

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «УК «Полюс»
 Андрейчиков Г.П.

«30» июля 2021 года



Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу:

г. Омск, ул. Перелета, д. 31 с 01.08.2021г.

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	Содержание жилого помещения, в том числе:	26,43
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,74
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,33
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30
2.2.6	страхование лифтов	0,03
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,31
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07
2.3.3	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,27
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,13
3	Текущий ремонт	5,54
4	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	3,09
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,06
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,06
4.2.1	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,28
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2,69
5	Услуга по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта	0,70

<*> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2021 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.