ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 31

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	337 493,65	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 853 405,08	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10688,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 878 901,22	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	311 997,51	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10688,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,28	2 857 570,52	2 895 473,78
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	651 546,60	651 546,60
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	91 062,60	91 062,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	20 521,20	20 521,20
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	41 042,28	41 042,28
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 412,92	6 412,92
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	318 077,88	318 077,88
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	69 258,84	69 258,84
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	530 984,76	530 984,76
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 847,68	3 847,68
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	284 730,96	284 730,96
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	8 978,04	8 978,04
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	404 010,24	404 010,24
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 412,92	6 412,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 565,12	2 565,12
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	139 800,36	139 800,36
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	278 318,12	316 221,38

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Перелёта д.31 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**16 316,16**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**278 318,12**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**294 634,28**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**33 275,78**	
Ремонт окон ПВХ в 4 подъезде	усл	2	1 200,00	февраль
Приобретение материалов д/мелких ремонтных работ	шт	4	75,00	март
Утепление дверного проема (монтажной пеной, самокл.уплотн.лентой)	м	13	1 983,16	апрель
Замена дверного блока с изготовлением новой	усл	1	28 000,00	май
Замена врезных замков	шт	5	2 017,62	июнь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**12 694,13**	
Поверка и калибровка манометров	усл	6	765,00	май
Окраска с-мы отопления	м2	1,5	434,27	май, август
Замена трубопровода отопления д110	м	1	354,28	май
Замена запорной арматуры и фитингов (резьба д15, кран 3/4", кран д/маном., кран шар.1/2)	шт	14	7 891,48	июнь, июль, октябрь
Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4")	шт	2	3 249,10	июль
Система ХВС			**26 808,95**	
Замена запорной арматуры и фитингов (американка 1 1/4", кран 1 1/4", сгон 15, резьба)	шт	6	5 636,82	март, июнь, ноябрь
Установка запорной арматуры и фитингов (клапан бал. 1"")	шт	8	19 842,12	март
Поверка и калибровка средств измерений	усл	1	1 165,32	июнь

Окраска с-мы водоснабжения	м2	0,5	164,69	август
Система ГВС			**3 064,71**	
Окраска с-мы водоснабжения	м2	0,5	164,69	август
Замена запорной арматуры и фитингов (резьба 15-25, сгон 20)	шт	7	2 900,02	ноябрь
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**8 250,62**	
Замена светильников внутр.освещения	шт	7	5 261,22	январь, март, сентябрь, октябрь
Замена плавкой вставки в ВРУ электрощитовой	шт	6	2 989,40	апрель
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**101 075,20**	
Укладка на пол щетинистого покрытия	м2	2,43	1 644,10	март
Укладка напольной плитки	м2	1	825,80	июнь
Ремонт тамбура (напольная плитка)	шт	1	98 605,30	октябрь
Внешнее благоустройство:			**98 963,99**	
Побелка бордюров	м2	102,4	3 949,10	апрель
Окраска полусфер	м2	3	333,09	май
Ремонт сан.зоны (бетонные работы)	м3 бетона	0,6	504,49	июнь
Доставка песка	усл	1	1 484,00	июнь
Установка детского игрового комплекса	усл	1	86 570,80	июль
Окраска МАФ	м2	33,5	1 484,81	июль
Приобретение материалов д/ухода за придомовой территорией (силами собственников)	шт	10	2 760,00	август
Обработка от сорняков дорожного покрытия (силами собственников)	шт	2	1 398,00	август
Доставка и установка новогодней ели	шт	1	479,70	декабрь
Озеленение придомовой территории			**17 460,00**	
Доставка саженцев	усл	1	400,00	май
Саженцы (работы выполнены силами собственников)	шт	297	17 060,00	май, июнь, сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**14 628,00**	
Акарицидная дезинсекция	усл	1	2 628,00	май
Дезинфекция	усл	4	12 000,00	июль, октябрь, ноябрь
ИТОГО:			**316 221,38**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **316 221,38 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-21 587,10 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	20 705,48	250,00	3 100,00	2 800,00	26 700,00	43 215,48	550,00
Бензак Сергей Иосифович	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		1 260,00	7 560,00	7 560,00			1 260,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
"Эр-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
Итого:		**20 705,48**	**6 760,00**	**48 460,00**	**49 210,00**	**26 700,00**	**43 215,48**	**6 010,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №31 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**20 705,48**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**49 210,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**69 915,48**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	

Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**26 700,00**	
Доставка и установка качели кованной	шт	1	26 700,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**26 700,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **26 700,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **43 215,48 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	628,95	7 046,33	7 198,44	476,84
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	748,61	7 046,33	7 235,54	559,40
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 297,66	32 017,84	32 685,79	2 629,71
КРСОИ электроэнергия	43 056,44	318 900,69	320 073,20	41 883,93