ПРОТОКОЛ № 2/2023-5

внеочередного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, дом. 101 корп.1 о выборе способа формирования фонда капитального ремонта** со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область «26» сентября 2023 г.

Инициаторы собрания:

1) Юрявичус Ольга Олеговна собственник квартиры № 18 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:11976-55/104/2018-1 выдан 15.11.2018

2) Сабинина Людмила Михайловна собственник квартиры № 67 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12025-55/092/2021-8 выдан 02.12.2021

3) Кузнецова Екатерина Игоревна собственник квартиры № 174 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН № 55:36:070107:12132-55/092/2023-3 выдан 20.04.2023

4) Карабанова Вероника Викторовна собственник помещения № 224 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12182-55/092/2020-9 выдан 17.12.2020

5) Семкин Дмитрий Сергеевич собственник помещения № 284 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12242-55/092/2018-4 выдан 28.08.2018

Дата и место проведения общего собрания: 03.08.2023 г. в 20.00 во дворе дома 101 корп. 1 по ул. Красный путь (площадка в форме круга напротив подъезда №3).

Период голосования с 03.08.2023 г. по 23.09.2023 г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников: до 20 часов 00 мин. «23» сентября 2023 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, кв. 224

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 24 925,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 15 498,9 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) *количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9 426,7 кв.м. или 60,82 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.*

г) количество бюллетеней признанных недействительными (бланк не подписан) составляет 2 шт. или 117,7 кв.м.

Приглашенные лица: отсутствуют.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения по повестки собрания принимались исходя:

- большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников по вопросам: №1 и №2;

- более 50% голосов от общего числа голосов собственников по вопросам с 3 по 10.

Входящий
№ 925Гomos10202 3 г

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
5. Выбор владельца специального счета;
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
8. Определение порядка представления платежных документов;
9. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Карабанову Веронику Викторовну (собственник квартиры №224), секретарем – Кузнецову Екатерину Игоревну (собственник квартиры №174).

Голосовали:

за – 91,00 % голосов (от принявших участие в собрании), 8 578,43 кв.м

против – 4,52% голосов (от принявших участие в собрании), 426,50 кв.м

воздержались – 4,47% голосов (от принявших участие в собрании), 421,80 кв.м

Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Карабанову Веронику Викторовну (собственник квартиры №224), секретарем – Кузнецову Екатерину Игоревну (собственник квартиры №174).

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Семкин Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры №284), Юрявичус Ольга Олеговна (собственник квартиры №18), Сабинина Людмила Михайловна (собственник квартиры №67).

Голосовали:

за – 92,42% голосов (от принявших участие в собрании), 8 712,2 кв.м

против – 3,48% голосов (от принявших участие в собрании), 328,4 кв.м

воздержались – 4,10% голосов (от принявших участие в собрании), 386,1 кв.м

Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Семкин Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры №284), Юрявичус Ольга Олеговна (собственник квартиры №18), Сабинина Людмила Михайловна (собственник квартиры №67).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на *специальном счете*.

Голосовали:

за – 59,72% голосов (от общего числа голосов собственников), 9 255,1 кв.м

против – 0% голосов (от общего числа голосов собственников), 0 кв.м

воздержались – 0,35% голосов (от общего числа голосов собственников), 54,8 кв.м

Недействительные решения: 116,8 кв.м.

РЕШИЛИ: Выбрать формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на *специальном счете*.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере *12 рублей 27 копеек за кв.м.* (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области).

Голосовали:

за – 60,54% голосов (от общего числа голосов собственников), 9 383,1 кв.м

против – 0% голосов (от общего числа голосов собственников), 0 кв.м

воздержались – 0,28% голосов (от общего числа голосов собственников), 43,6 кв.м

Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере *12 рублей 27 копеек за кв.м.* (минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области).

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета – *региональный оператор*.

Голосовали:

за – 57,0% голосов (от общего числа голосов собственников), 8 834,2 кв.м

против – 1,21% голосов (от общего числа голосов собственников), 188,3 кв.м

воздержались – 1,43% голосов (от общего числа голосов собственников), 221,1 кв.м

Недействительные решения: 183,13 кв.м

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета – *региональный оператор*.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет *ПАО Сбербанк*.

Голосовали:

за – 57,31% голосов (от общего числа голосов собственников), 8 882,5 кв.м

против – 1,36% голосов (от общего числа голосов собственников), 210,6 кв.м

воздержались – 2,15% голосов (от общего числа голосов собственников), 333,6 кв.м

Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет *ПАО Сбербанк*.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

за – 59,05% голосов (от общего числа голосов собственников), 9 151,4 кв.м

против – 0,35% голосов (от общего числа голосов собственников), 54,2 кв.м

воздержались – 1,07% голосов (от общего числа голосов собственников), 166,6 кв.м

Недействительные решения: 54,5 кв.м

РЕШИЛИ: Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов в порядке, установленном региональным оператором.

Голосовали:

за – 58,10% голосов (от общего числа голосов собственников), 9 005,5 кв.м

против – 0,61% голосов (от общего числа голосов собственников), 93,9 кв.м

воздержались – 1,76% голосов (от общего числа голосов собственников), 272,4 кв.м

Недействительные решения: 54,9 кв.м

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов в порядке, установленном региональным оператором.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг – бесплатно.

Голосовали:

за – 59,61% голосов (от общего числа голосов собственников), 9 239,4 кв.м

против – 0% голосов (от общего числа голосов собственников), 0 кв.м

воздержались – 1,21% голосов (от общего числа голосов собственников), 187,3 кв.м

Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг – бесплатно.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, г. Омска, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц:

- Карабанова Вероника Викторовна, ул. Красный путь, 101 корп.1, кв.224, 8-960-993-64-83;
- Юрявичус Ольга Олеговна, ул. Красный путь, 101 корп.1, кв.18, 8-960-991-03-97.

Голосовали:

за – 55,40% голосов (от общего числа голосов собственников), 8 586,0 кв.м

против – 3,32% голосов (от общего числа голосов собственников), 514,4 кв.м

воздержались – 2,10% голосов (от общего числа голосов собственников), 326,4 кв.м

Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, г. Омска, по вопросам:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

утверждены следующие:

- Карабанова Вероника Викторовна, ул. Красный путь, 101 корп.1, кв.224, 8-960-993-64-83;
- Юрявичус Ольга Олеговна, ул. Красный путь, 101 корп.1, кв.18, 8-960-991-03-97.

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц:

- Карабанова Вероника Викторовна, ул. Красный путь, 101 корп.1, кв.224, 8-960-993-64-83;
- Юрявичус Ольга Олеговна, ул. Красный путь, 101 корп.1, кв.18, 8-960-991-03-97.

Голосовали:

за – 55,40% голосов (от общего числа голосов собственников), 8 586,0 кв.м

против – 3,32% голосов (от общего числа голосов собственников), 514,4 кв.м

воздержались – 2,10% голосов (от общего числа голосов собственников), 326,4 кв.м

Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, г. Омска, по вопросам:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

утверждены следующие:

- Карабанова Вероника Викторовна, ул. Красный путь, 101 корп.1, кв.224, 8-960-993-64-83;
- Юрявичус Ольга Олеговна, ул. Красный путь, 101 корп.1, кв.18, 8-960-991-03-97.

Инициаторам собрания в срок до 29.09.2023 года направить настоящий протокол в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Ответ ООО «УК «Полет» с приложением: Реестр собственников, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД по ул. Красный путь, 101 корп.1.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп.1.
3. Списки присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников.
4. Бюллетени голосования по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп.1.
5. Информационное сообщение об итогах голосования от 26.09.2023 г.

Приложение на 234 л. в ~~1 экз~~.

Председатель общего собрания
собственников МКД: _____/В.В. Карабанова/
«26» 09 2023 г.

Секретарь общего собрания
собственников МКД: _____/Е.И. Кузнецова/
«26» 09 2023 г.

Счётная комиссия общего
собрания собственников МКД: _____/Д.С. Семкин/
«26» 09 2023 г.

_____/О.О. Юрявичус/
«26» 09 2023 г.

_____/Л.М. Сабинина/
«26» 09 2023 г.

Уполномоченное лицо на оказание услуг
по представлению платежных документов _____ «___» _____ 2023 г.

ПРОТОКОЛ №2/2023-5 от 26.09.2023 года

Прошито и пронумеровано – 6 листов.

Председатель общего собрания собственников:

_____/В.В. Карабанова/