ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 1

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков П. П.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	464 261,65	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 493 299,83	руб.	*Площадь жилых помещений*	*14705,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	4 455 903,79	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*830,90*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	501 657,69	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*15536,30*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	4 498 691,41	4 299 757,38
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	1 016 074,08	1 016 074,08
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	132 369,24	132 369,24
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	29 829,72	29 829,72
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	59 659,44	59 659,44
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 321,84	9 321,84
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	738 285,00	738 285,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	100 675,20	100 675,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	771 843,36	771 843,36
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 593,08	5 593,08
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	413 887,08	413 887,08
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	13 050,48	13 050,48
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	587 272,20	587 272,20
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	9 321,84	9 321,84
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 728,76	3 728,76
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	203 214,84	203 214,84
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	404 565,25	205 631,22

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"



/_____/ /Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.101, корп. 1 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-1 971,15**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**404 565,25**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**402 594,10**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**1 680,55**	
Замена врезных замков	шт	2	1 680,55	март
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**12 075,00**	
Монтажные работы по устройству козырька	усл	10	12 000,00	март
Крепление резинового покрытия пола (материалы)	шт	50	75,00	декабрь
Центральное отопление:			**3 559,31**	
Поверка и калибровка манометров	усл	4	680,00	май
Окраска фланцев на тепловом узле	м2	2,9	290,48	май
Замена манометров	шт	1	829,82	июль
Смена контактора модульного	шт	1	1 759,01	октябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**2 109,49**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1 1/4", кран 3/4)	шт	2	2 109,49	июль
Система канализации			**679,75**	
Изоляция трубопровода уплотн.лентой	м	50	679,75	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**29 635,50**	
Замена ламп внутр.освещения	шт	157	18 095,00	март, апрель, июнь, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь
Замена ламп на кровле	шт	10	950,00	апрель
Замена светильников внутр.освещения	шт	12	10 590,50	сентябрь, октябрь, декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	

Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**96 961,62**	
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Материалы д/ремонта информационных табличек "по газону не ходить/выгул запрещен"	м2	0,5	485,09	апрель
Побелка бордюров	м2	243,2	8 714,39	апрель
Материалы д/ремонта информационных табличек	кг	0,066	4,76	май
Установка вазонов цветочных бет.	шт	5	19 500,00	май
Доставка песка	усл	1	2 500,00	июнь
Доставка черного грунта	усл	1	2 500,00	июнь
Доставка и установка вставки д/урны, дивана садово-паркового, урны деревянной с ж/б основанием	шт	4	29 285,12	сентябрь
Установка на детской площадке: дивана садово-паркового	шт	2	22 331,76	октябрь
Изготовление и установка воротин д/мус.контейнеров	усл	1	11 440,50	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**31 930,00**	
Посадка саженцев	усл	1	28 400,00	май
Посадочный материал (работы выполнены силами собственников)	шт	138	3 530,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**27 000,00**	
Дезинфекция	усл	9	27 000,00	июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**205 631,22**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **205 631,22 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **196 962,88 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	19 950,00	2 100,00	12 600,00	12 600,00	0,00	39 724,80	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	1 100,00	550,00			550,00
ИП Клюкина Елена Владимировна	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		4 258,80	2 366,00	6 624,80			0,00
ИП Веснина Виктория Игоревна	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		5 040,00	1 260,00	0,00			6 300,00
Итого:		**19 950,00**	**11 398,80**	**17 326,00**	**19 774,80**	**0,00**	**39 724,80**	**8 950,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 1 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**19 950,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**19 774,80**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**39 724,80**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	

Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **39 724,80 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	534,56	6 518,85	6 362,51	690,90
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	522,72	6 518,85	6 348,47	693,10
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	2 124,76	25 140,02	25 222,58	2 042,20
КРСОИ электроэнергия	50 951,21	485 083,71	479 909,32	56 125,60