

Протокол №Б/Н от 12.02.2024г

О проведении внеочередного очно-заочного собрания

**Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Перелета, д. 27**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: собственник квартиры №204 – Борисов Владислав Владимирович.

Дата проведения очного собрания: 8 января 2024г в 16–00 по адресу: г. Омск, ул.Перелета, д. 27 около подъезда №5 (со стороны внутреннего двора дома)

Дата проведения заочного собрания: с 08.01.2024г 18–00 по 11.02.2024г до 18–00

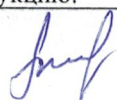
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27 собственники владеют 17 664,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, в государственной собственности (муниципальной) – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений, владеющих 12 281,9 кв.м. обладающих 69,528% голосов от общего числа голосов.

Кворум - имеется.

Повестка дня общего собрания собственников:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выбор председателя общего собрания: Борисов Владислав Владимирович (кв. 204); и секретаря собрания - Шелковая Елена Николаевна кв.162
2.	Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Шичков Дмитрий Викторович кв.79; Шелковая Елена Николаевна кв.162; Борисов Владислав Владимирович кв.204; Бадингер Денис Владимирович кв.215
3.	Переизбрать членов совета многоквартирного (в связи с ненадлежащей работой текущего совета дома) в лице: Шичков Дмитрий Викторович кв.79; Шелковая Елена Александровна кв.162; Борисов Владислав Владимирович кв.204; Бадингер Денис Владимирович кв.215
4.	Переизбрать председателя совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащей работой текущего председателя совета дома) в лице: Борисов Владислав Владимирович кв.204
5.	Установить срок действия совета многоквартирного дома: 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.
6.	Уполномочить председателя и членов совета многоквартирного дома, от лица собственников помещений многоквартирного дома ул. Перелета, д. 27, на взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме; на взаимодействие с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным лицам на обработку персональных данных.
7.	утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2024г. в размере 30,94 руб. за кв. м.
8.	А) Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с 1 кв.м. в месяц, но не менее 1 000 (одна тысяча) рублей за одну рекламную конструкцию.

-1- 

Входящий
№2437сГ 22022024г

	Б) Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц. В) Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения рекламных материалов в лифтовых кабинах. Определить стоимость размещения таких рекламных объявлений в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц с каждой лифтовой кабины. Г) В случае отказа владельца рекламной конструкции, оператора связи заключить договор об использовании общего имущества произвести демонтаж конструкций/ЗИС силами УК «Полет» с дальнейшим взысканием фактически понесенных затрат с владельца рекламной конструкции, операторов связи. В1) Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества. Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации. Проект договора перед подписанием должен быть согласован Советом дома. Г1) Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества Д) Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.
9.	Определить способом уведомления о проведении общих собраний собственников жилья и о принятых ими решений – информационный стенд на первых этажах подъездов Перелета д. 27
10.	Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома с приложениями – офис УК «Полет» для дальнейшего направления оригинала документов в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ / копии документов Перелета д.27 кв. 204

Результаты проведенного голосования

1. Избрать председателем общего собрания: Борисова Владислава Владимировича (кв. 204); и секретарем собрания - Шелковую Елену Николаевну (кв.162).

За	Против	Воздержался
65,043	0	4,48

2. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Шичков Дмитрий Викторович кв.79; Шелковая Елена Николаевна кв.162; Борисов Владислав Владимирович кв.204; Бадингер Денис Владимирович кв.215

За	Против	Воздержался
64,708	0,335	4,49

3. Переизбрать членов совета многоквартирного (в связи с ненадлежащей работой текущего совета дома) в лице: Шичков Дмитрий Викторович кв.79; Шелковая Елена Александровна кв.162; Борисов Владислав Владимирович кв.204; Бадингер Денис Владимирович кв.215

За	Против	Воздержался
61,769	0,239	7,52

- 2 - 

4. Переизбрать председателя совета многоквартирного дома (в связи с ненадлежащей работой текущего председателя совета дома) в лице: Борисов Владислав Владимирович кв.204

За	Против	Воздержался
63,470	0,481	5,58

5. Установить срок действия совета многоквартирного дома: 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

За	Против	Воздержался
64,681	1,207	3,64

6. Уполномочить председателя и членов совета многоквартирного дома, от лица собственников помещений многоквартирного дома ул. Перелета, д. 27, на взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме; на взаимодействие с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным лицам на обработку персональных данных.

За	Против	Воздержался
65,948	0,46	3,12

7. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2024г. в размере 30,94 руб. за кв. м.

За	Против	Воздержался
61,138	4,68	3,71

8. А) Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1 000 (одна тысяча) рублей с 1 кв.м. в месяц, но не менее 1 000 (одна тысяча) рублей за одну рекламную конструкцию.

Б) Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц.

В) Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения рекламных материалов в лифтовых кабинах. Определить стоимость размещения таких рекламных объявлений в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц с каждой лифтовой кабины.

Г) В случае отказа владельца рекламной конструкции, оператора связи заключить договор об использовании общего имущества произвести демонтаж конструкций/ЗИС силами УК «Полет» с дальнейшим взысканием фактически понесенных затрат с владельца рекламной конструкции, операторов связи.

В1) Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества. Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации. Проект договора перед подписанием должен быть согласован Советом дома.

Г1) Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 20% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Д) Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

	вопрос 8						
	А	Б	В	Г	В1	Г1	Д
за	61,302	61,302	60,968	60,968	60,724	60,486	60,486
против	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61
воздержался	3,616	3,616	3,95	3,95	4,194	4,432	4,432

Решение по вопросу 8 п. А,Б,В,Г,В1,Г1,Д принято положительно основываясь на решениях протокола от 02.09.2016 года, а также п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

9. Определить способом уведомления о проведении общих собраний собственников жилья и о принятых ими решений – информационный стенд на первых этажах подъездов Перелета д. 27

За	Против	Воздержался
68,586	0,575	0,37

10. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома с приложениями – офис УК «Полет» для дальнейшего направления оригинала документов в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ / копии документов Перелета д.27 кв. 204

За	Против	Воздержался
67,546	0,366	1,62

Приложения:

1. Бланки голосования собственников по вопросам повестки собрания на _____ листах.

Председатель собрания _____
 Секретарь общего собрания _____

/Борисов В. В./
 /Шелковая Е. Н./

Члены счетной комиссии _____

/Шичков Д. В./
 /Шелковая Е. Н./
 /Борисов В. В./
 /Бадингер Д. В./