

# ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 2 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «ВКО «Нормат»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	603 404,81	руб.		
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 840 974,85	руб.	Площадь жилых помещений	12712,70 м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 858 686,83	руб.	Площадь нежилых помещений	705,30 м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	585 692,83	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	13418,00 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	23,87	3 843 451,92	3 978 678,28
1	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	809 910,48	809 910,48
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	111 101,04	111 101,04
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 101,60	16 101,60
2	<b>Содержание общего имущества:</b>			
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	49 914,96	49 914,96
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 440,64	6 440,64
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	589 318,56	589 318,56
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	80 508,00	80 508,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	602 199,84	602 199,84
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 830,48	4 830,48
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	310 760,88	310 760,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 271,12	11 271,12
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	466 946,40	466 946,40
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	217 371,60	217 371,60
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	72 457,20	72 457,20
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 050,80	8 050,80
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 220,32	3 220,32
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	161 016,00	161 016,00
3	<b>Текущий ремонт (см. Приложение №1)</b>	2,00	322 032,00	457 258,36



УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор  
ООО "УК "Полет"

/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

## Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 2 за 2018 год

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	203 119,86
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	322 032,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	525 151,86

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			766,13	
Устранение посторонних надписей	м2	5	766,13	март
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			8 608,02	
Вывод электроточек для прогрева ливневой канализации			8608,02	март
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			11 000,58	
Замена и установка пружин	шт.	72	6704,86	январь, сентябрь
Заклеивание окон на водомерном узле	м2	0,9	264,53	май
Замена врезных замков	шт.	2	641,12	май
Замена стекла	м2	1,458	2006,66	июнь
Утепление дверей в мусорокамерах	м2	10	1383,41	октябрь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			16 822,45	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	16	9 353,98	февраль, май, июнь
Установка пробки	шт.	1	41,50	февраль
Замена сгонов д-15	шт.	10	639,83	февраль
Замена прокладок	шт.	40	559,92	март, май
Установка воздухоотводчика д-15	шт.	6	1 550,66	май, июнь
Замена клапанов д-65	шт.	2	2 621,76	май
Установка манометров	шт.	2	805,12	май
Замена уплотнительных колец	шт.	4	868,78	июнь
Изготовление прокладок для приборов учета			380,90	декабрь
<b>Система ХВС</b>			9 337,69	



Установка патрубков на шланг для подключения к водопроводу	шт.	2	58,00	март
Установка счетчиков	шт.	60	5 959,40	март
Замена запорной арматуры д-32	шт.	2	3 320,29	август
<b>Система ГВС</b>			<b>18 375,76</b>	
Опломбировка счетчиков	шт.	200	3 048,40	январь
Замена запорной арматуры д-15, д-20	шт.	17	7 966,97	февраль, март, апрель, май, июнь
Замена прокладок	шт.	300	3 044,60	февраль, май, июнь
Замена фильтра	шт.	1	382,04	май
Установка счетчиков	шт.	20	3 933,75	сентябрь
<b>Система канализации</b>			<b>3 393,74</b>	
Замена сгонов д-40	шт.	4	892,81	май
Замена тройников	шт.	4	1 018,36	май
Замена трубопровода д-110	м	4	1 482,57	ноябрь
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>29 015,27</b>	
Замена ламп	шт.	80	9 504,78	январь, март, июль, октябрь
Замена таймера	шт.	2	5 409,69	январь
Замена выключателей	шт.	5	515,96	февраль
Смена светильников	шт.	15	10 681,32	февраль, март, июль
Установка вилки в техподполье	шт.	5	295,00	май
Замена автомата	шт.	2	2 230,52	август
Замена дросселя	шт.	2	378,00	октябрь
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>685,73</b>	
Утепление вентиляционного канала на кровле	м2	4	685,73	декабрь
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>195 826,59</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			158,86	февраль
Ремонт потолка в цокольном этаже	усл.	1	100 000,00	март
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	10 500,00	март
Косметический ремонт	усл.	1	80 967,00	июль
Устройство противоскользкой дорожки	м2	6,3	3 960,73	сентябрь
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1	240,00	декабрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>148 971,25</b>	
Побелка бордюров	м2	210	6 517,42	апрель, июнь
Установка санитарной зоны	усл.	1	50 900,00	май
Окраска МАФ	м2	28	2 891,04	июнь, август
Окраска ограждений	м2	18	2 186,24	август
Установка качели	шт.	1	42 914,00	август
Установка табличек "по газонам не ходить"	шт.	5	1 330,06	август
Изготовление и монтаж скамьи	шт.	2	11 700,00	сентябрь
Изготовление и монтаж урн	шт.	2	4 800,00	сентябрь
Установка ворот вокруг санитарной зоны	м2	2	6 432,49	сентябрь
Изготовление и монтаж ворот	усл.	1	17 500,00	ноябрь
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1	1 800,00	декабрь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>14 424,27</b>	
Посадка цветов	шт.	864	14 424,27	июнь



Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			30,88	
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			30,88	июнь
<b>ИТОГО:</b>			<b>457 258,36</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **457 258,36 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **67 893,50 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" \_\_\_\_\_ /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Муллашева Е.Р. / Тур /



Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб. *	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Паречина Нина Сергеевна	Установка и эксплуатация рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома	2 400,00	0,00	364,93	0,00	0,00	2 400,00	364,93
<b>Итого:</b>		<b>2 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>364,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>364,93</b>

\*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

**Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 2 за 2018 год**

*Справочно:*

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	<b>2 400,00</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, руб:	<b>0,00</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	<b>2 400,00</b>

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>0,00</b>	

ИТОГО:			0,00	
--------	--	--	------	--

**Примечание:**

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: 0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: 2 400,00 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Шмелева И.В. /



Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
<b>КРСОИ холодная вода</b>	<b>6 436,26</b>	<b>6 397,09</b>	<b>39,17</b>
Январь 2018	536,56	346,25	190,31
Февраль 2018	536,50	568,33	-31,83
Март 2018	536,49	558,45	-21,96
Апрель 2018	536,49	458,73	77,76
Май 2018	536,49	531,70	4,79
Июнь 2018	536,49	442,61	93,88
Июль 2018	536,49	510,24	26,25
Август 2018	536,29	502,01	34,28
Сентябрь 2018	536,42	534,51	1,91
Октябрь 2018	536,17	662,56	-126,39
Ноябрь 2018	536,09	595,15	-59,06
Декабрь 2018	535,78	686,55	-150,77
<b>КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)</b>	<b>6 436,26</b>	<b>6 398,87</b>	<b>37,39</b>
Январь 2018	536,56	346,24	190,32
Февраль 2018	536,50	568,33	-31,83
Март 2018	536,49	558,44	-21,95
Апрель 2018	536,49	458,75	77,74
Май 2018	536,49	533,30	3,19
Июнь 2018	536,49	442,62	93,87
Июль 2018	536,49	510,22	26,27
Август 2018	536,29	501,99	34,30
Сентябрь 2018	536,42	534,50	1,92
Октябрь 2018	536,17	662,58	-126,41
Ноябрь 2018	536,09	595,33	-59,24
Декабрь 2018	535,78	686,57	-150,79
<b>КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)</b>	<b>18 514,14</b>	<b>28 194,74</b>	<b>-9 680,60</b>
Январь 2018	2 414,57	1 578,85	835,72
Февраль 2018	2 414,33	2 570,50	-156,17
Март 2018	2 414,28	2 416,22	-1,94
Апрель 2018	2 414,28	2 186,13	228,15
Май 2018	2 414,28	2 283,08	131,20
Июнь 2018	2 414,28	1 995,18	419,10
Июль 2018	2 548,57	2 350,57	198,00
Август 2018	2 547,62	2 464,53	83,09
Сентябрь 2018	2 548,20	2 502,99	45,21
Октябрь 2018	2 547,00	3 145,31	-598,31
Ноябрь 2018	2 546,57	2 802,39	-255,82
Декабрь 2018	-8 709,84	1 898,99	-10 608,83
<b>КРСОИ электроэнергия</b>	<b>368 486,82</b>	<b>365 984,94</b>	<b>2 501,88</b>
Январь 2018	30 048,46	19 521,81	10 526,65
Февраль 2018	30 045,51	31 888,63	-1 843,12
Март 2018	30 044,87	29 817,06	227,81
Апрель 2018	30 044,87	27 184,06	2 860,81
Май 2018	30 044,87	28 295,45	1 749,42
Июнь 2018	30 044,87	25 002,55	5 042,32
Июль 2018	31 386,16	29 325,41	2 060,75
Август 2018	31 374,27	30 821,14	553,13
Сентябрь 2018	31 381,49	31 271,18	110,31
Октябрь 2018	31 366,65	38 144,37	-6 777,72
Ноябрь 2018	31 361,48	34 497,65	-3 136,17
Декабрь 2018	31 343,32	40 215,63	-8 872,31