Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д.32 в форме очно-заочного голосования

«08» августа 2022 г.

г.Омск

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: – собственника кв. № -

собственника кв. № кв.

Дата проведения собрания: с «30» июля 2022г. по «07 » августа 2022 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.32 кв.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «07 » августа 2022 г.**

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «08» августа 2022г. в 17.00 в кв. по адресу ул. Перелета д.32

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении № расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, 32.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 30780,8 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 30780,8 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 24009 кв.м или 77,99% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов 1, 2 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя общего собрания в лице: и секретаря общего собрания в лице: Избрать счетную комиссию общего собрания в лице:
2.	Выбрать в качестве уполномоченных лиц – собственника кв. - собственника кв. – от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядной организации ООО "СФ "Константа" (ИНН 5521900137) проводившей капитальный ремонт данного многоквартирного дома. В связи, с чем им предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32. во всех хозяйственных обществах и товариществах, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем им предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения

№	Вопрос, поставленный на голосование
	размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его к взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава – исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего им предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.
3.	Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением общего собрания проводимого в период с «30» июля 2022г. по «07 » августа 2022 г. нежилое помещение расположенное в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице:
Избрать Председателя общего собрания в лице:

и секретаря общего собрания в лице:

Избрать счетную комиссию общего собрания в лице:

Слушали:
Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице:

и секретаря общего собрания в лице:

Избрать счетную комиссию общего собрания в лице:

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77.57%	**0.43%**	**0%**
23877 кв.м.	132.1 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Избрать Председателя общего собрания в лице:

и секретаря общего собрания в лице:

Избрать счетную комиссию общего собрания в лице:

Вопрос №2. Выбрать в качестве уполномоченных лиц – собственника кв - от лица всех собственников многоквартирного собственника кв.
дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядной организации ООО "СФ "Константа" (ИНН 5521900137) проводившей капитальный ремонт данного многоквартирного дома. В связи, с чем им предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32. во всех хозяйственных обществах и товариществах, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем им предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового

требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его к взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава – исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего им предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Слушали:

Предложено: Выбрать в качестве уполномоченных лиц – собственника кв. - собственника кв. – от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядной организации ООО "СФ "Константа" (ИНН 5521900137) проводившей капитальный ремонт данного многоквартирного дома. В связи, с чем им предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32. во всех хозяйственных обществах и товариществах, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем им предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его к взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава – исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего им предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77,62%	**0.37%**	**0%**
23893 кв.м.	116 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Выбрать в качестве уполномоченных лиц – собственника кв. - собственника кв. – от лица всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32 на обращение в суд с исковым заявлением к подрядной организации ООО "СФ "Константа" (ИНН 5521900137) проводившей капитальный ремонт данного многоквартирного дома. В связи, с чем им предоставляется право представлять интересы всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32. во всех хозяйственных обществах и товариществах, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, мировых судах, третейских судах, правоохранительных органах, Федеральной службе судебных приставов и других государственных органах, учреждениях предприятиях, в связи с чем им предоставляется право от лица всех собственников многоквартирного дома участвовать в судебных заседаниях, дачи пояснений (объяснений, возражений) по делу, заявлении ходатайств, ознакомления с материалами дела и их истребованием, подписывать, предъявлять и направлять исковые заявления и претензии в суд, отзывы на исковое заявление, заявлении об обеспечении иска, встречные иски, заявления жалобы, апелляционные, кассационные и частные жалобы, надзорные

жалобы, заявления о пересмотре судебных приказов, решений, определений, постановлений судов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, с правом полного или частичного признания исковых требований (жалоб, заявлений), заключения мирового соглашения, изменения предмета и (или) оснований исков, увеличения и (или) уменьшения размера исковых требований, подачи заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования решения, определения и постановления суда, обжалования судебного акта арбитражного суда, подписания надзорной жалобы, требования принудительного исполнения судебного акта, получения исполнительного листа, предъявления его к взысканию и его отзыва, с правом обжалования действий судебного пристава – исполнителя, участия в исполнительном производстве, а так же исполнении определений и решений суда в службе судебных приставов, а также подписывать ходатайства, заявления, жалобы, том числе апелляционные, кассационные и частные, знакомиться с материалами исполнительного производства, давать пояснения (объяснения, возражения) по делу, получать и предъявлять все необходимые справки и документы, получать копии всех документов на стадиях производства, получать копии вступивших в законную силу судебных решений, определений, постановлений, исполнительных документов, для чего им предоставляется право предъявлять и получать необходимые документы, подавать от имени собственников заявления, оплачивать необходимые платежи, и выполнять все необходимые действия, связанные с данными поручениями.

Вопрос №3. Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением общего собрания проводимого в период с «30» июля 2022г. по «07 » августа 2022 г. нежилое помещение расположенное в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32.

Слушали:

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением общего собрания проводимого в период с «30» июля 2022г. по «07 » августа 2022 г. нежилое помещение расположенное в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32.

Итоги голосования:

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77,62%	**0.37%**	**0%**
23893 кв.м.	116 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением общего собрания проводимого в период с «30» июля 2022г. по «07 » августа 2022 г. нежилое помещение расположенное в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 32.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 08.08.2022 года на 4 листах.

Председатель собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии: