

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу г. Омск, ул. Красный путь 105 корпус 2

проводится в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола

03 февраля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Красный путь 105 к 2

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания очная часть: 26.11.2019 г. в 18-00 часов по местному времени

Дата голосования в заочной форме 27 ноября 2019 г по 31 января 2020 г.

Место проведения общего собрания:

Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Красный путь 105 к 2, в г. Омск 26.11.2019 г. в 18-00 часов по местному времени. Заочная часть голосования проводилась по адресу: г. Омск, ул. Красный путь 105 к 2. Оформленные в письменной форме решения собственников передавались в кв. № 123, 212 в период с 26.11.2019 г. с 18:00 по 31.01.2020 до 22:00. Подсчет голосов осуществлялся 03.02.2020 г.

Инициаторы общего собрания:

, собственник кв. 123

, собственник кв. 212

Председательствующий на общем собрании:

, собственник кв. 123

Секретарь общего собрания:

, собственник кв. 212

Лица, проводившие подсчет голосов:

(член счетной комиссии) собственник кв. 212

(член счетной комиссии) собственник кв. 163

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 251. На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13361 кв. м., из них жилых помещений 12671,5 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 112 жилых помещений – 9652,8 кв. м. – 72,24 % от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор в качестве председателя собрания – , собственника кв. 123, секретаря собрания – , собственник кв. 212, утверждение счетной комиссии в составе – , собственника кв. 212, , собственник кв. 163.
2. Выбор совета многоквартирного дома из числа собственников в многоквартирном доме сроком на 2 года в составе: собственника кв. 26 , собственника кв. 123 , собственника кв. 212
3. Избрать председателем многоквартирного дома из числа членов Совета дома, собственника кв. 123 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно п.6 ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.
4. Наделение полномочиями Совета дома утверждать: - Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ

по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 55 (пятьдесят пять) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 27 (двадцать семь) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН

Решения собственников

По первому вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 123 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания, утверждения состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать в качестве председателя собрания – _____, собственника кв. 123, секретаря собрания – _____, собственник кв. 212, утверждение счетной комиссии в составе – _____, собственника кв. 212, _____, собственник кв. 163

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 9117
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 94,45
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 217,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 2,24
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 317,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 3,28

Принято решение: Выбрать в качестве председателя собрания – _____, собственника кв. 123, секретаря собрания – _____, собственник кв. 212, утверждение счетной комиссии в составе – _____, собственника кв. 212, _____, собственник кв. 163

По второму вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 123 по вопросу о выборе секретаря собрания.

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников в многоквартирном доме сроком на 2 года в составе: собственника кв. 26 _____, собственника кв. 123 _____, собственника кв. 212 _____

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 9117
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 94,45
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 217,8
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 2,24
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 317,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 3,28

ринято решение: Выбрать совет многоквартирного дома из числа собственников в многоквартирном доме сроком на 2 года в составе: собственника кв. 26, собственника кв. 123, собственника кв. 212

о третьему вопросу повестки дня.

слушали собственника кв. № 123 об избрании председателя многоквартирного дома.

редложено: Избрать председателем многоквартирного дома из числа членов Совета дома, собственника кв. 123 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно п.6 ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.)

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 9073
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 93,65
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 205,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 2,07
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 369,2
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 3,57

Принято решение: Избрать председателем многоквартирного дома из числа членов Совета дома, собственника кв. 23 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно п.6 ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

По четвертому вопросу повестки дня.

слушали собственника кв. № 123 о наделении полномочиями Совет многоквартирного дома.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома утверждать: - Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 8918
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 92,39
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м. 311,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 3,22
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м. 422,7
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 4,37

Принято решение: Наделить полномочиями Совета дома утверждать: - Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, стоимость переданного права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения", подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По пятому вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 123 по вопросу о заключении с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения

Предложено: Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 55 (пятьдесят пять) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 27 (двадцать семь) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН

Количество голосов «За» (кв.м.)	кв. м. 9067,3
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	% 93,93
Количество голосов «Против» (кв.м.)	кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	%
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	%

Принято решение: Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 55 (пятьдесят пять) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 27 (двадцать семь) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Вопросы повестки дня № 1, 2, 3, 4, 5 – **кворум имеется**

Приложения:

1. Бланки для голосования в количестве 112 шт.
2. ОБЪЯВЛЕНИЕ (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 105 корпус 2 по ул. Красный путь, в городе Омск в очно-заочной форме
3. Протокол
4. Приложение № 1

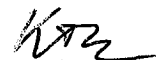
Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4-х листах, без учета приложений.

Председатель собрания



(кв. 123)

Секретарь собрания



(кв. 212)

Член счетной комиссии



(кв. 212)

Член счетной комиссии



(кв. 163)