

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 4
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Веста»
Корючин В. П.
"25" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	562 280,46	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 875 132,70	руб.	Площадь жилых помещений	17118,30	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 834 412,24	руб.	Площадь нежилых помещений	464,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	603 000,92	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	17582,30	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,13	4 880 143,57	4 839 772,91
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,45	938 894,88	938 894,88
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	149 801,16	149 801,16
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	33 758,04	33 758,04
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	67 516,08	67 516,08
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	10 549,44	10 549,44
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	835 510,92	835 510,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	113 933,28	113 933,28
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	873 488,64	873 488,64
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 329,64	6 329,64
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	468 392,52	468 392,52
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 769,12	14 769,12
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	664 611,00	664 611,00
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 549,44	10 549,44
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 219,80	4 219,80
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	229 976,52	229 976,52
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,17	457 843,09	417 472,43

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "УК"Веста"

Компания

/ В.П.Корючин

"25" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.101, корп. 4 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	168 200,57
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	457 843,09
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	626 043,66

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			3 132,75	
Замена дверных приборов: ручки-скобы	шт	10	1 632,53	февраль
Замена стекла в двери запасного выхода подъезда №5	шт	1	550,00	сентябрь
Замена врезного замка двери (вставка цилиндрическая)	шт	1	950,22	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			18 694,54	
Проверка и калибровка манометров	усл	9	935,00	апрель
Восстановление изоляции на стояках системы отопления (уплотн. самокл. лентой)	м	30	884,99	июнь
Установка клапана предохран. 3/4"	шт	1	1 874,55	июнь
Промывка теплообменника отопления	усл	1	15 000,00	декабрь
Система ХВС			2 205,73	
Огрунтовка фланцевых соединений	м2	17,3	1 120,83	май
Замена крана 1"	шт	1	762,45	июнь
Окраска фланцевых соединений	м2	2	322,45	июнь
Система ГВС			3 766,88	
Установка запорной арматуры и фитингов (американка 1/2", кран 1/2")	шт.	6	3 487,02	май
Огрунтовка фланцевых соединений	м2	4,3	279,86	май
Система канализации			0,00	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			4 956,08	
<i>Замена светильников</i>	шт	4	3 667,45	ноябрь, декабрь
<i>Замена контактора модульного</i>	шт	1	1 288,63	декабрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			7 213,68	
<i>Укладка резинового покрытия на пол</i>	м2	9,8	7 213,68	ноябрь, декабрь
Внешнее благоустройство:			243 341,44	
<i>Наклейка интерьерной печати</i>	шт	10	500,00	март
<i>Установка информационной таблички для уведомления собственников о местоположении стационарной зоны ТКО, относящейся к их МКД</i>	шт	2	200,00	март
<i>Приобретение материалов д/ремонта площадки строительного мусора</i>	шт	254	1 291,00	март, апрель
<i>Окраска бордюров</i>	м2	196,2	3 722,49	май
<i>Окраска урн</i>	м2	11,7	380,70	май
<i>Приобретение материалов д/выполнения работ силами собственников (грабли, лопата, тачка)</i>	шт	7	4 413,80	май
<i>Доставка грунта</i>	усл	5	25 000,00	июнь, сентябрь
<i>Доставка песка</i>	усл	2	10 000,00	июнь, август
<i>Приобретение материалов д/благоустройства силами собственников (грабельки, лейка, стимулятор корнеобразования, семена, тляка, краска, мульча)</i>	шт	63	8 109,20	июнь, июль
<i>Установка ИДН-350 (лежащий полицейский)</i>	усл	2	25 550,00	июль
<i>Ограждение площадки д/сбора ТКО</i>	усл	2	94 000,00	август
<i>Монтаж новогодней иллюминации на придомовой территории</i>	м	170	69 151,02	ноябрь, декабрь
<i>Крепление украденного дорожного знака</i>	шт	1	1 023,23	декабрь
Озеленение придомовой территории			107 284,28	
<i>Приобретение саженцев (работы выполнены силами собственников)</i>	шт	53	80 770,00	май, сентябрь
<i>Пересадка деревьев -крупномеров (посадка ели)</i>	усл	1	25 000,00	август
<i>Приобретение материалов д/закрепления саженцев (работы выполнены силами собственников)</i>	шт	9	1 514,28	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			26 877,05	
<i>Дезинфекция</i>	усл	8	21 000,00	июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь
<i>Сварочные работы (сварка выходы на поливочный кран)</i>	усл	1	1 877,05	август
<i>Проведение театрализованной программы</i>	усл	1	4 000,00	декабрь
ИТОГО:			417 472,43	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **417 472,43 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **208 571,23 руб.**

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 4 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	0,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

0,00 руб.

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	1 152,53	11 595,47	11 360,29	1 387,71
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 152,53	11 595,47	11 380,44	1 367,56
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 761,02	44 261,89	43 701,51	5 321,40
КРСОИ электроэнергия	35 445,00	319 323,31	316 771,16	37 997,15

Сводная таблица по начислениям на вознаграждение председателю и членам совета многоквартирного дома за 2020

Наименование параметра	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома	0,00	105 390,58	93 092,72	12 297,86
Вознаграждение членам совета многоквартирного дома	0,00	105 390,58	93 498,93	11 891,65