % голосов. **Решение принято.**

3. По третьему вопросу повестке дня принято решение:

Определить порядок выбора председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161. ЖК РФ сроком на 2 года, путем прямого голосования избранных членов совета многоквартирного дома. Председатель избирается из числа совета многоквартирного дома.

Проголосовало «за»: 83,86% голосов, «против» 4% голосов «воздержались»: 12,14% голосов. **Решение принято.**

4. По четыре – один вопросу повестке дня принято решение:

Передать в возмездное пользование общее имущество и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей телекоммуникационного оборудования, Интернет, транзит линий и тд. часть земельного участка МКД в целях размещения входных групп нежилых помещений.

Проголосовало «за»: 100,0 % голосов, «против» 0 % голосов «воздержались»: 0,0 % голосов. **Решение принято.**

5. По четыре - два вопросу повестке дня принято решение:

Передача в безвозмездное пользование собственников жилых помещений **часть общего имущества** (фасад здания), расположенного в проекции каждой квартиры, **в целях размещения бытовых кондиционеров, антенных конструкций, спутниковых тарелок**, при условии, что собственник, разместивший оборудование на фасаде жилого дома несет полную ответственность за надежность крепления наружной части и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части оборудования, а также безвозмездно согласовать демонтаж части фасадов (подоконные части) МКД для устройства проемов - входов нежилых помещений.

Проголосовало «за»: 100 % голосов, «против» 0 % голосов «воздержались»: 0,0 % голосов. **Решение принято.**

6. По четыре-три вопросу повестке дня принято решение:

Запретить установку блокираторов и других устройств, препятствующих парковке других собственников

Проголосовало «за»: 89,79 % голосов, «против» 7 % голосов «воздержались»: 3,21 % голосов. **Решение принято.**

7. По пять-один вопросу повестки дня принято решение:

Уполномочить Совет дома, в лице его Председателя, на заключение договоров и согласование условий данных договоров о **возмездном пользовании общим имуществом МКД**, с использованием частей общего имущества МКД, с правом получения денежных средств на счет, открытый **Советом дома**.

Проголосовало «за»: 30,91% голосов, «против» 62,12% голосов «воздержались»: 6,97 % голосов. **Решение принято.**

8. По пять-два вопросу повестке дня принято решение:

Или уполномочить (предварительно определив вознаграждение и с его согласия) ООО «УК «Полет» ИНН 5507245303, **на заключение договоров** и согласование условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о **возмездном пользовании общим имуществом МКД**, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным, **при условии его согласования с Советом МКД**.

Размер вознаграждения уполномоченного определяется не более 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, претензионной, исковой, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и ООО «УК «Полет».

Проголосовало «за»: 100,0 % голосов, «против» 0,0 % голосов «воздержались»: 0% голосов. **Решение принято.**

9. По шестому вопросу повестке дня принято решение:

Уполномочить Совет дома определять и согласовывать: целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.
Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Проголосовало «за»: 86,33 % голосов, «против» 3,78 % голосов «воздержались»: 9,89 % голосов. **Решение принято.**

10. По седьмому вопросу повестке дня принято решение:

Уполномочить Совет дома, своим решением утверждать:
Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*, подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Проголосовало «за»: 87,98 % голосов, «против» 3,47 % голосов «воздержались»: 8,55 % голосов. **Решение принято.**

11. По восьмому вопросу повестке дня принято решение:

Уполномочить и наделить правом обращения в суд ООО «УК «Полет» на возмездной основе, (условия определяются дополнительно соглашением, сторонами которого являются совет МКД в лице его председателя и ООО УК «Полет») с правом подписи искового заявления, **за защитой нарушенных прав собственников помещений в МКД №27 по ул.Перелета в г. Омске**, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции. Решение по настоящему вопросу является судебной доверенностью собственников МКД.
Примечание: (Решение по данному вопросу влечет возникновение у ООО УК «Полет» права, а не обязанности представлять интересы собственников в суде).

Проголосовало «за»: 81,46 % голосов, «против» 4,93 % голосов «воздержались»: 13,61 % голосов. **Решение принято.**

12. По девятому вопросу повестке дня принято решение:

В случае не использования денежных средств по статье «Текущий ремонт» по окончанию финансового 2016 г, **использовать сэкономленные денежные средства на оборудование и благоустройство детской площадки** во дворе МКД (установка урн, скамеек, хоккейной коробки, ограждения и т.д.)

Проголосовало «за»: 94,17 % голосов, «против» 0% голосов «воздержались»: 5,83 % голосов. **Решение принято.**

13. По десятому вопросу повестке дня принято решение:

Утвердить установку камер видеонаблюдения в лифтовых холлах каждого подъезда МКД, на фасаде здания у каждого подъезда и на придомовой территории МКД с дополнительной ежемесячной **оплатой данной услуги 43 руб/в месяц с каждой квартиры** за 30 камер. Уполномочить ООО УК «Полет» заключить договор, с согласованием условий с Советом дома с лице его Председателя, от лица собственников помещений МКД на оказание услуги видеонаблюдения в МКД. Делегировать ООО УК «Полет» полномочия по организации сбора средств за абонентское обслуживание услуги видеонаблюдения.

Проголосовало «за»: 87,96 % голосов, «против» 5,34 % голосов «воздержались»: 6,7 % голосов. **Решение принято.**

14. По одиннадцатому вопросу повестке дня принято решение:

Уполномочить Совет дома, в лице его Председателя, сформировать земельный участок, заключение с кадастровым инженером договора на проведение кадастровых работ, направленных на_ на формирование земельного участка под МКД, на котором расположен дом № 27 по ул. Перелета, с элементами озеленения и благоустройства, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, для предоставления участка в общую долевую собственность всех собственников помещений в многоквартирном доме. Расходы, связанные с сформированием и оформлением земельного участка (государственные пошлины, проекты и тд.) осуществлять из средств, поступающие на счет МКД от возмездного использования общедомового имущества.

Проголосовало «за»: 90 % голосов, «против» 5,22 % голосов «воздержались»: 4,78 % голосов. **Решение принято.**

15. По двенадцатому вопросу повестке дня принято решение:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников МКД по ул Перелета, 27 **в форме заочного голосования (п.п. 1,2 ст. ЖК РФ).**

Проголосовало «за»: 91,9 % голосов, «против» 2,71% голосов «воздержались»: 5,39 % голосов. **Решение принято.**

16. По тринадцатому вопросу повестке дня принято решение:

Определить способ направления уведомления собственникам о проведении внеочередного Собрания собственников путем размещения в общедоступных местах (на первом этаже подъездов, досках объявлений) и (или) в письменной форме под роспись (п.4. ст. 45 ЖК РФ)

Проголосовало «за»: 92,4 % голосов, «против» 1,97% голосов «воздержались»: 5,63 % голосов. **Решение принято.**

17. По четырнадцатому вопросу повестке дня принято решение:

Определить порядок оформления решений внеочередного собрания собственников МКД Перелета, 27 протоколами (п.1. ст.46 ЖК РФ).

Проголосовало «за»: 93,3 % голосов, «против» 0,98 % голосов «воздержались»: 5,72 % голосов. Решение принято.

18. По пятнадцатому вопросу повестке дня принято решение:

Утвердить местом хранения протоколов и других документов Общих Собраний в УК «Полет» по адресу Комарова 16 -5 (п.4, ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовало «за»: 89,88 % голосов, «против» 0,98 % голосов «воздержались»: 9,14 % голосов. **Решение принято.**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии:

_____

_____