

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ управляющая организация предлагает Вам рассмотреть и определить размер платы за содержание жилого помещения в МКД согласно структуре платы на 2024 год, которая размещена на платежном документе (оборотная сторона квитанции).

Дополнительно информируем Вас о том, что прогнозируемая средняя рыночная стоимость обслуживания многоквартирных домов, аналогичных по степени благоустройства с вашим домом в 2024 году составит более 38 руб., с 1 кв.м.

Однако, исходя из интересов собственников управляющая организация предлагает размер платы существенно ниже (см. структуру платы). Просим в срок до 31.12.2023 года согласовать предложенный размер платы и структуру платы на 2024 год путем проведения общего собрания собственников в порядке ст. 44 – 46 ЖК РФ.

Проект

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Крупской, д. 14, корп. 1 с 01.01.2024г.

| | Наименование работ | Проект №1 Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.) | Проект №2 Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.) | Проект №3 Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.) |
|------------|---|---|---|---|
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе: | 27,90 | 28,44 | 29,63 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,38 | 6,38 | 6,38 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,89 | 0,89 | 0,89 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 2 | Содержание общего имущества: | | | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3,11 | 3,11 | 3,11 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 5,19 | 5,19 | 5,19 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1 | сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,79 | 2,79 | 2,79 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов | 3,94 | 3,94 | 3,94 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,37 | 1,37 | 1,37 |
| 3 | Текущий ремонт | 2,71 | 3,25 | 4,44 |
| 4 | Расходы на оплату холодной, горячей воды, отведение сточных вод и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом. | - | - | - |

Проект №1 - включает в себя выполнение комплекса работ, регламентированного минимальным перечнем, который утвержден постановлением

Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, а так же дополнительных работ по согласованию с собственниками многоквартирного дома;

Проект №2 - включает в себя работы, предусмотренные Проектом №1 + 20% на создание Фонда непредвиденных расходов и дополнительных работ на данном многоквартирном доме, производимых по согласованию с собственниками;

Проект №3 - рассчитан в соответствии с Планом текущего ремонта на 2024 календарный год.

Дата формирования 24.11.2023г.