ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, д. 103, корп. 4,** проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола: **«24» сентября 2019 г.**

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия в помещении офиса № 3, расположенного адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 4, подъезд № 7.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«26» июля 2019г. в 18 часов 00 минут**.

На очной части собрания присутствовали собственники **138 квартир, общей площадью 6 717,7 кв.м., что составляет 38,14% от общего числа голосов - кворум отсутствует** (реестр присутствующих прилагается) в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с **«26» июля 2019 г. по «20» сентября 2019 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **17 611,80 кв.м.**, включая: жилых помещений – 17 153,2 кв.м., нежилых помещений – 458.6 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 11 908,04 **кв.м. – 67,61 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 11 741,20 кв.м. – 66,67%.

Соответственно 11 908,04 кв.м. – 100% голосов.

До 22 часов 00 мин. «20» сентября 2019 г. сдано бланков решений: 205 штук.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Веста» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:
собственник кв. № 101 –
собственник кв. № 126 –

Приглашенные лица:
Андрейчиков Г.П. – директор ООО «УК «Веста»
Верховская О.В. - представитель АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
3. Передача с «01» октября 2019 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корп. 4, предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) (см. приложение № 1 - договор управления).

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере – 23 руб. 34 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2019 г.), указанный размер платы действует с 01 октября 2019г. до 31 декабря 2019г. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

6. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

8. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70% (от числа всех жилых помещений) жилых помещений

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

10. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

11. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право на

безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

12. Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

13. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

14. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

15. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 103 корп. 4 по ул. Красный Путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

16. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

17. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

18. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

19. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

20. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

21. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали представителя собственника кв. № 101 – (далее - представитель собственника кв. № 101) по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания – , собственника кв. № 101, секретаря собрания - , собственника кв. № 126. Утвердить состав счетной комиссии: – , собственника кв. № 101; , собственника кв. № 126, , собственника кв. № 220.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8 796,16	1 182,72	1 794,49
% голосов	73,87%	9,93%	15,07%

Принятое решение: Выбрать председателя собрания – , собственника кв. № 101, секретаря собрания - собственника кв. № 126. Утвердить состав счетной комиссии: – собственника кв. № 101; , собственника кв. № 126, собственника кв. № 220.

По вопросу № 2. Слушали представителя собственника кв. № 101 по вопросу о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 299,97	100,9	467,07
% голосов	94,89%	0,85%	3,92%

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 3. Слушали представителя собственника кв. № 101 по вопросу о передаче с «01» октября 2019 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Предложено: Передать с «01» октября 2019 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 123,37	179,6	605,07
% голосов	93,41%	1,51%	5,08%

Принятое решение: Передать с «01» октября 2019 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

По вопросу № 4. Слушали представителя собственника кв. № 101 по вопросу об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корп. 4, предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) (см. приложение № 1 - договор управления).

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корп. 4, предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) (см. приложение № 1 - договор управления).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 183,26	581,3	1 143,58
% голосов	85,52%	4,88%	9,60%

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 103 корп. 4,

предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) (см. приложение № 1 - договор управления).

По вопросу № 5. Слушали директора ООО «УК «Веста» - Андрейчикова Г.П., по вопросу об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере – 23 руб. 34 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2019 г.), указанный размер платы действует с 01 октября 2019г. до 31 декабря 2019г. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере – 23 руб. 34 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2019 г.), указанный размер платы действует с 01 октября 2019г. до 31 декабря 2019г. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	9 520,69	862,53	1 463,92
% голосов	79,95%	7,24%	12,29%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере – 23 руб. 34 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2019 г.), указанный размер платы действует с 01 октября 2019г. до 31 декабря 2019г. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований

действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

По вопросу № 6. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу о том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 294,63	165,6	406,81
% голосов	94,85%	1,39%	3,42%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 103 корп. 4 по ул. Красный Путь в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 7. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу об определении состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 079,64	0	789,5
% голосов	93,04%	0,00%	6,63%

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 8. Слушали исполнительного директора ООО «УК «Веста» Андрейчикова Г.П., по вопросу о том, что в целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

Предложено: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5 651,81	5 494,56	683,47
% голосов	47,46%	46,14%	5,74%

Принятое решение: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

По вопросу № 9. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 316,02	0	422,82
% голосов	95,03%	0,00%	3,55%

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

По вопросу № 10. Слушали исполнительного директора ООО «УК «Веста» Андрейчикова Г.П., по вопросу о не эксплуатации мусоропроводов, предусмотренных технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 396,54	282,3	199,2
% голосов	95,70%	2,37%	1,67%

Принятое решение: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

По вопросу № 11. Слушали представителя АО «ЭР-Телеком Холдинг» Верховскую О.В. по вопросу об ограничении свободного прохода в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

Предложено: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 451,67	0	416,4
% голосов	96,17%	0,00%	3,50%

Принятое решение: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

По вопросу № 12. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу о том, что собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации (ООО «УК «Веста», ИНН 5507263616) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 816,89	182,2	908,95
% голосов	61,42%	1,03%	5,16%

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации (ООО «УК «Веста», ИНН 5507263616) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 13. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу о передаче безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 043,59	177	450,93
% голосов	62,71%	1,01%	2,56%

Принятое решение: Решение по вопросу № 13 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 14. Слушали представителя собственника кв. 101, по вопросу о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.)

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 247,71	481,8	982,33
% голосов	58,19%	2,74%	5,58%

Принятое решение: Решение по вопросу № 14 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 15. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу о передаче в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 103 корп. 4 по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

Предложено: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 103 корп. 4 по ул. Красный путь части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8 631,37	2 602,74	654,73
% голосов	49,01%	14,78%	3,72%

Принятое решение: Решение по вопросу № 15 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 16. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу о передаче в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 867,64	244,4	677,3
% голосов	61,71%	1,39%	3,85%

Принятое решение: Решение по вопросу № 17 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 17. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу о наделении управляющей организации правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Предложено: Наделить управляющую организацию (ООО «УК «Веста», ИНН 5507263616) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8 807,14	1 124,6	1 357,4
% голосов	50,01%	6,39%	7,71%

Принятое решение: Решение по вопросу № 17 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 18. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу о наделении управляющей организации правом (уполномочить) на согласование условий договора об

использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.).

Предложено: Наделить управляющую организацию (ООО «УК «Веста», ИНН 5507263616) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8 718,98	1 668,44	1 481,52
% голосов	49,51%	9,47%	8,41%

Принятое решение: Решение по вопросу № 18 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 19. Слушали представителя собственника кв. № 101 по вопросу об утверждении вознаграждения уполномоченного – управляющей организации ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 242,98	2 905,84	1 659,22
% голосов	41,13%	16,50%	9,42%

Принятое решение: Решение по вопросу № 19 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 20. Слушали представителя собственника кв. № 101, по вопросу об определении целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 407,39	686,4	775,15
% голосов	59,09%	3,90%	4,40%

Принятое решение: Решение по вопросу № 20 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 21. Слушали представителя собственника кв. № 101., по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	11 530,68	61,14	277,1
% голосов	96,83%	0,35%	2,33%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Проект договора управления;
2. Структура платы на 2019г.;
3. Реестр собственников;
4. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
5. Сообщение о проведении собрания;
6. Сообщение об итогах собрания;
7. Решения собственников;
8. Копия доверенности представителя

Инициатор собрания, председатель собрания, член счетной комиссии,
собственник квартиры № 101:

_____ / _____ /

Инициатор собрания, секретарь собрания, член счетной комиссии,
собственник квартиры № 126:

_____ _____ /

Член счетной комиссии,
собственник квартиры № 220:

_____ _____ /