ПРОТОКОЛ ____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Красный путь д.105к3, проводимого в заочной форме с 07 мая 2019 года по 07 июня 2019 года.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
кв.60,
кв 184,185,186

Место проведения ул. Красный путь 105/3
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома — 11612,8.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 11612,8.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -0.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — 7978,15 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,7% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу:Красный Путь д. 105к3 в объеме 15 видеокамер.
3. Монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу:Красный Путь д. 105к3 в объеме 2 шлагбаума.
4. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом №105 к3 в объеме 4 штуки, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4 и по 1 считывающему устройству на дополнительные подъездные двери.
5. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения, шлагбаума с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, шлагбаума изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
6. Заключение договора подряда с ООО «СБ ЖК» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.
7. Обслуживание систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомоф. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию многоабонентского IP-видеодомофона. Определение способа, размера оплаты.
8. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
9.Заключение индивидуальных договоров на аренду системы видеонаблюдения, системы контроля доступа (шлагбаумов)
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Входящий
№ 316-г от 21.06.19

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания кв№ 60
"ЗА 85,76%", "ПРОТИВ 7,81%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,43%".
Избрать секретарем собрания кв. № 184,185,186
"ЗА85,76%", "ПРОТИВ7,81%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,43%".
Избрать счетную группу в составе:
кв. № 60
кв. № 184,185,186
кв. № 243
"ЗА 85,76%", "ПРОТИВ 7,81%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ6,43%".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания кв. № 60
секретарем собрания кв. № 184,185,186
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
кв. № 60
кв. № 184,185,186
кв. № 243

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: **за 76,96%, против 16,57%, воздержались 6,47%.**
Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: Красный Путь д. 105к3 в объеме 15 видеокамер»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: **за 68,07%, против 21,85%, воздержались 10,08%.**
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу:Красный Путь д. 105к3 в объеме 2 шлагбаума.»

4. По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: **за 67,06%, против 25,92%, воздержались 7,02%.**
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. **Красный путь дом №105 к3** в объеме 4 штуки, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4 и по 1 считывающему устройству на дополнительные подъездные двери».

5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: **за 68,14%, против 23,06%, воздержались 8,8%.**
Решение по пятому вопросу повестки дня:
«Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения,шлагбаума, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 50 руб. за систему видеонаблюдения, 90 руб. за шлагбаумы согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» (наименование Арендодателя) с каждого помещения».

6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: **за 66,88%, против 26,1%, воздержались 7,02%.**
Решение по шестому вопросу повестки дня:
«Заключить с ООО «СБ ЖК» договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон».

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: **за 69,06%, против 20,97%, воздержались 9,97%**
Решение по седьмому вопросу повестки дня:
«Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон, считывающие устройства на дополнительных дверях. Установить стоимость услуг пользования ООО «СБ ЖК» в размере: 35 (Тридцать пять) рублей 00 копеек. с каждого помещения , установивших квартирный аппарат- индивидуальное абонентское устройство; в размере 85 (Восемьдесят пять) рублей 00 копеек. с каждого помещения , установивших квартирный аппарат — видеодомофон; 35 (Тридцать пять) рубля 00 копеек для жильцов, не использующих квартирный аппарат. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим».

8.По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: **за 80,16%, против 12,32%, воздержались7,52%**
Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Избрать кв. № 60 лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения,шлагбаума, договор подряда — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды, подряда».

9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: **за 77,5% против 14,61% воздержались 7,89%**
Решение по девятому вопросу повестки дня:
«Заключить индивидуальные договоры на аренду системы видеонаблюдения, системы контроля доступа (шлагбаумов).
•По десятому вопросу повестки дня
Голосование: за 88,28% против 6,48% воздержались 5,24%
Решение по десятому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -офис УК Полет, ул. Красный путь 105/1».

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 498 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. /
(подпись)