ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 32

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	1 136 181,62	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 887 411,82	руб.	*Площадь жилых помещений*	*30654,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 667 745,53	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*127,30*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	1 355 847,91	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*30781,90*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
		Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под. + нежил., пом	Тариф для пом 4,5,6,7 под.		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,55	22,70	8 893 356,73	8 719 362,55
1	**Управление многоквартирным домом:**				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	5,08	1 978 137,96	1 978 137,96
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	0,71	262 261,80	262 261,80
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	0,16	59 101,20	59 101,20
2	**Содержание общего имущества:**				
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	0,32	118 202,52	118 202,52
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	18 469,20	18 469,20
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	2,48	1 322 762,64	1 322 762,64
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	0,54	199 466,76	199 466,76
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	4,14	1 529 244,84	1 529 244,84
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	0,03	11 081,52	11 081,52
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	2,22	820 029,84	820 029,84
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	0,07	25 856,88	25 856,88
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	3,15	1 163 555,88	1 163 555,88
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	18 469,20	18 469,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	7 387,68	7 387,68
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	1,09	402 627,36	402 627,36
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,59	2,59	956 701,45	782 707,27

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Перелёта д.32 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-85 790,48**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**956 701,45**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**870 910,97**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**309,49**	
Закрашивание надписей на фасаде	м2	3	309,49	июнь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**82 040,00**	
Устройство водосборных сооружений	усл	1	72 162,00	август
Гидроизоляция кровли, парапетов, желобов	усл	4	9 878,00	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**125 344,27**	
Установка дверного доводчика	шт	1	1 866,97	февраль
Установка двери ТП-45 (4 шт.)	компл	1	120 263,00	апрель
Утепление дверн. проемов уплотн.самокл.	м	7	299,09	апрель
Замена дверного доводчика	шт	1	1 550,00	август
Замена врезных замков	шт	1	379,27	август
Монтаж дверного упора	шт	1	985,94	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**1 980,37**	
Изготовление и монтаж пандуса	усл	1	1 980,37	сентябрь
Центральное отопление:			**70 302,76**	
Поверка и калибровка манометров	усл	18	2 295,00	май
Смена запорной арматуры и фитингов (клапан д65, клапан 80, сгон 20)	шт	3	5 445,60	июль
Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4 ")	шт	6	9 735,64	июль
Ремонт теплообменника	шт	1	50 056,52	июль
Устройство теплоизоляции труб	шт	16	2 770,00	июль
Система ХВС			**1 210,76**	
Смена запорной арматуры и фитингов (клапан д65, сгон 15)	шт	2	1 210,76	июль
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**85 747,48**	
Замена плавкой вставки в ВРУ	шт	6	2 989,40	апрель
Замена светильников внутр.освещения	шт	60	43 886,04	май, июнь, июль, декабрь
Замена ламп внутр.освещения	шт	36	4 280,00	июнь, июль сентябрь
Замена трансформаторов тока в электрощитовой	шт	18	33 269,72	декабрь
Монтаж наружной розетки	шт	1	1 322,32	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**74,73**	
Материалы д/крепления резин.покрытия пола	уп	0,5	74,73	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**294 082,28**	
Ремонт канализационного люка	шт	1	239,00	март
Побелка бордюров	м2	467	15 728,19	апрель, июль
Установка МАФ (качели) с уч.доставки	шт	1	26 700,00	май
Монтаж забора (с уч.доставки и сборки)	м2	1,89	12 288,96	май
Приобретение ящика балконного д/нужд собственников	шт	14	2 412,04	май, июль
Приобретение материалов д/нужд собственников (штуцер, лейка, хомут, шланг)	шт	5	3867,00	май
Окраска МАФ	м2	541	63 225,17	май, июль
Окраска дер.поверхностей олифой	м2	100	1 628,32	июнь
Доставка грунта	усл	1	5 000,00	июнь
Доставка песка	усл	2	10 000,00	июнь
Материалы д/очистки поверхностей МАФ от краски	шт	1	159,00	июнь
Окраска бетонных ограждений-полусфер	м2	8	259,60	июнь
Установка МАФ (лавочка полукруглая, лавочка прямая, урна) с уч.доставки	шт	10	81 228,00	июль
Перенос парковочных знаков, установка тренажеров, перенос конструкций	усл	1	50 005,00	июль
Установка чугунных люков	шт	3	19 700,00	август
Доставка и установка новогодней ели	шт	1	1 642,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**77 693,00**	
Рассада и саженцы (работы выполнены силами собственников)	шт	1 843	29 136,00	май, июнь
Посадка саженцев (работы выполнены силами собственников)	шт	118	45 620,00	сентябрь
Работа грузчиков	усл	1	1 320,00	сентябрь
Доставка саженцев	усл	1	1 617,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**18 336,80**	
Ремонт пожарной, охраной сигнализации (замена аккумуляторной батареи, преобразователя интерфейса)	усл	1	14 871,86	февраль
Замена вентилятора двигателя в лифте	шт	1	3 464,94	апрель
Прочие:			**25 585,33**	
Гербицидная обработка	м2	6600	10 585,33	июнь, июль
Дезинфекция	усл	4	15 000,00	август, октябрь
ИТОГО:			**782 707,27**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **782 707,27 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **88 203,70 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		300,00	3 720,00	3 360,00			660,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс	53 938,40	2 100,00	12 600,00	12 600,00	5 900,00	85 698,40	2 100,00
ООО "Компаньен-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		3 080,00	0,00	0,00			3 080,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы	Размещение оборудования и сетей связи		700,00	8 400,00	9 100,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		31 360,00	0,00	0,00			31 360,00
Итого:		**53 938,40**	**39 640,00**	**37 320,00**	**37 660,00**	**5 900,00**	**85 698,40**	**39 300,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №32 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**53 938,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**37 660,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**91 598,40**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	

Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**5 900,00**	
Доставка и сборка клумбы трехярусной	шт	2	5 900,00	май
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**5 900,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **5 900,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **85 698,40 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	2 213,13	20 310,73	19 435,10	3 088,76
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	2 260,28	20 310,73	19 424,98	3 146,03
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	10 606,39	92 284,36	88 979,21	13 911,54
КРСОИ электроэнергия	137 406,11	1 044 659,82	1 007 561,64	174 504,29

Приложение №4

Сводная таблица по начислениям за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО "УК" Полет" за 2020 год.

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
Услуга по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта	0,00	86 127,87	68 415,17	17 712,70

Приложение №5

Отчет о доходах и расходах средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2020 год.

Сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с начала формирования фонда капитального ремонта (с 09.04.2018 нарастающим итогом по 31.12.2020)

Адрес многоквартирного дома	Наименование кредитной организации	№ счета	Начислено с начала формирования фонда капитального ремонта, руб	Получено денежных средств с начала формирования фонда, руб.	Расходы с начала формирования фонда, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
						Не израсходовано денежных средств за период (фактический остаток на расчетном счете), руб.	Задолженность собственников по оплате взносов, руб.
ул.Перелета д.32 (взносы)	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000648	6 747 500,58	5 568 622,20	0,00	5 568 622,20	1 178 878,38
ул.Перелета д.32, пени	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000648	48 945,38	26 368,56	0,00	26 368,56	22 576,82
Итого:			**6 796 445,96**	**5 594 990,76**	**0,00**	**5 594 990,76**	**1 201 455,20**

Справочно: сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2020 год

Адрес многоквартирного дома	Наименование кредитной организации	№ счета	Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от собственников за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*
ул.Перелета д.32 (взносы)	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000648	537 132,77	470 615,56	0,00
ул.Перелета д.32, пени	Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк	40705810145000000648	0,00	1 624,55	0,00
		Итого:	**537 132,77**	**472 240,11**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий:

Сведения о работах, выполненных за счет средств, поступивших на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №32 за 2020 год

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб
Фундаменты:			**0,00**
Стены и фасады:			**0,00**
Перекрытия и полы:			**0,00**
Крыши:			**0,00**
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**
Центральное отопление:			**0,00**
Система ХВС			**0,00**
Система ГВС			**0,00**

Система канализации			**0,00**
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**
Мусоропроводы:			**0,00**
Вентиляция:			**0,00**
Внутреннее благоустройство:			**0,00**
Внешнее благоустройство:			**0,00**
Озеленение придомовой территории			**0,00**
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**
Прочие:			**0,00**
ИТОГО:			**0,00**