ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 34

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э. Г.
"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	1 254 496,58	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 280 647,07	руб.	*Площадь жилых помещений*	*29755,90*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 209 642,97	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*999,10*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	1 325 500,68	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*30755,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
		Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под. (22676,9 м.кв)+ нежил., пом (125,30 м.кв)	Тариф для пом 4,5,6,7 под. (7079 м.кв)+ нежил., пом (873,80 м.кв)		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	21,17	8 280 901,34	8 295 396,02
1	**Управление многоквартирным домом:**				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	4,69	1 823 924,38	1 823 924,38
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	0,66	243 579,60	243 579,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	36 906,00	36 906,00
2	**Содержание общего имущества:**				
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	114 408,60	114 408,60
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	14 762,40	14 762,40
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	2,29	1 220 015,57	1 220 015,57
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	184 530,00	184 530,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	3,74	1 380 284,40	1 380 284,40
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	0,03	11 071,80	11 071,80
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	1,74	642 164,40	642 164,40
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	0,07	25 834,20	25 834,20
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	2,32	856 219,20	856 219,20
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	1,29	476 087,40	476 087,40
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0,43	158 695,80	158 695,80
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	18 453,00	18 453,00
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	7 381,20	7 381,20
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	328 463,40	328 463,40
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	2,00	738 120,00	752 614,68

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. № 34 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**78 429,31**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**738 120,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**816 549,31**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**2 006,55**	
Герметизация примыканий приямков к фасаду дома	м	24,5	2006,55	сентябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**9 252,86**	
Удлинение ливневой канализации	м	12	8 409,30	август
Изготовление удерживающих устройств для ливневой канализации	10т	0,0013	843,56	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			**69 496,55**	
Утепление дверных и оконных проемов	м	156	14 901,19	май, октябрь
Установка дверного доводчика	шт.	4	7095,70	июль, декабрь
Замена дверей	усл.	1	27500,00	август
Ремонт дверей(закрепление наличников, крепление ручек)	коробки	100	5381,44	апрель
Замена наличника	м	139	4777,43	июль, август
Замена стеклопакета	шт.	2	3216,00	апрель
Закрывание окон на тех.этаже фанерой	м2	8	1 871,04	август
Замена дверных задвижек	шт.	34	2 789,34	октябрь, ноябрь
Замена пружин	шт.	30	1 964,41	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**600,00**	
Установка временного спуска при уладке напольной плитки	м2	2	600,00	июль
Центральное отопление:			**49 162,60**	
Замена трубопровода д-57	м	2,5	1 960,21	май
Замена сгонов, 20,32	шт.	8	1 427,73	май, декабрь
Замена фильтра	шт.	2	25 819,96	июль, август
Замена запорной арматуры д-15, 20, 32	шт.	24	19 954,70	ноябрь, декабрь
Система ХВС			**909,74**	

Замена сгонов д-25	шт.	4	909,74	декабрь
Система ГВС			**22 630,97**	
Замена запорной арматуры , д-20, д-25, д-32, д-100, д-150	шт.	14	18 898,04	май, июнь
Замена прокладок	шт.	82	1 974,13	май, июнь
Монтаж переносной дренажной системы	м	4	1 758,80	июнь
Система канализации			**9 507,00**	
Замена трубопровода д-110	м	3,5	1 468,00	январь
Промывка трубопровода канализации с дезинфекцией	км	0,015	1 179,83	февраль
Чистка канализационной сети	м	6	431,56	май
Изоляция трубопровода д-110	м	40	6 039,75	декабрь
Установка заглушек д-50	шт.	8	387,86	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**126 099,51**	
Замена светильников	шт.	43	36 273,09	февраль, май, июнь, декабрь
Замена ламп	шт.	426	44 941,99	февраль, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, декабрь
Замена выключателей	шт.	8	703,39	апрель, декабрь
Замена клеммной колодки	шт.	5	654,44	октябрь
Замена таймера	шт.	1	3 059,94	февраль, декабрь
Замена розеток	шт.	7	599,26	июнь,декабрь
Установка светильников на фассаде	усл.	1	39 867,40	октябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**4 222,31**	
Прогрев системы вентиляции	м2	58	4222,31	февраль
Внутреннее благоустройство:			**101 057,84**	
Косметический ремонт лифтовых холлов	усл.	1	80375,00	октябрь
Окраска дверей тамбура	шт.	9	18856,00	октябрь
Маркировка дверей машинного отделений	м2	0,5	364,56	октябрь
Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	м2	23	1462,28	апрель
Внешнее благоустройство:			**287 682,58**	
Окраска МАФ	м2	96	6325,39	апрель, июнь
Побелка бордюра	м2	391	11 587,04	апрель, июль, август
Доставка песка	т	7,59	2 485,43	май, июнь
Доставка грунта	т	11	2 500,00	май, сентябрь
Привлечение спецтехники для разгрузки грунта, песка	усл.	1	1 000,00	май
Установка малых форм (качели)	шт.	1	13 300,00	май
Установка малых форм (автобус)	шт.	1	9 900,00	май
Модернизация детского игрового комплекса (установка дополнительных элементов для безопасности)	усл.	1	6 000,00	декабрь
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	762,00	июнь
Установка вазонов	шт.	10	36 000,00	июнь
Окраска металлических ограждений	м2	103	18 025,45	май, июнь, июль
Изготовление информационных стендов	шт.	3	2 816,27	июнь
Изготовление табличек с информацией	усл.	1	1 640,00	август
Изготовление стендов	усл.	1	4 100,00	август
Модернизация санитерной зоны, с установкой ворот	усл.	3	138 991,00	август, октябрь, декабрь
Изготовление и установка тренажеров	усл.	1	31 250,00	октябрь

Погрузка черного грунта и песка	усл.	1	1 000,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**19 210,90**	
Покупка саженцев	шт.	1035	13 700,10	май, июнь
Обработка пешеходной зоны от сорняков	м2	50	4 603,50	июль, август
Укрытие на зиму теплолюбивых растений	шт.	10	907,30	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**47 275,27**	
Ремонт системы пожаротушения	усл.	2	47275,27	октябрь, ноябрь
Прочие:			**3 500,00**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	сентябрь
ИТОГО:			**752 614,68**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **752 614,68**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **63 934,63**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Коновалов И.А./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	34 240,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	85 740,00	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	На размещение оборудования		0,00	1 000,00	0,00			1 000,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	3 000,00	2 100,00			900,00
ООО "Омские кабельные сети"	Размещение оборудования и предоставления услуг связи в помещениях МКД		0,00	1 200,00	1 200,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		3 920,00	47 040,00	39 200,00			11 760,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы	Размещение оборудования и сетей связи		0,00	2 100,00	1 400,00			700,00
ООО "ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ"	На размещение оборудования		500,00	5 000,00	5 500,00			0,00
Итого:		**34 240,00**	**4 420,00**	**61 440,00**	**51 500,00**	**0,00**	**85 740,00**	**14 360,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**17 642,84**	**15 333,96**	**2 308,88**
Январь 2017	1 495,28	97,92	1 397,36
Февраль 2017	1 495,28	1 126,85	368,43
Март 2017	1 495,28	1 356,35	138,93
Апрель 2017	1 495,28	1 417,73	77,55
Май 2017	1 495,22	1 349,91	145,31
Июнь 2017	1 195,18	1 184,48	10,70
Июль 2017	1 495,22	1 438,10	57,12
Август 2017	1 495,22	1 260,20	235,02
Сентябрь 2017	1 495,22	1 217,83	277,39
Октябрь 2017	1 495,22	1 793,96	-298,74
Ноябрь 2017	1 495,22	1 373,26	121,96
Декабрь 2017	1 495,22	1 717,37	-222,15
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**17 642,84**	**15 316,14**	**2 326,70**
Январь 2017	1 495,28	97,92	1 397,36
Февраль 2017	1 495,28	1 122,84	372,44
Март 2017	1 495,28	1 356,35	138,93
Апрель 2017	1 495,28	1 414,90	80,38
Май 2017	1 495,22	1 349,01	146,21
Июнь 2017	1 195,18	1 184,42	10,76
Июль 2017	1 495,22	1 437,25	57,97
Август 2017	1 495,22	1 256,51	238,71
Сентябрь 2017	1 495,22	1 189,26	305,96
Октябрь 2017	1 495,22	1 818,06	-322,84
Ноябрь 2017	1 495,22	1 398,25	96,97
Декабрь 2017	1 495,22	1 691,37	-196,15
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**86 654,55**	**75 316,70**	**11 337,85**
Январь 2017	7 769,13	506,13	7 263,00
Февраль 2017	7 769,13	5 657,48	2 111,65
Март 2017	7 769,13	7 251,44	517,69
Апрель 2017	7 769,13	7 256,14	512,99
Май 2017	7 768,77	7 035,40	733,37
Июнь 2017	6 573,54	6 171,84	401,70
Июль 2017	6 872,62	6 997,50	-124,88
Август 2017	6 872,62	6 026,74	845,88
Сентябрь 2017	6 872,62	5 923,75	948,87
Октябрь 2017	6 872,62	8 404,15	-1 531,53
Ноябрь 2017	6 872,62	6 348,41	524,21
Декабрь 2017	6 872,62	7 737,72	-865,10
КРСОИ электроэнергия	**890 730,42**	**768 804,88**	**121 925,54**
Январь 2017	69 921,99	4 577,98	65 344,01
Февраль 2017	69 921,99	50 096,98	19 825,01
Март 2017	69 921,99	65 572,46	4 349,53
Апрель 2017	69 921,99	64 205,56	5 716,43
Май 2017	69 918,83	62 972,75	6 946,08
Июнь 2017	74 998,75	62 085,04	12 913,71
Июль 2017	77 687,48	74 082,63	3 604,85
Август 2017	77 687,48	65 872,14	11 815,34
Сентябрь 2017	77 687,48	67 830,54	9 856,94
Октябрь 2017	77 687,48	92 636,16	-14 948,68
Ноябрь 2017	77 687,48	72 764,59	4 922,89
Декабрь 2017	77 687,48	86 108,05	-8 420,57