Протокол № 9

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4, проведенного в форме заочного голосования.

г. Омск 27.12.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4 собственник кв. 265 Саранчук Марина Сергеевна.

О предстоящем собрании было объявлено за 10 (десять) дней путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда жилого дома по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Заочная часть собрания проводилась с 06.12.2024 г. до 00 часов 00 минут 22.12.2024 г.

Место приема решений г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в почтовые ящики. 1 подъезд – кв. 16, 2 подъезд – кв. 34, 3 подъезд – кв. 85, 4 подъезд – кв. 92, 7 подъезд – кв. 229, 8 подъезд – кв. 265, 9 подъезд – кв. 284, 10 подъезд – кв. 309

Дата и место подсчета голосов 27.12.2024 г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 17567,4 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 70.82 % или 12440.9 кв. м.

Кворум имеется. Общее собраний собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя - Бровко Андрей Николаевич, собственника кв. № 229 и секретаря общего собрания Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265
2. Выбор счетной комиссии.

- Тарасова Татьяна Александровна, собственник кв. № 309
- Веселовская Галина Владимировна, собственник кв. № 248

3. Выбор совета дома.

1) Платицина Юлия Викторовна, собственник кв. 16, 17; 2) Радаев Андрей Васильевич, собственник кв. № 34, 35; 3) Бавыкин Алексей Викторович, собственник кв. № 85; 4) Ведель Наталья Сергеевна, собственник кв. № 92; № 188; 5) Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229; 6) Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265; 7) Лернер Александр Леонидович, собственник кв. 284, 285; 8) - Тарасов Алексей Сергеевич, собственник кв.№ 309. (Голосование списком)

4. Выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного контроля, при необходимости дополнительного соглашения к нему. ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты. ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303

7. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

8. О выборе подрядной организации на проведение работ строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. ООО «Центр судебной экспертизы и оценки» ИНН 5507249227

9. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по строительному контролю 360000 (триста шестьдесят тысяч) рублей от стоимости основного договора.

10. Об определении источников финансирования работ по строительному контролю: средства собственников МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

11.О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

12. Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Входящий
№23Г05 09.01.2025 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД и от количества собственников МКД, принявших участие в голосовании.

1. **Предложено** выбрать председателем собрания Бровко Андрей Николаевич, собственника кв. № 229 и секретаря общего собрания Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
69.36%	12185 кв м	0.75%	132,4 кв м	0.7%	123,3 кв м

РЕШЕНО: выбрать председателем собрания Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229; секретарем собрания Саранчук Марину Сергеевну, собственника кв. № 265 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. **Предложено** выбрать в состав счетной комиссии. Тарасову Татьяну Александровну, собственник кв. № 309; Веселовскую Галину Владимировну, собственник кв. № 248 (голосование списком)

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
70.59%	12401 кв м	0%	0 кв м	0.23%	39,8 кв м

РЕШЕНО: Выбрать в состав счетной комиссии. Тарасову Татьяну Александровну, собственник кв. № 309; Веселовскую Галину Владимировну, собственник кв. № 248

3. **Предложено** выбрать совета дома.

1) Платицина Юлия Викторовна, собственник кв. 16, 17; 2) Радаев Андрей Васильевич, собственник кв. № 34, 35; 3) Бавыкин Алексей Викторович, собственник кв. № 85; 4) Ведель Наталья Сергеевна, собственник кв. № 92; № 188; 5) Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229; 6) Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265; 7) Лернер Александр Леонидович, собственник кв. 284, 285; 8) - Тарасов Алексей Сергеевич, собственник кв.№ 309. (Голосование списком)

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
69.54%	12217 кв м	0.23%	40,1 кв м	1.05%	184 кв м

РЕШЕНО: Выбрать совета дома.

1) Платицина Юлия Викторовна, собственник кв. 16, 17; 2) Радаев Андрей Васильевич, собственник кв. № 34, 35; 3) Бавыкин Алексей Викторович, собственник кв. № 85; 4) Ведель Наталья Сергеевна, собственник кв. № 92; № 188; 5) Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229; 6) Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265; 7) Лернер Александр Леонидович, собственник кв. 284, 285; 8) - Тарасов Алексей Сергеевич, собственник кв.№ 309. (Голосование списком)

4. **Предложено** выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
68.8%	12086 кв м	0.75%	132,4 кв м	1.27%	222,7 кв м

РЕШЕНО: выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома Бровко Андрея Николаевича, собственника кв. № 229

5. **Предложено** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного контроля, при необходимости дополнительного соглашения к нему. ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
70.12%	12317 кв м	0%	0 кв м	0.7%	123,4 кв м

2

РЕШЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного контроля, при необходимости дополнительного соглашения к нему. ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303

6. **Предложено** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты. ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
70.12%	12317 кв м	0%	0 кв м	0.7%	123,4 кв м

РЕШЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты. ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303

7. **Предложено** отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
68.21%	11983,1 кв м	0.79%	138,75 кв м	1.82%	319 кв м

РЕШЕНО: отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

8. **Предложено** выбрать подрядную организацию на проведение работ строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. ООО «Центр судебной экспертизы и оценки» ИНН 5507249227

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
67.91%	11929,2 кв м	1.3%	228,6 кв м	1.61%	283,1 кв м

РЕШЕНО: выбрать подрядную организацию на проведение работ строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. ООО «Центр судебной экспертизы и оценки» ИНН 5507249227

9. **Предложено** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по строительному контролю 360000 (триста шестьдесят тысяч) рублей от стоимости основного договора.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
66.84%	11741,5 кв м	1.11%	195,3 кв м	2.87%	504,1 кв м

РЕШЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по строительному контролю 360000 (триста шестьдесят тысяч) рублей от стоимости основного договора.

10. **Предложено** определить источник финансирования работ по строительному контролю: средства собственников МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
69.46%	12201,9 кв м	0.54%	94,6 кв м	0.82%	144,4 кв м

РЕШЕНО: определить источников финансирования работ по строительному контролю: средства собственников МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

11. **Предложено** дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.(подъезд)

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
68.98%	12118,4 кв м	1.36%	239 кв м	0.48%	83,5 кв м

РЕШЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

12. **Предложено** передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
70.82%	12440.9 кв м	0%	0 кв м	0%	0 кв м

РЕШЕНО: Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Решения по вопросам, поставленным на голосования
3. Уведомление о проведении собрания

Председатель собрания _____ Бровко А.Н.

Секретарь собрания _____ Саранчук М.С.

Член счетной комиссии _____ Тарасова Т.А.

Член счетной комиссии _____ Веселовская Г.В.